

CRÉONS
COLLECTIVEMENT
L'HABITATION
COMMUNAUTAIRE





MISSIONS

Le GRT des Deux Rives a pour mission d'accompagner les groupes promoteurs dans l'élaboration et la réalisation de projets d'habitation communautaire en Mauricie et au Centre du Québec.

Le GRT des Deux Rives a pour mission le développement de l'habitation communautaire, les représentations et la collaboration avec les partenaires locaux, régionaux et nationaux.

Le GRT des Deux Rives encourage le maintien de la qualité des logements développés dans des programmes sociaux.



PHILOSOPHIE

LA PRISE EN CHARGE ET L'AUTONOMIE

LA DÉMOCRATIE

L'ÉGALITÉ

L'ENTRAIDE ET LA SOLIDARITÉ

LE GRT

Le GRT des Deux Rives contribue au développement des habitations abordables communautaires sur le territoire de la Mauricie et du Centre-du-Québec en offrant soutien et expertise aux groupes de personnes désirant mettre sur pied un projet d'habitation communautaire.

Le GRT des Deux Rives offre tous les services nécessaires au développement des projets en accompagnant les groupes promoteurs dans toutes les phases de réalisation de leur projet dont notamment les aspects associatifs, financiers et immobiliers.

MOT DE LA PRÉSIDENTE

Le GRT des Deux Rives a 25 ans!

Depuis 2000, l'équipe accompagne des groupes promoteurs dans l'élaboration et la réalisation de projets d'habitation communautaire en Mauricie et au Centre-du-Québec, tout en favorisant la prise en charge, l'autonomie, la démocratie, l'égalité, l'entraide et la solidarité dans ces projets.

Et depuis 2017, le GRT accompagne un groupe porteur particulièrement dévoué et déterminé qui a vu son bâtiment se lever de terre en 2025 : la construction de la coopérative L'Héritage de Trois-Rivières a débuté cet automne, après plus de huit ans de démarches. Ce sentiment de satisfaction immense alimente l'équipe et lui donne l'élan pour la concrétisation des prochaines étapes du chantier.

De plus, en début d'année, l'expertise du GRT a été sollicitée afin de fonder un nouveau type de coopérative à Drummondville : une coopérative de propriétaires. C'est un modèle récent, à mi-chemin entre la coop locative et le condo, qui s'adresse à des gens prêts à accéder à la propriété tout en souhaitant adhérer aux valeurs de notre mouvement en habitation. Le GRT, grâce à son savoir-faire, accompagne le promoteur dans la mise en place des bases de la vie démocratique et associative de la coopérative La Source.

Pour réaliser ces projets et ceux à venir, le GRT peut compter sur deux ressources, passionnées d'immobilier et de coopération, qui œuvrent autant sur le terrain que dans les bureaux. Ces personnes engagées peuvent vous assister aussi bien dans la rénovation de vos immeubles que dans la création d'un nouveau projet d'habitation communautaire.

Longue vie au GRT et à son équipe!

Annie Lavoie

Présidente



MOT DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE

L'année 2025 constitue une étape marquante pour notre GRT, qui souligne ses 25 années d'existence. Depuis sa fondation, l'organisation joue un rôle structurant dans le développement de projets d'habitation communautaire, en offrant un accompagnement rigoureux et adapté aux réalités des milieux.

Au fil du temps, notre expertise a permis de soutenir la réalisation de projets répondant aux besoins diversifiés des communautés. Notre intervention contribue à encadrer les différentes étapes de développement, de la planification à la concrétisation, en assurant la cohérence, la viabilité et la pérennité des initiatives.

L'action du GRT s'appuie sur des valeurs humaines fondamentales, qui guident ses pratiques et ses relations avec l'ensemble de ses partenaires. L'écoute, la collaboration, le respect et l'engagement constituent les assises de notre approche et contribuent à la qualité des projets réalisés.

À l'occasion de ce 25e anniversaire, malgré les défis d'envergure que nous vivons actuellement dans l'habitation communautaire avec l'abandon du programme AccèsLogis par le gouvernement du Québec, la multiplication des programmes de financement et la hausse importante des coûts de réalisation, nous réaffirmons notre engagement à poursuivre notre mission avec rigueur et professionnalisme, dans le but de soutenir le développement de milieux de vie inclusifs et adaptés aux besoins des collectivités.

Pascale Courchesne

Directrice générale



L'HABITATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE

L'habitation sociale et communautaire offre une solution durable pour répondre aux besoins de logement des citoyens et citoyennes à modeste revenu ou ayant des besoins particuliers.

Cette formule d'habitation permet d'offrir un logement de qualité, dans un milieu de vie sain et dynamique, en plus de favoriser l'inclusion et la mixité sociale.

En plus d'être un instrument efficace de lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale, l'avantage de l'habitation sociale et communautaire réside dans le partage des ressources, des responsabilités et du soutien social au sein d'une communauté, ce qui favorise le sentiment d'appartenance et de sécurité des résidents.



PROJET EN RÉALISATION

COOPÉRATIVE D'HABITATION L'HÉRITAGE DE TROIS-RIVIÈRES

La Coopérative d'habitation L'Héritage de Trois-Rivières a été créée à l'initiative d'un groupe de personnes âgées de 50 ans et plus, animées par la volonté de développer un projet collectif plaçant l'humain au centre de ses priorités.

La coopérative a obtenu son engagement définitif de la Société d'habitation du Québec en mars 2025, marquant une étape déterminante dans la concrétisation de ce projet.

Au cours de l'année, une étape marquante a été franchie pour la Coopérative d'habitation L'Héritage avec la réalisation de la pelletée de terre officielle, lançant ainsi le chantier de construction d'un projet de 24 logements dans le cadre du programme AccèsLogis Québec de la Société d'habitation du Québec. Cet événement symbolique a concrétisé des années de travail, de collaboration et d'engagement.



Ce projet revêt une importance particulière puisqu'il s'agit de l'un des derniers à être développé dans le cadre de ce programme. Il témoigne de la volonté collective de répondre aux besoins en logement communautaire, malgré un contexte parfois exigeant.

Amorcé dès 2017, ce projet est le fruit d'une persévérance soutenue de la part de l'ensemble des partenaires impliqués. Après plusieurs années d'efforts, d'adaptations et de mobilisation, la concrétisation de ce chantier démontre que la détermination et la rigueur permettent de mener à terme des initiatives porteuses pour la communauté.

RÉSIDENCE VILLA VERSANT DU LAC

En exploitation depuis 2019, l'OSBL en habitation La Villa Versant du Lac situé à Saint-Ferdinand compte actuellement 16 logements destinés aux personnes âgées autonomes ou présentant une légère perte d'autonomie.

Fort de son succès et de la réponse positive de la communauté, la direction de l'OSBL, appuyée par les administrateurs, souhaite aujourd'hui aller plus loin. Face à une liste d'attente grandissante, qui met en lumière un besoin réel et pressant en matière de logements pour aînés à Saint-Ferdinand, l'idée d'une phase 2 du projet s'est naturellement imposée. L'objectif : agrandir le bâtiment afin d'accueillir un plus grand nombre de résidents et ainsi mieux répondre à la demande locale.

À la suite des analyses préliminaires réalisées par la firme d'architectes, un scénario d'agrandissement de 16 logements a été retenu. La mise en œuvre de ce projet implique toutefois que la municipalité cède une portion de terrain ainsi que des modifications au zonage en vigueur. Des discussions avec la municipalité ont été amorcées au cours de l'année 2025. Cependant, la poursuite des échanges sur une période prolongée, combinée à la tenue des élections municipales, a contribué à retarder l'aboutissement du processus. Ces deux éléments sont nécessaires en vue du dépôt du projet à un programme de financement. Les échanges se poursuivront en 2026.



UN NOUVEAU MODÈLE VOIT LE JOUR

DÉCOUVREZ LES COOPÉRATIVES DE PROPRIÉTAIRES

La formule vise à permettre l'accession à la propriété, de façon abordable, grâce au principe de partage de droits de propriété d'un terrain et des unités d'habitation. Elle permet l'accumulation d'un capital par l'occupation d'une unité et le paiement d'une hypothèque par le membre. L'unité est protégée de la spéculation, puisque sa valeur lors de la revente ne sera pas basée sur les conditions du marché, mais bien sur l'inflation observée durant la période pendant laquelle le membre l'aura possédée.

En effet, les ménages qui achèteront un droit de propriété dans une coopérative d'habitation de propriétaires accepteront, en contrepartie du privilège d'avoir payé leur unité d'habitation à moindre coût, de revendre à la coopérative leur droit de propriété à un prix prédéterminé par la coopérative. Plusieurs générations pourront ainsi profiter d'économies substantielles sur l'achat d'une propriété.

PROJET DE PARTENARIAT

COOPÉRATIVE DE PROPRIÉTAIRES LA SOURCE

Au début de l'année 2025, le GRT a été interpellé afin de collaborer à la mise en place d'un nouveau projet de coopérative de propriétaires à Drummondville.

Dans ce cadre, le GRT travaille en étroite collaboration avec plusieurs partenaires clés, dont le FCAP (Fonds Coop Accès Proprio), PRIMAccès ainsi que le promoteur Chagall, afin de soutenir la mise en œuvre de ce projet.

L'expertise du GRT est mise à profit pour accompagner la création de l'entité coopérative, notamment en ce qui a trait à la structuration, à la gouvernance et aux démarches organisationnelles.

Le GRT assurera également un accompagnement soutenu auprès du conseil d'administration ainsi que des futurs membres, afin de les guider à travers ce nouveau processus d'acquisition d'une unité en contexte coopératif.



Séance d'information du 2 avril 2025

Le projet prévoit la construction de 84 unités d'habitation, réparties comme suit :

- 36 logements de type 3 ½
- 42 logements de type 4 ½
- 6 logements de type 5 ½

Les unités seront offertes à des prix variant entre 205 000 \$ et 373 500 \$, contribuant ainsi à offrir une option d'accès à la propriété plus abordable pour les ménages de la région.

À ce jour, le GRT a tenu plus de 25 séances d'information visant à présenter et expliquer le modèle de coopérative de propriétaires à de futurs membres et acheteurs. Ces rencontres ont permis de mieux faire connaître le projet, de répondre aux questions des personnes intéressées et de soutenir leur compréhension du fonctionnement du modèle coopératif, contribuant ainsi à mobiliser et à accompagner les futurs participants dans leur démarche d'acquisition.

Actuellement, l'échéancier du projet permet d'anticiper l'entrée des futurs membres de la coopérative dans leur unité d'habitation en 2027.



PROJET DE RÉNOVATION

COOPÉRATIVE D'HABITATION SUR LE SEUIL

La coopérative d'habitation Sur le Seuil est située à Drummondville et compte 12 unités d'habitation. Au cours de la dernière année, le GRT a accompagné la coopérative dans la planification et la réalisation de travaux majeurs visant à améliorer la qualité des infrastructures et le confort des membres. Les travaux ont notamment inclus la réfection du stationnement, le remplacement des portes-patio, la mise à niveau des panneaux électriques ainsi que l'installation de thermopompes. Ces travaux représentent un investissement de 260 000\$.

COOPÉRATIVE D'HABITATION DU CENTRE DE GRAND-MÈRE

La coopérative d'habitation du Centre de Grand-Mère est située à Shawinigan et compte 12 unités d'habitation. Depuis un peu plus de 2 ans, la coopérative a entrepris plusieurs travaux de grande envergure grâce à une contribution spéciale de la SCHL.



Parmi ceux-ci, notons :

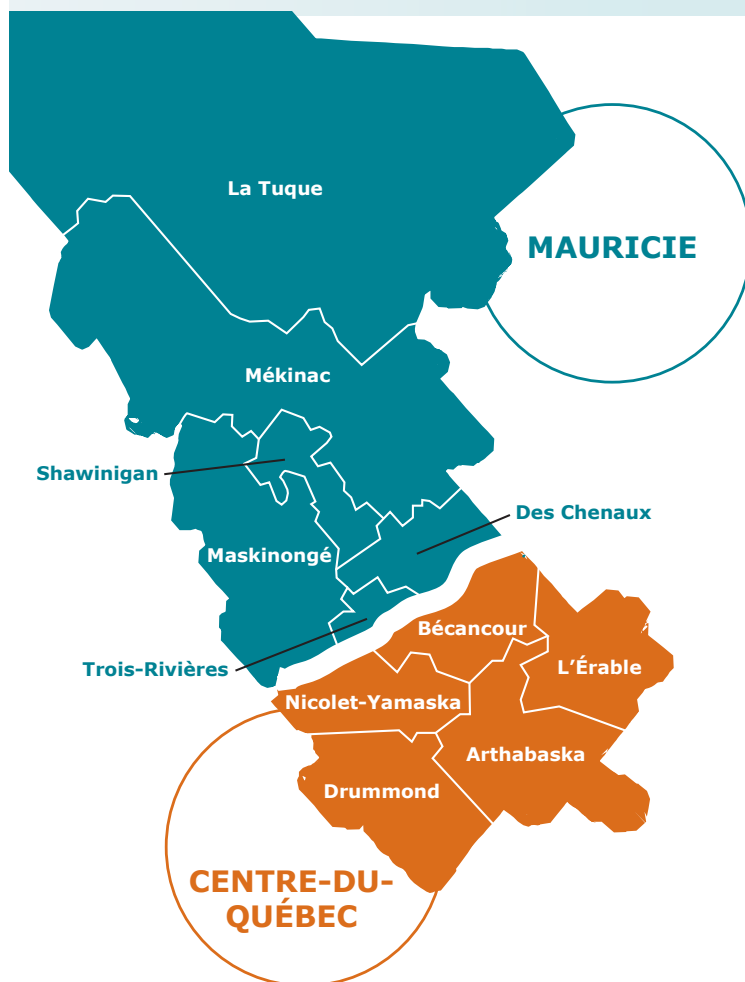
- La réfection de la toiture, permettant d'améliorer l'étanchéité et de prévenir les infiltrations d'eau ;
- La réfection d'un mur de soutènement, contribuant à la stabilité des infrastructures et à la sécurité des lieux ;
- Le remplacement des balcons arrière, incluant les structures et les garde-corps, afin d'assurer leur conformité et leur durabilité ;
- Le remplacement du revêtement extérieur, visant à améliorer la protection contre les intempéries et l'apparence générale du bâtiment.

Ces travaux s'inscrivent dans une volonté continue de maintenir un milieu de vie sécuritaire, fonctionnel et agréable pour l'ensemble des occupants. À ce jour, c'est un montant de 1 447 000\$ qui a été investi en rénovation pour ce bâtiment.



TERRITOIRE D'INTERVENTION

Le GRT couvre un très large territoire d'intervention. En fait, cela représente 78 municipalités et 2 territoires au Centre-du-Québec et 42 municipalités et 7 territoires en Mauricie.



PARTENARIAT AVEC LES MILIEUX COMMUNAUTAIRES MUNICIPAUX ET GOUVERNEMENTAUX

Le GRT des Deux Rives est impliqué dans diverses activités et représentations liées au développement de projets d'habitation communautaire.

ASSOCIATION DES GROUPES DE RESSOURCES TECHNIQUES DU QUÉBEC (AGRTQ)	Développement, promotion et représentation de l'habitation communautaire Participation à la formation des employés via le contenu disponible sur le SharePoint Journée du développement de l'habitation communautaire et sociale Participation aux assemblées et aux rencontres des membres Participation aux rencontres mensuelles des membres
SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC	Soutien à la mission globale (Programme d'aide aux organismes communautaires, PAOC) Suivis administratifs des organismes en développement et à l'exploitation Participation au 18e Rendez-vous de l'habitation Participation au webinaire présentant l'initiative de multilogements hautement préfabriqués
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT (SCHL)	Stratégie Nationale sur le logement : - Financement initial - Financement de préservation pour le logement communautaire - Fonds pour le logement abordable
FÉDÉRATION DES COOPÉRATIVES D'HABITATION DE LA MAURICIE ET DU CENTRE DU QUÉBEC	Partage d'expertise.
PÔLE D'ÉCONOMIE SOCIALE DU CENTRE-DU-QUÉBEC	Partage d'expertise / Réseautage Participation à l'assemblée générale annuelle Participation à la tournée du Pôle
PÔLE D'ÉCONOMIE SOCIALE DE LA MAURICIE	Partage d'expertise / Réseautage
COOPÉRATIVE DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL DU QUÉBEC (CDRQ)	Partage d'expertise / Réseautage
LES MUNICIPALITÉS	Sensibilisation des instances municipales aux impacts majeurs dans les communautés lors du développement de projet d'habitation communautaire Tous les projets en préparation font l'objet de rencontres avec les différentes municipalités
VILLE DE TROIS-RIVIÈRES	Table de travail sur le logement social et abordable (volet concertation)
COMITÉ RÉGIONAL EN DÉVELOPPEMENT SOCIAL DU CENTRE-DU-QUÉBEC	Chantier régional sur le logement : Discussion avec divers partenaires du Centre-du-Québec pour échanger sur les enjeux en matière de logement
RÉSEAU DE LA SANTÉ PUBLIQUE	Participation à la présentation des résultats de l'étude « La facture collective de la crise du logement au Québec »
TABLE DE CONCERTATION EN HABITATION – MRC DE DRUMMONDVILLE	Échanger et comprendre les enjeux sur les problématiques liées à habitation, des différents organismes, institutions et citoyens Promouvoir et faire progresser la cause du logement social et communautaire Réseautage
COMPLICE – COMITÉ STRATÉGIQUE EN HABITATION (SHAWINIGAN)	Concertation intersectorielle rassemblant plus de 60 organisations partenaires œuvrant au développement des communautés à Shawinigan
MRC DE L'ÉRABLE	Échange dans le cadre de l'élaboration d'une stratégie d'habitation
SOMMET DE L'ÉCONOMIE SOCIALE 2025	Participation au Sommet
CONFÉDÉRATION QUÉBÉCOISE DES COOPÉRATIVES D'HABITATION (CQCH)	Partage d'expertise / Réseautage Participation au congrès d'orientation sous le thème « Tous ensemble, construisons une vision d'avenir »
CONSORTIUM EN DÉVELOPPEMENT SOCIAL DE LA MAURICIE - COMITÉ RÉGIONAL HABITATION	Chantier régional sur le logement : Discussion avec divers partenaires de la Mauricie pour échanger sur les enjeux en matière de logement

LE GRT EN ACTION



Tournée du Pôle d'économie sociale du Centre-du-Québec

Le GRT des Deux Rives a eu le plaisir de recevoir la visite du Pôle d'économie sociale du Centre-du-Québec dans le cadre de leur tournée régionale.

Cette rencontre terrain a permis de créer un véritable moment d'échange, où les réalités du milieu ont pu être partagées de manière concrète. Rien de mieux qu'une rencontre en personne pour échanger sur nos projets et faire découvrir le quotidien de nos organisations.



Lancement des préventes du projet de Coopérative de propriétaires La Source

Le 26 mars 2025 a marqué le lancement officiel de la prévente du projet de Coopérative de propriétaires La Source. Après Sherbrooke et Waterville, Drummondville devient la troisième ville québécoise à accueillir cette initiative innovante en matière d'habitation.



Sommet de l'économie sociale

Le Sommet de l'économie sociale, qui a eu lieu les 14 et 15 mai, a rassemblé des participants provenant du mouvement de l'économie sociale, du milieu entrepreneurial traditionnel, de la société civile, des sociétés d'État, du municipal, des gouvernements du Québec et du Canada et des Premières Nations.

Ces deux journées très enrichissantes ont permis de mettre en lumière des innovations et des tendances de l'économie sociale, à travers diverses sessions et des plénières inspirantes.

Guignolée des médias

Le 4 décembre, l'équipe du GRT des Deux Rives a posé un geste concret de solidarité. Les employés ont offert de leur temps afin d'amasser des dons pour la 25e édition de la Guignolée des médias qui soutient les personnes et les familles vivant une situation de précarité. En cette période où la générosité fait toute la différence, le GRT est fier de contribuer au bien-être de la communauté.



Assemblée et rencontre des membres de l'AGRTQ

Le GRT des Deux Rives a eu le plaisir de participer à la rencontre annuelle des membres organisée par l'AGRTQ. Au fil de trois journées riches en échange, les employés du GRT ont eu l'occasion de réseauter avec d'autres GRT et partenaires du milieu, de discuter sur des enjeux importants pour notre secteur, et de partager nos réussites afin de faire progresser collectivement le développement de l'habitation communautaire, un pas à la fois.



18^e rendez-vous de l'habitation de la société d'habitation du Québec

Le 4 novembre 2025 s'est tenu le 18^e Rendez-vous de l'habitation (RVH), sous le thème « En action pour l'habitation ». Cet événement a invité les participants à découvrir les actions déjà entreprises en matière d'optimisation du secteur de l'habitation, ainsi que celles à intensifier dans les années à venir.

Sous l'initiative de la Société d'habitation du Québec (SHQ), ce rendez-vous a réuni de nombreux acteurs du milieu autour de discussions stimulantes, d'ateliers collaboratifs et d'activités de réseautage. Ensemble, ils ont exploré les défis du secteur de l'habitation et proposé des approches innovantes pour mieux répondre aux besoins des Québécoises et Québécois en matière d'habitation.

LE GRT EN ACTION (SUITE)



Journée du développement de l'habitation communautaire et sociale de l'AGRTQ 2025

Le GRT a pris part à la 4^e édition de la Journée du Développement de l'Habitation Sociale et Communautaire de l'AGRTQ. Ce rendez-vous unique rassemble les forces vives du secteur du logement communautaire et social. La journée était structurée autour de 4 axes porteurs :

- Financer le développement du logement communautaire
- Accélérer le développement tout en préservant la qualité et l'ancrage local
- Renforcer la capacité organisationnelle du milieu
- Mettre en valeur le rôle clé des municipalités

Une journée bien remplie, avec des conférences inspirantes, des ateliers interactifs et des échanges enrichissants, où les professionnels, les décideurs et les chercheurs ont eu l'occasion de se rencontrer, de partager leurs expériences et de faire le point sur les enjeux actuels du développement du logement communautaire et social.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

9 RÉUNIONS RÉGULIÈRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION



Annie Lavoie

Présidente
Coopérative d'habitation
Dumoulin, Drummondville



Jean-Yves Ross

Vice-président
Coopérative d'habitation Les
Trois-Pèlerins, Trois-Rivières



Hélène Blanchette

Trésorière
Coopérative d'habitation
Sur le Seuil, Drummondville



Marthe St-Cyr

Secrétaire
Coopérative d'habitation
de Nicolet



Claude Trudel

Administrateur
Coopérative de solidarité en
habitation de Sainte-Thècle



Pascale Courchesne

Directrice générale



Raphaëlle Laplante Houle

Chargée de projets



Anthony Ricard

Chargé de projets



Martin Faucher

Agent de communication
et de formation

REMERCIEMENTS

Le GRT des Deux Rives tient à souligner l'aide financière du Programme d'aide aux organismes communautaires en habitation (PAOC) – Volet Soutien à la mission globale de la Société d'habitation du Québec (SHQ) pour la mise en place de services, d'activités ou de projets favorisant l'amélioration des conditions d'habitation.

**Société
d'habitation**

Québec



MEMBRES DU GRT

MEMBRES RÉGULIERS (46)

RÉGION DE DRUMMONDVILLE (11)

- Coopérative d'habitation Casse-Noisettes
- Coopérative d'habitation Le Duo
- Coopérative d'habitation de la Rue Dumoulin
- Coopérative d'habitation du Palier
- Coopérative d'habitation Passe-Partout
- Coopérative d'habitation Pêlé-Mêlé
- Coopérative d'habitation Du Raccourci
- Coopérative d'habitation Le Reflet
- Coopérative d'habitation Sur le Seuil
- Coopérative d'habitation du Vieux Village
- Coopérative d'habitation Villa Marcotte

RÉGION DE SHAWINIGAN, MÉKINAC ET LES CHENAU (10)

- Coopérative d'habitation du Centre de Grand-Mère
- Coopérative d'habitation Entre-Nous
- Coopérative d'habitation Royale
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Stanislas
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Rémi du Lac-aux-Sables
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Jean-des-Piles
- Coopérative d'habitation La Rose des Vents de Shawinigan
- Coopérative de solidarité Villa des Sablois
- Coopérative d'habitation Le Domaine Champlain de St-Georges
- Coopérative de solidarité en habitation de Sainte-Thècle

RÉGION DE TROIS-RIVIÈRES (11)

- Coopérative d'habitation La Bonaventure
- Coopérative d'habitation du Fleuve de Trois-Rivières Ouest
- Coopérative d'habitation L'Entrevoie de Trois-Rivières
- Coopérative d'habitation Les Douze du Cap
- Coopérative d'habitation Logi-Cile
- Coopérative d'habitation Place Soleil de Trois-Rivières
- Coopérative d'habitation Pierre-Boucher
- Coopérative d'habitation Ste-Famille
- Coopérative d'habitation Ste-Madeleine
- Coopérative d'habitation Solveil
- Coopérative d'habitation Les Trois Pèlerins

RÉGION DE NICOLET ET BÉCANCOUR (4)

- Coopérative d'habitation Le Marquis
- Coopérative d'habitation de Nicolet
- Coopérative d'habitation La Villa du Bonheur
- Les Résidences Sieurs Lefebvre, coop de solidarité en habitation

RÉGION D'ARTHABASKA ET L'ÉRABLE (10)

- Coopérative d'habitation l'Amitié de Plessisville
- Coopérative d'habitation Belle-Vie
- Coopérative d'habitation Des Bois Francs
- Coopérative d'habitation Le Domaine des Pionniers
- Coopérative d'habitation Les Tours d'Émile
- Coopérative d'habitation La Maisonnée
- Coopérative d'habitation St-Calixte
- Coopérative d'habitation Sans-Détour
- Coopérative d'habitation La Villa des Fleurs
- Coopérative de solidarité du Canton de Ham

MEMBRES AUXILIAIRES (6)

- Association du logement autogéré de la Région 04-Sud
- L'Amitié de Nicolet
- L'Ensoleilvent
- Maison Habit-Action
- Les Résidences du Centre
- Société Saint-Vincent-de-Paul

