

RAPPORT ANNUEL

— 2025 —



FÉDÉRATION DES COOPÉRATIVES
D'HABITATION DE LA MAURICIE
ET DU CENTRE-DU-QUÉBEC



LA **COOPÉRATION**
AU CŒUR DE
NOTRE **RÉUSSITE**

CO
OP
CO

CO
OP
CO



VALEURS

LES VALEURS ET PRINCIPES SUIVANTS ANIMENT LA FÉCHMACQ :

LA PERSONNE AU CŒUR DU PROJET COOPÉRATIF

Une coopérative d'habitation permet à ses membres d'exercer un contrôle responsable et démocratique sur leurs conditions de logement et sur la qualité de leur milieu de vie. Elle favorise de plus le développement et l'épanouissement individuel des membres.

À l'échelle de la Fédération, les représentants des coopératives membres, ainsi que les administrateurs et employés de la FÉCHMACQ en constituent le capital le plus précieux.

DES COOPÉRATIVES ET DES MEMBRES MOBILISÉS ET IMPLIQUÉS

La FÉCHMACQ travaille à mobiliser les coopératives d'habitation et leurs membres afin de favoriser leur participation et leur implication dans la gestion responsable et le développement durable des coopératives d'habitation, du mouvement des coopératives d'habitation et des communautés.

LE DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES

L'information, la formation et l'éducation coopérative sont des conditions essentielles pour l'implication des membres dans le projet coopératif. Ces valeurs contribuent également à assurer une saine démocratie au sein des coopératives et de la Fédération.

Le développement continu des compétences des employés de la FÉCHMACQ contribue de la même façon à mieux répondre aux besoins des coopératives.

UNE FÉDÉRATION DISPONIBLE

La FÉCHMACQ se met à l'écoute et au service des coopératives d'habitation. Elle facilite le travail des membres en mettant à leur disposition ses expertises. En collaboration avec ses partenaires, la FÉCHMACQ développe des services professionnels et des avantages pour les coopératives et leurs membres. Enfin, elle s'assure de faire connaître son offre de service aux coopératives.

DES COOPÉRATIVES QUI COOPÈRENT

En se concertant et en coopérant ensemble, au sein de la Fédération ou simplement entre elles, les coopératives d'habitation se renforcent et accroissent leurs capacités à assurer la bonne santé financière, immobilière et associative de leur entreprise. Elles sont ainsi davantage en mesure d'améliorer les conditions de vie de leurs membres et de se développer.

MISSION

La FÉCHMACQ a pour mission de :

- Représenter les coopératives d'habitation de la Mauricie et du Centre-du-Québec au sein du mouvement coopératif et auprès d'autres instances;
- Promouvoir la formule coopérative en habitation sur le territoire qu'elle dessert;
- Offrir des services adaptés et de qualité à ses membres, en collaboration et en complémentarité avec les interventions de ses partenaires;
- Favoriser la mobilisation et la concertation des coopératives d'habitation de la Mauricie et du Centre-du-Québec, ainsi que l'intercoopération.

VISION DE LA FÉDÉRATION

La Fédération doit demeurer une organisation proche des coopératives d'habitation de la Mauricie et du Centre-du-Québec et de leurs membres, à l'écoute de leurs besoins et contrôlée démocratiquement par les représentants des coopératives.

Par ses activités et son offre de service, la FÉCHMACQ doit de plus :

- Susciter une participation et une mobilisation accrue des membres et des coopératives;
- Être présente dans la communauté et auprès de différents partenaires à l'échelle locale et régionale;
- Faire connaître et rayonner les coopératives d'habitation, en mettant de l'avant et en illustrant par des exemples concrets les avantages distinctifs de la formule;
- S'impliquer dans la détermination des orientations du mouvement des coopératives d'habitation.

Pascale Courchesne

Directrice générale



MOT DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE

Quelle belle année que 2025! Désignée Année internationale des coopératives, cette année était une occasion privilégiée de mettre en lumière la richesse et la pertinence du modèle coopératif. Au fil du temps, ses nombreux bienfaits et avantages ont été largement reconnus, tant pour sa capacité à répondre à des besoins concrets que pour son approche humaine et collective.

Cette année toute particulière nous a permis de réaffirmer notre fierté envers nos coopératives d'habitation et envers le parc locatif que nous avons, ensemble, bâti et fait évoluer au fil des années. Ce patrimoine collectif témoigne de l'engagement des membres, des administrateurs et des partenaires qui, jour après jour, contribuent à créer des milieux de vie de qualité.

Plus que jamais, le modèle coopératif se révèle être une réponse pertinente aux enjeux actuels en habitation. Il incarne des valeurs de solidarité, de démocratie et de prise en charge collective qui demeurent essentielles pour l'avenir.

D'ailleurs, plus de 260 personnes du secteur de l'habitation se sont réunies à l'automne dernier au Congrès d'orientation du mouvement des coopératives d'habitation, organisé par la Confédération québécoise des coopératives d'habitation (CQCH) qui représente 1 300 coopératives d'habitation. Au terme de trois journées de travail et de débats, les coopératives d'habitation ont adopté une résolution où elles s'engagent à éviter toutes pertes d'unité abordable et à ajouter de nouveaux logements coopératifs.

L'année 2025 aura été également une année de reconnaissance. En 2024, la CQCH a créé le prix René-Robert afin de souligner le travail remarquable et le dévouement exceptionnel de personnes engagées au sein du mouvement coopératif. Le tout premier récipiendaire René Robert a d'ailleurs donné le ton à cette distinction appelée à devenir une reconnaissance importante dans notre milieu.

Dans le cadre de cette Année internationale des coopératives, la Fédération est particulièrement fière que cette distinction ait été remise à Isabelle Allard, conseillère en gestion au sein de notre équipe. Ce prix est pleinement mérité et vient souligner l'excellence du travail accompli avec rigueur et professionnalisme par Isabelle.

Reconnue pour son souci du travail bien fait, son écoute attentive envers les membres et sa grande disponibilité, Isabelle se démarque également par sa générosité à offrir son aide, sans hésitation. Son calme et sa patience contribuent grandement à la qualité remarquable de son travail et à la confiance qu'elle inspire.

Je tiens à féliciter chaleureusement Isabelle pour l'obtention de ce prix prestigieux et à la remercier pour son soutien qu'elle m'apporte au quotidien. **MERCI SINCÈREMENT DE FAIRE PARTIE DE L'ÉQUIPE DE LA FÉDÉRATION.** Isabelle est, sans contredit, un atout précieux pour le mouvement.



Annie Lavoie

Présidente



MOT DE LA PRÉSIDENTE

L'année internationale des coopératives 2025 s'est tenue sous le thème « Les coopératives construisent un monde meilleur ». Notre fédération s'en est inspirée pour avancer en harmonie avec sa mission et sa vision de l'avenir.

Tout un menu nous a été servi cette année : formations variées, en ligne et en personne; atelier de jardinage intercoopératif et dégustation de produits locaux le 4 juillet (Journée internationale des coopératives); activité ludique et de réseautage en septembre pour célébrer l'année des coops; rabais substantiel offert par la FÉCHMACQ pour l'inscription au Congrès d'orientation de la Confédération québécoise des coopératives d'habitation en octobre. C'est d'ailleurs une délégation de 13 personnes qui a représenté la Mauricie et le Centre-du-Québec à cet événement de consultation provincial.

À travers tout ça, l'équipe parvient à établir des partenariats pour offrir de nouveaux services adaptés à ses membres, y compris l'accès à des intervenants·es sociaux pour le Centre-du-Québec, grâce à une collaboration avec la Table de concertation en logement social et communautaire de la région.

La Fédération poursuit parallèlement son engagement envers la relève coopérative en commanditant l'Escouade Ados, une coopérative d'initiation à l'entrepreneuriat collectif, à qui le modèle coop en habitation a été présenté par le truchement d'une activité de cocréation ludique.

La FÉCHMACQ a solidifié sa présence dans la communauté et auprès de différents partenaires, notamment par la participation de l'équipe à la Guignolée des médias en décembre. La nomination, en décembre aussi, de notre directrice générale, Pascale Courchesne, au conseil d'administration du Pôle d'économie sociale du Centre-du-Québec, est un atout pour nous faire connaître auprès d'autres acteurs de l'économie sociale.

Cette année également, la Fédération a pérennisé la remise d'un prix Reconnaissance à son assemblée annuelle afin de souligner l'implication exceptionnelle d'une personne coopérante dévouée. Le prix Reconnaissance 2025 a été remis à madame Isabelle Lemay de la coop Les Tours d'Émile (Victoriaville) en reconnaissance de son engagement exceptionnel.

ADHÉRER À LA FÉCHMACQ, c'est faire bénéficier les membres de sa coop de tous ces avantages gratuits... et bien plus!



**FÉDÉRATION DES COOPÉRATIVES
D'HABITATION DE LA MAURICIE
ET DU CENTRE-DU-QUÉBEC**

ACTIVITÉS DE CONCERTATION ET DE REPRÉSENTATION AUPRÈS DES PARTENAIRES

	COMITÉ	RÉALISATIONS
CONFÉDÉRATION QUÉBÉCOISE DES COOPÉRATIVES D'HABITATION (CQCH) (23 RÉUNIONS)	Conseil d'administration	Participer aux différentes instances du Mouvement Effectuer le suivi du plan d'action Assurer notre présence active
	Assemblée générale annuelle	Participation de 5 membres et de 2 employés
	Congrès d'orientation 2025	Participation de 9 membres et de 4 employés
	Comité des directeurs généraux	Partager les expertises et les expériences entre les directeurs généraux Discuter des enjeux régionaux et provinciaux
	Comité assurance	Rencontres préparatoires au renouvellement du programme d'assurance Assurtoit
	Comité de la base de données (CRM)	Discussions et échanges en lien avec la création d'une nouvelle base de données
	Comité des aînés	Identifier les besoins réels des aînés et réfléchir sur des pistes de solution pour bien vieillir chez soi et dans sa communauté
	Comité inter-fédérations	Partager les expertises et les expériences entre les employés des Fédérations
	Comité de la revue « LES COOPS D'HABITATION »	Collaboration au contenu d'une revue et rédaction de l'article propre à la FÉCHMACQ
SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC (SHQ)		Soutien à la mission globale (Programme d'aide aux organismes communautaires, PAOC) Suivi des conventions Programme du supplément au loyer et programme de SLO-privé Participation au 18 ^e Rendez-vous de l'habitation
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT (SCHL)		Initiative fédérale du logement communautaire (IFLC-2) : Suivi du programme et à la mise en place auprès des coopératives Suivi des conventions et des fins de convention Financement de préservation pour le logement communautaire : Aide et support pour le dépôt de demandes
FÉDÉRATION DE L'HABITATION COOPÉRATIVE DU CANADA (FHCC)		Promotion du programme de Microsubvention pour des coops plus vertes
CONSEIL QUÉBÉCOIS DE LA COOPÉRATION ET DE LA MUTUALITÉ (CQCM)		Partage d'expertise / Réseautage
CAISSE D'ÉCONOMIE SOLIDAIRE DESJARDINS		Suivi de l'entente du Programme AFIC
PÔLE D'ÉCONOMIE SOCIALE DU CENTRE-DU-QUÉBEC		Partage d'expertise / Réseautage Participation à l'assemblée générale annuelle Participation à la tournée du Pôle
PÔLE D'ÉCONOMIE SOCIALE DE LA MAURICIE		Partage d'expertise / Réseautage
COOPÉRATIVE DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL DU QUÉBEC (CDRQ)		Partage d'expertise / Réseautage
TABLE DES PARTENAIRES EN HABITATION		Échanger et comprendre les enjeux sur les problématiques liées à habitation, des différents organismes, institutions et citoyens Promouvoir et faire progresser la cause du logement social et communautaire Réseautage
COMITÉ RÉGIONAL EN DÉVELOPPEMENT SOCIAL DU CENTRE-DU-QUÉBEC		Chantier régional sur le logement : Discussion avec divers partenaires du Centre-du-Québec pour échanger sur les enjeux en matière de logement
MRC DE L'ÉRABLE		Échange dans le cadre de l'élaboration d'une stratégie d'habitation
VILLE DE TROIS-RIVIÈRES		Table de travail sur le logement social et abordable (volet concertation)

CONSORTIUM EN DÉVELOPPEMENT SOCIAL DE LA MAURICIE - COMITÉ RÉGIONAL HABITATION		Chantier régional sur le logement : Discussion avec divers partenaires de la Mauricie pour échanger sur les enjeux en matière de logement
RÉSEAU DE LA SANTÉ PUBLIQUE		Participation à la présentation des résultats de l'étude « La facture collective de la crise du logement au Québec »
SOMMET DE L'ÉCONOMIE SOCIALE 2025		Participation au Sommet

RAYONNEMENT DE LA FÉDÉRATION

CONSEIL D'ADMINISTRATION	<p>Annie Lavoie, de la rue Dumoulin (Drummondville)</p> <p>Jean-Yves Ross, coopérative Les Trois Pèlerins (Trois-Rivières)</p> <p>Hélène Blanchette, coopérative Sur le Seuil (Drummondville)</p> <p>Marthe St-Cyr, coopérative de Nicolet</p> <p>Claude Trudel, coopérative de solidarité en habitation de Sainte-Thècle</p>	<p>Présidente</p> <p>Vice-président</p> <p>Trésorière</p> <p>Secrétaire</p> <p>Administrateur</p>	<p>9 réunions du conseil d'administration</p> <p>Mettre à jour la planification stratégique et en effectuer le suivi</p> <p>Effectuer le suivi des dossiers de la Fédération</p> <p>Participer aux événements auprès des partenaires locaux et régionaux</p>
RECRUTEMENT	<p>46 coopératives d'habitation sont membres sur un total de 53 coopératives actives sur le territoire de la Mauricie et du Centre-du-Québec (taux d'adhésion de 87%) pour un total de 718 logements</p> <p>De plus, nous comptons 6 OSBL membres auxiliaires qui totalisent 86 logements</p>		Aucun nouveau membre en 2025
MÉDIAS SOCIAUX	<p>Facebook</p> <p>Site Internet FÉCHMACQ (CQCH)</p> <p>LinkedIn</p> <p>TikTok</p>		<p>Notre page Facebook, a continué à accroître son réseau et compte maintenant plus de 1 480 abonnés</p> <p>Diffusion d'informations en continu pour les coopératives d'habitation et leurs membres ainsi que pour la population en général</p> <p>8 publications</p> <p>5 publications</p>
INFOLETTRES			14 parutions
FORMATION DES MEMBRES ET ADMINISTRATEURS DE COOPÉRATIVES			<p>Les outils de prévention et de gestion des conflits dans les coopératives d'habitation en collaboration avec la CQCH : 3 membres</p> <p>Gestion de la participation en collaboration avec la CQCH : 3 membres</p> <p>Entretien préventif et gestion des risques immobiliers : 7 membres</p> <p>Communiquer pour mieux vivre ensemble : 18 membres</p> <p>Formations privées directement à la coopérative : 9 formations diverses – 55 membres</p> <p>Atelier motivationnel sur les valeurs coopératives : 55 membres</p> <p>Séance information Coop efficace 2.0 en collaboration avec la CQCH : 5 membres</p>
FORMATION DU PERSONNEL	Formations offertes aux employés		<p>Atelier de développement d'équipe</p> <p>Formation sur les PSL et certificat de conformité</p> <p>Formation sur la plateforme TikTok</p> <p>Webinaire du TAL :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fixation du loyer et modification au bail • Déguerpissement et indemnité de relocation • Reprise de logement et l'éviction
ACTIVITÉS	<p>Atelier de jardinage en collaboration avec la coopérative La Bourgade</p> <p>Concours – Prix reconnaissance</p> <p>Célébrons ensemble l'Année internationale des coopératives</p>		<p>Cet atelier de jardinage a été l'occasion rêvée de plonger dans l'univers du jardinage écologique et durable. 14 membres présents</p> <p>2^e appel de candidatures pour souligner un membre dévoué et impliqué au sein de sa coopérative – 3 candidatures reçues</p> <p>Activité rassembleuse réalisée dans le cadre de l'année internationale des coopératives pour souligner cette année symbolique. 53 membres</p>
GROUPES DE RESSOURCES TECHNIQUES GRT DES DEUX RIVES	Organisme apparenté de la FÉCHMACQ		Offrir un plan de formation pour les organismes en développement

BILAN DES SERVICES AUX MEMBRES

LES SERVICES

<p>AIDE À LA GESTION ET TENUE DE LIVRES</p>	<p>Le soutien à la gestion demeure un service incontournable tout en favorisant l'autonomie des coopératives.</p> <p>L'intervention de l'équipe de gestion contribue à l'amélioration de la gestion des coopératives à divers niveaux comme : la tenue de livres, la préparation des budgets, les baux, le calcul des subventions, l'aide aux démarches de recouvrement de loyer, etc.</p>	<p>28 contrats de coopérative d'habitation (406 logements)</p> <p>2 contrats d'OSBL en habitation (45 logements)</p>
<p>PARTICIPATION AUX ASSEMBLÉES GÉNÉRALES</p>	<p>Participation aux assemblées générales annuelles et extraordinaires des coopératives d'habitation, membres de la Fédération.</p>	<p>Participation à 34 assemblées générales annuelles de coopératives membres</p> <p>Participation à 3 assemblées générales extraordinaires de coopératives membres</p> <p>Participation à 2 assemblées générales d'OSBL en habitation (membres auxiliaires)</p>
<p>CONSULTATION TÉLÉPHONIQUE</p>	<p>Diverses demandes ont été répondues : recherche de logements, fonctionnement des coopératives, révision des politiques et règlements, sélection des membres, vie associative, Loi sur les coopératives, etc.</p>	<p>Demandes d'informations en continu</p>
<p>GESTION DE CRISES</p>	<p>Divers conseils d'administration ont été accompagnés et/ou conseillés dans le règlement de conflits</p> <p>Préparation du dossier et accompagnement au Tribunal administratif du Logement (TAL), recouvrement de créances ou autres</p>	<p>1 coopérative</p> <p>3 dossiers</p>
<p>GESTION DES TRAVAUX SUITE À UN SINISTRE</p>	<p>Accompagnement lors de travaux à la suite d'un sinistre</p>	<p>1 coopérative</p>
<p>REGROUPEMENT D'ACHATS (CQCH)</p> <p>CARTE MULTISERVICE</p>	<p>Programme d'assurances immobilières Assurtoit (Co-operators et EGR)</p> <p>Le programme <i>Assurtoit</i> a été conçu pour les besoins spécifiques des coopératives d'habitation. Vous bénéficiez d'une protection complète à une tarification concurrentielle</p> <p>Sécurimembre et Autoassur</p> <p>Un produit d'assurance-locataire et automobile sur mesure pour les membres occupants à un coût très avantageux</p> <p>AFIC (Caisse d'économie solidaire Desjardins)</p> <p>L'entente de partenariat entre la Caisse d'économie Solidaire Desjardins et le Mouvement coopérative en habitation du Québec vise à offrir le plan d'Avantages financier inter Coop : le plan AFIC. La mutualisation du volume d'affaires permet un meilleur rendement des épargnes ainsi que diverses opérations courantes gratuites</p> <p>Équifax Canada (vérifications de crédit) : la FÉCHMACQ effectue, entre autres, les enquêtes de crédit de 3 fédérations régionales</p> <p>Rona, Hydrosolution, Staples Professionnel, Expertbâtiment complètent les ententes négociées par la CQCH et ses fédérations membres.</p>	<p>37 dossiers coopératifs 6 dossiers OSBL</p> <p>71 polices actives</p> <p>32 adhésions</p> <p>Plus de 200 enquêtes de crédit et de rapports de location</p>

LES SERVICES SPÉCIALISÉS

<p>COOPÉRATIVES EN DIFFICULTÉ ET CELLES AYANT DES BESOINS PARTICULIERS</p>	<p>Soutenir les coopératives en difficulté en leur offrant l'encadrement et l'aide nécessaire pour un retour à l'équilibre</p>	<p>1 coopérative</p>
<p>TRAVAUX MAJEURS</p>	<p>Analyse préliminaire des besoins</p> <p>Étude de viabilité</p> <p>Recherche de financement et de subvention</p> <p>Appel d'offres et suivi du chantier</p>	<p>1 coopérative</p>

LA FÉDÉRATION EN ACTION



Des membres de l'équipe de la Fédération des coopératives d'habitation de la Mauricie, Centre-du-Québec et du GRT des Deux Rives, organisme affilié à la Fédération, ont pris part à une **RENCONTRE DE CODÉVELOPPEMENT** axée sur la question de la participation des membres.



Pascale et Martin ont représenté la Fédération des coopératives d'habitation de la Mauricie, Centre-du-Québec au **SOMMET DE L'ÉCONOMIE SOCIALE** à Montréal.

Le Sommet de l'économie sociale a rassemblé des participants provenant du mouvement de l'économie sociale, du milieu entrepreneurial traditionnel, de la société civile, des sociétés d'État, du municipal, des gouvernements du Québec et du Canada et des Premières Nations.

Ces deux journées très enrichissantes ont permis de mettre en lumière des innovations et des tendances de l'économie sociale, à travers diverses sessions et des plénières inspirantes.



L'équipe de la FÉCHMACQ ainsi que les membres du conseil d'administration se sont réunis à quelques jours des Fêtes pour célébrer ensemble. Cette rencontre fut un beau moment de partage et de découverte entre toutes les personnes présentes.

3 NOUVEAUX VISAGES POUR SOUTENIR NOS MEMBRES

Table de concertation du soutien communautaire en logement social et communautaire du C-D-Q

Bonne nouvelle pour les coopératives d'habitation situées au Centre-du-Québec!

Grâce à une entente régionale découlant de la table de concertation, les coopératives d'habitation du Centre-du-Québec peuvent maintenant compter sur la présence d'un intervenant communautaire dédié à votre secteur.

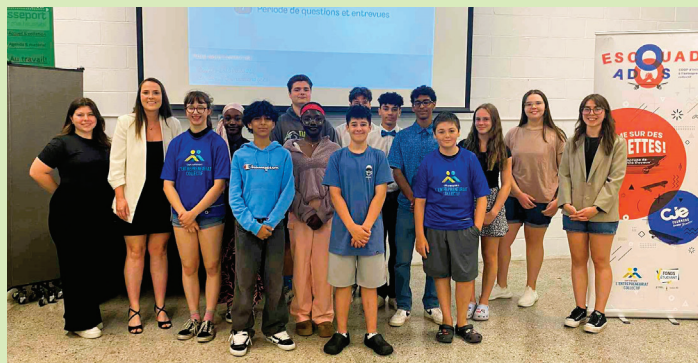
Cet intervenant est là pour offrir un soutien humain, dans un climat de respect, d'écoute et de bienveillance. Si les membres en ressentent le besoin, ils peuvent rencontrer l'intervenant en toute confiance et confidentialité. Les intervenants sont là pour accompagner les membres dans la recherche de solutions, selon ce qui leur convient le mieux.



- 1 **Caroline Houle - 819 388-8965**
SECTEUR DRUMMOND
- 2 **Éric Brousseau - 819 668-9512**
SECTEUR BÉCANCOUR ET NICOLET-YAMASKA
- 3 **Karine Ruel - 819 998-4480**
SECTEUR ARTHABASKA ET ÉRABLE



Les employés, des membres du conseil d'administration, conjoint(e)s et enfants sommes ont fièrement participer à la fameuse **COURSE DES CHÊNES-TOI** à Drummondville. Un moment rassembleur où le plaisir, l'entraide et les saines habitudes de vie étaient au rendez-vous.



La Fédération des coopératives d'habitation de la Mauricie et du Centre-du-Québec a eu l'honneur d'être invitée à la **CONFÉRENCE DE PRESSE DE L'ESQUAD-ADOS** - CIEC de Drummondville, qui a lancé officiellement sa 19e édition. La Fédération est fière de commanditer cette belle initiative.

DISTINCTIONS

Au cours de la dernière année, notre organisation est fière d'avoir pu souligner l'engagement exceptionnel de deux personnes dont la contribution a marqué de façon significative notre milieu.

Ces reconnaissances témoignent de l'importance que la Fédération et le mouvement coopératif accordent aux valeurs humaines qui nous animent, ainsi qu'à celles et ceux qui, par leur implication soutenue, font une réelle différence au quotidien.

PRIX RENÉ ROBERT

Ce prix a été remis à Isabelle Allard, conseillère en gestion à la Fédération, dans le cadre de l'Assemblée générale annuelle de la Confédération québécoise des coopératives d'habitation le 2 mai 2025. Ce prix décerné par le mouvement sert à célébrer l'excellence et l'humain au cœur de notre mouvement. Ce prix est bien plus qu'une simple distinction : il met en lumière le travail d'exception d'Isabelle au sein de la Fédération depuis plus de 5 ans. **FÉLICITATIONS!**



PRIX RECONNAISSANCE À UN MEMBRE DÉVOUÉ – 2^E ÉDITION

Dans le cadre de l'assemblée générale annuelle de la Fédération, le prix reconnaissance a été attribué à Isabelle Lemay de la coopérative d'habitation Les Tours d'Émile en reconnaissance de son engagement au sein de sa coopérative. Ce prix met en lumière l'implication généreuse et le dévouement d'un membre qui fait une réelle différence au sein de sa coopérative.



IMPLICATION

Pascale, directrice générale a rejoint en 2025 le conseil d'administration du Pôle d'économie sociale du Centre-du-Québec.

Ce sera l'occasion de mettre à profit **TOUTE SON EXPERTISE** en matière d'économie sociale pour soutenir le développement du milieu.

CONGRÈS D'ORIENTATION DE LA CQCH

L'équipe de la Fédération des coopératives d'habitation de la Mauricie et du Centre-du-Québec et quelques membres de nos coopératives sur le territoire ont eu le plaisir de participer au Congrès de la Confédération québécoise des coopératives d'habitation du **3 AU 5 OCTOBRE 2025**.

Ces journées fort enrichissantes ont offert l'occasion non seulement de renforcer nos liens entre les membres et les partenaires du réseau, mais aussi de prendre part à une grande variété d'ateliers portant sur des thèmes tels que la gouvernance, la fusion, la participation et l'intercoopération.

Ce congrès a aussi été un moment privilégié de réflexion collective sur l'avenir que nous souhaitons bâtir pour nos coopératives. Dans cet esprit, le mouvement coopératif, par le biais d'une résolution adoptée à l'unanimité, s'engage à consolider son parc immobilier coopératif afin de le rendre plus solide, plus stable et plus optimal. Il s'agit non seulement de préserver les acquis, mais aussi de préparer activement l'avenir. Chaque coopérative est ainsi engagée à participer à l'expansion du mouvement en contribuant à la création de nouveaux logements coopératifs en mobilisant les actifs et les outils mis à leur disposition.



Nomination au Conseil d'administration

Pôle d'économie sociale Centre-du-Québec

PLEIN ZOOM SUR LES ACTIVITÉS DE LA FÉDÉRATION



ACTIVITÉ COOP AVEC L'ESCOUADE-ADOS

La Fédération des coopératives d'habitation de la Mauricie et du Centre-du-Québec est heureuse de s'associer en tant que partenaire à l'Escouade-Ados - CIEC de Drummondville du Carrefour jeunesse-emploi Drummond. Tout comme l'an dernier, la Fédération a organisé une activité originale pour sensibiliser les jeunes au mouvement coopératif en habitation.

Martin Faucher a rencontré ces jeunes pour leur faire découvrir ce modèle d'habitation. En plus d'une présentation sur le mouvement coopératif, un **ATELIER CRÉATIF** a été réalisé avec les participants.

Les jeunes ont été invités à concevoir leur propre coopérative d'habitation idéale. Ils ont choisi un nom, défini des comités à prioriser, sélectionner les valeurs qui les représentaient et décider des éléments à intégrer dans leur coop : jardin, salle de jeux vidéo, Wi-Fi gratuit, salle de cinéma... tout était possible. Par la suite, chaque groupe a présenté son projet et expliqué ses choix.

Cette activité a été l'occasion pour les jeunes de vivre une véritable expérience de coopération : ils ont dû faire des compromis, écouter les autres et défendre leurs idées. Une belle démonstration de leur capacité à collaborer et à innover.

Parce qu'éduquer et former la relève la coopérative est au cœur de notre mouvement et de notre Fédération!



JARDINAGE ET DÉGUSTATION - LA BOURGADE COOP DE SOLIDARITÉ

En juillet dernier, Journée internationale des coopératives, la Fédération a convié ses membres à un atelier de jardinage, en collaboration avec La Bourgade, coop de solidarité.

Cette activité offrait une **IMMERSION DANS LE JARDINAGE ÉCOLOGIQUE** et durable. Les membres y ont appris à préparer le sol, choisir les plantes adaptées et entretenir leurs pots tout en respectant la nature.

L'objectif était de transmettre les bases du jardinage écologique, d'expliquer l'importance de la biodiversité et de proposer des techniques adaptées aux petits espaces urbains comme les balcons. Les participants ont également acquis l'autonomie nécessaire pour entretenir un jardin en pot chez eux.

L'atelier comprenait plusieurs activités pratiques : introduction au jardinage écologique, plantation d'un mini jardin de fines herbes, échanges et questions-réponses, et une visite guidée du jardin. Les membres ont eu droit à une succulente dégustation de thé, de fraises, de bagel et de miel, ajoutant une touche de convivialité à cette journée d'apprentissage.



ENGAGEMENT ENVERS LA COMMUNAUTÉ - 7^E PRINCIPE COOPÉRATIF EN ACTION!

guignolée
des
médias

En décembre dernier, l'équipe de la Fédération des coopératives d'habitation de la Mauricie et du Centre-du-Québec a posé un geste concret de solidarité.

Les employés ont offert de leur temps afin d'amasser des dons pour la 25^e édition de la guignolée des médias qui soutient les personnes et les familles vivant une situation de précarité.

En cette période où **LA GÉNÉROSITÉ** fait toute la différence, la Fédération est fière de mettre en pratique nos valeurs coopératives et de contribuer, à notre manière, à bâtir des communautés plus fortes et plus solidaires.



2025 / ANNÉE INTERNATIONALE DES COOPÉRATIVES

La Fédération a organisé le **6 SEPTEMBRE 2025**, une activité spéciale à l'Île Saint-Quentin pour souligner l'Année internationale des coopératives sous le plaisir!

Dame Nature a essayé de nous ralentir avec sa pluie et sa fraîcheur... mais non. Le plaisir était au cœur de l'événement, et plus d'une **SOIXANTAINE DE PARTICIPANTS** ont répondu présents.

MEMBRES DE LA FÉCHMACQ

MEMBRES RÉGULIERS (46)

RÉGION DE DRUMMONDVILLE (11)

- Coopérative d'habitation Casse-Noisettes
- Coopérative d'habitation Le Duo
- Coopérative d'habitation de la Rue Dumoulin
- Coopérative d'habitation du Palier
- Coopérative d'habitation Passe-Partout
- Coopérative d'habitation Pêle-Mêle
- Coopérative d'habitation Du Raccourci
- Coopérative d'habitation Le Reflet
- Coopérative d'habitation Sur le Seuil
- Coopérative d'habitation du Vieux Village
- Coopérative d'habitation Villa Marcotte

RÉGION DE TROIS-RIVIÈRES (11)

- Coopérative d'habitation La Bonaventure
- Coopérative d'habitation du Fleuve de Trois-Rivières Ouest
- Coopérative d'habitation L'Entrechoit de Trois-Rivières
- Coopérative d'habitation Les Douze du Cap
- Coopérative d'habitation Logi-Cile
- Coopérative d'habitation Pierre-Boucher
- Coopérative d'habitation Place Soleil de Trois-Rivières
- Coopérative d'habitation Ste-Famille
- Coopérative d'habitation Ste-Madeleine
- Coopérative d'habitation Solveil
- Coopérative d'habitation Les Trois Pèlerins

RÉGION D'ARTHABASKA ET L'ÉRABLE (10)

- Coopérative d'habitation l'Amitié de Plessisville
- Coopérative d'habitation Belle-Vie
- Coopérative d'habitation Des Bois Francs
- Coopérative d'habitation Le Domaine des Pionniers
- Coopérative d'habitation Les Tours d'Émile
- Coopérative d'habitation La Maisonnée
- Coopérative d'habitation St-Calixte
- Coopérative d'habitation Sans-Détour
- Coopérative d'habitation La Villa des Fleurs
- Coopérative de solidarité du Canton de Ham



RÉGION DE SHAWINIGAN, MÉKINAC ET LES CHENAUX (10)

- Coopérative d'habitation du Centre de Grand-Mère
- Coopérative d'habitation Entre-Nous
- Coopérative d'habitation Royale
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Stanislas
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Rémi du Lac-aux-Sables
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Jean-des-Piles
- Coopérative d'habitation La Rose des Vents de Shawinigan
- Coopérative de solidarité Villa des Sablois
- Coopérative d'habitation Le Domaine Champlain de St-Georges
- Coopérative de solidarité en habitation de Sainte-Thècle

RÉGION DE NICOLET ET BÉCANCOUR (4)

- Coopérative d'habitation Le Marquis
- Coopérative d'habitation de Nicolet
- Coopérative d'habitation La Villa du Bonheur
- Les Résidences Sieurs Lefebvre, coop de solidarité en habitation

MEMBRES AUXILIAIRES (6)

- Association du logement autogéré de la Région 04-Sud
- L'Amitié de Nicolet
- L'Ensoleilvent
- Maison Habit-Action
- Les Résidences du Centre
- Société Saint-Vincent-de-Paul

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les administrateurs sont, sans contredit, des incontournables de la Fédération. Votre temps, votre dévouement et votre appui indéfectible au mouvement coopératif en habitation font toute la différence.

MERCI DE FAIRE RAYONNER NOS VALEURS AU QUOTIDIEN ET DE CROIRE EN NOTRE MISSION.



Annie Lavoie
Présidente
Coopérative d'habitation
Dumoulin, Drummondville



Jean-Yves Ross
Vice-président
Coopérative d'habitation Les
Trois-Pèlerins, Trois-Rivières



Hélène Blanchette
Trésorière
Coopérative d'habitation
Sur le Seuil, Drummondville



Marthe St-Cyr
Secrétaire
Coopérative d'habitation
de Nicolet



Claude Trudel
Administrateur
Coopérative de solidarité en
habitation de Sainte-Thècle

EMPLOYÉS



Pascale Courchesne
Directrice générale



Isabelle Allard
Conseillère en gestion



Vathana Chan
Conseillère en gestion



Martin Faucher
Agent de communication
et de formation



Christine Bergeron
Adjointe administrative

REMERCIEMENTS

Nous tenons à remercier nos partenaires pour leur appui et leur soutien financier.



CAISSE.
D'ÉCONOMIE.
SOLIDAIRE.



La FÉCHMACQ tient à remercier plus particulièrement la Société d'habitation du Québec (SHQ), à travers son Programme d'aide aux organismes communautaires en habitation (PAOC) – Volet Soutien à la mission globale pour son soutien financier visant l'amélioration des conditions d'habitation.



