

## Notre raison d'être

La Fédération intercoopérative en habitation de l'Ouest du Québec - la FIHAB est un regroupement de 41 coopératives d'habitation en Outaouais, dans la MRC Antoine-Labelle et depuis 2024, en Abitibi-Témiscamingue. Constituée en juin 2016 sous l'impulsion des coops fondatrices, elle est membre de la Confédération québécoise des coopératives d'habitation (CQCH) et fait ainsi partie du réseau des fédérations régionales au Québec.

### Notre mission?

La Fédération Intercoopérative en Habitation de l'Ouest du Québec (FIHAB) rassemble les coopératives d'habitation pour les représenter, les accompagner et coordonner leur développement afin d'assurer la pérennité, le rayonnement et l'essor de ses membres.

Loge-IC est une coopérative immobilière dirigée par la Fédération. Elle développe, accompagne et conseille les coopératives d'habitation et les OBNL, grâce à son expertise et à son approche personnalisée visant la pérennité et la vitalité des milieux de vie collectifs. Loge-IC est un Groupe de Ressources Techniques membre de l'Association des Groupes de Ressources Techniques du Québec (AGRTQ).

### Notre vision d'impact

Transformer la société en bâtissant des milieux de vie collectifs abordables et solidaires, où chaque personne peut s'épanouir dans la dignité, participer aux décisions et vivre dans un environnement qui reflète les valeurs de justice et d'humanisme.

Nos valeurs sont vivantes et nous nous efforçons de vivre au quotidien la collaboration, l'engagement, la présence, la convivialité et le respect.



Assemblée générale annuelle tenue le samedi 21 février 2026 à Gatineau et à Amos.

## À votre écoute !

819-243-3717  
bonjour@fihab.coop

347 Boulevard Saint-Joseph - rez-de-chaussée, Gatineau, QC J8Y 3Z3

## L'année 2025 en quelques photos



La Coop Reboul en visite à la Coop des Cantons de l'Est avec Emérence.



Colloque de formations à Maniwaki.

Les 108 premiers logements de la CTDO en construction !



Raphaël a écrit un livre dont nous avons organisé le lancement en 2025 "Changer le monde, une Coop à la fois".

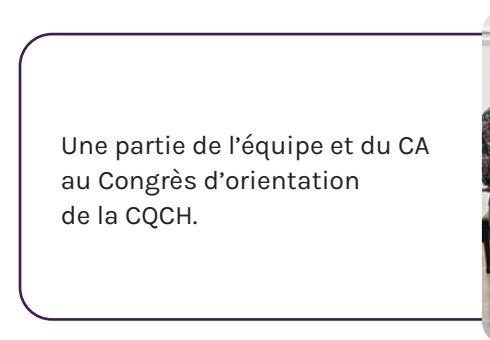
Changer le monde, une coop à la fois



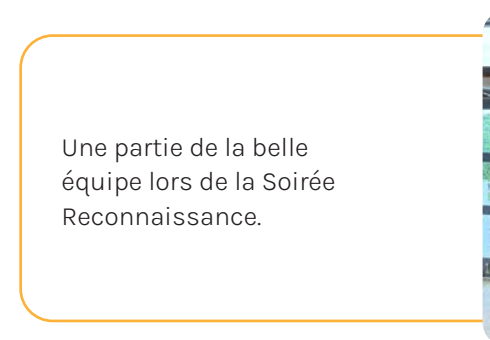
En pleine planification stratégique !



Première rencontre des Coops d'Amos à la Coop la Rivière aux biscuits.



Une partie de l'équipe et du CA au Congrès d'orientation de la CQCH.



Une partie de la belle équipe lors de la Soirée Reconnaissance.



Emérence et Estelle ont participé à l'Incubateur en économie sociale de l'Outaouais animé par le Pôle d'ES pour le projet d'Accorderie.



L'équipe animait une assemblée des membres de la Coop Bon Repos à Val d'Or en présence des partenaires sur le territoire.



FÉDÉRATION INTERCOOPÉRATIVE  
EN HABITATION DE L'OUEST DU QUÉBEC

# RAPPORT ANNUEL 2025



## Mot des présidences et du directeur général

C'est avec le cœur fier que l'équipe de la FIHAB et de Loge-IC, Coopérative immobilière, soumet son rapport annuel à nos membres.

Notre équipe compte désormais une douzaine d'employés qui se consacre à rendre des services aux coopératives de l'Outaouais, de l'Abitibi-Témiscamingue et des Hautes-Laurentides. Que ce soit par le soutien communautaire, par le service de rénovation, de la gestion immobilière, du développement ou par la formation, nous sommes comblés de pouvoir travailler à vos côtés pour accompagner les coops d'habitation dans la réalisation de leur mission et dans leur rayonnement.

Nous sommes devenus propriétaires de nos bureaux en plein cœur du boulevard Saint-Joseph à Gatineau et nous avons développé une centaine de logements, en plus de voir à l'ajout d'une quarantaine de nouvelles unités en 2026 et d'une centaine d'autres logements en 2027.

Notre mouvement a fait beaucoup de chemin depuis la naissance de la première Coopérative d'habitation, Reboul, en 1975. Nous sommes convaincus que tous ces progrès sont possibles grâce à la collaboration qui se vit dans la région.

Par l'intercoopération, on accomplit de grandes choses.

Gardons le cap!

Nos communautés ont besoin de Coopératives d'habitation pour animer leur destinée. Et ensemble, on va faire une grande différence! »

**Me Raphaël Déry**

Directeur général de la FIHAB et Loge-IC et conseiller juridique de coopérative

**François Couillard**

Président de la FIHAB

**Josée Paquette**

Présidente de Loge-IC

## Équipe

**Raphaël Déry**

Directeur général

**Estelle Vandier**

Directrice adjointe et Conseillère à la coopération

**Aminata Kaba**

Agente de soutien aux opérations et responsable des relations aux membres de la CTDO

**Marie-Josée Varin**

Chargée de projet

**Laura Joya**

Coordonnatrice au développement

**Alexandre Sawyer**

Coordonnateur de la gestion immobilière

**Adem Lemrabet**

Conseiller en gestion

**Carine Pougoue**

Adjointe administrative

**Emérence Kaneza**

Intervenante en Soutien Communautaire

**Rim Lakehal**

Coordonnatrice aux relations clients

**Issiaka Sow**

Conseiller aux coopératives de l'Abitibi-Témiscamingue

**Sofien Boussaffara**

Chargé de projet

Merci à **Marie-Annick Cannenterre** et **Shana Brin**, ex-Conseillères en gestion et **Sepehr Ghanbari**, ex-Chargé de projet pour leur travail à nos côtés !

## Conseils d'administrations

### FIHAB

**François Couillard**

Président | Coop Jocelyne-Légaré

**Josée Parent**

Trésorière | Coop Côté-Ville

**Maxime Lafontaine**

Administrateur | Coop Porte Ouverte

**Esmeralda Beltran**

Secrétaire | Coop Du Coteau

**Mélissa Côté**

Vice-présidente | Coop La Vérendrye

### Loge-IC

**Josée Paquette**

Présidente | Coop Le Partage

**Guylaine Sicard**

Vice-présidente | Coop St-Louis

**Carol-Lynn Prebinsky**

Trésorière et secrétaire | Coop Le 400 Riel

**Jérémy Howard**

Observateur | Relève des dirigeants CQCM

**Caroline Lafond**

Ex vice-présidence FIHAB | Coop Les Pionniers de Maniwaki

**Katy Joncas**

Ex vice-présidente Loge-IC | Coop Le Château

**Marie-Pier Brousseau**

Ex secrétaire FIHAB | Coop Bon-Vivant de Buckingham

## 41 coopératives d'habitation membres !

- Coopérative d'habitation Reboul
- Coopérative d'habitation Le Trièdre
- Coopérative d'habitation Trois-Portages
- Coopérative d'habitation Côté-Ville
- Coopérative d'habitation Du Lac
- Coopérative d'habitation Marie-Crevier
- Coopérative de solidarité Les Artistes du Ruisseau
- Coopérative d'habitation Trait-d'Union
- Coopérative d'habitation St-Louis
- Coopérative d'habitation Le 400 Riel
- Coopérative d'habitation L'Alternative
- Coopérative d'habitation Du Coteau
- Coopérative d'habitation Le Partage
- Coopérative d'habitation La Vérendrye
- Coopérative d'habitation Clair de Lune
- Coopérative d'habitation St-Joseph
- Coopérative d'habitation des Pionniers de Maniwaki
- Coopérative d'habitation Toit-et-Moi
- Coopérative d'habitation La Montée
- Coopérative d'habitation L'Envol
- Coopérative d'habitation Bon-Vivant
- Coopérative d'habitation Le Château
- Coopérative de solidarité Les habitations Jocelyne-Légaré
- Coopérative d'habitation de la Lièvre
- Coopérative d'habitation des Rapides de la Gatineau
- Coopérative d'habitation Le Domaine de Maniwaki
- Coopérative d'habitation Duhaut
- Coopérative de solidarité du Vieux-Clocher
- Coopérative d'habitation 79 Boucherville
- Coopérative d'habitation Berfran du Pontiac
- Coopérative de solidarité la Cité des Outaouais
- Coopérative Abitici
- Coopérative La Rivière aux biscuits
- Coopérative Porte Ouverte
- Coopérative Au Bon Repos
- Coopérative Les 2 et 4 d'Amos
- Coopérative Les Portes Tournantes

### Membres auxiliaires

- Coopérative de solidarité Cohabitat des Collines
- Coopérative de solidarité Cohabitants et Cohabitants de Gatineau
- Coopérative de Quartier de la Petite Chaudière
- Coopérative Le Levier

## L'année 2025 en quelques chiffres

**3** nouvelles coopératives membres de l'Abitibi-Témiscamingue : bienvenue aux coopératives Les Portes Tournantes, Les 2 et 4 d'Amos et Au Bon Repos parmi nous !

**5** nouveaux et nouvelles collègues accueilli(e)s dans l'équipe

**19** coopératives et OBNL utilisent notre service de gestion immobilière

**1** planification stratégique triennale réalisée en collaboration avec les membres, les conseils d'administration, l'équipe et les partenaires !

**29** activités de formations, d'informations et de réseautage

**39** assemblées générales animées par notre équipe

**7** coopératives accompagnées pour leurs projets de rénovations

**148** nouveaux logements coopératifs développés !

**1** déménagement de nos bureaux pour en devenir propriétaire !

## Éducation, formation et information, un principe fondateur du Mouvement coop

- Service de médiation et d'arbitrage (janvier)
- Gestion de l'entretien (février)
- Microsubvention verte avec la CQCH (février)
- Gestion de la sélection (mars)
- Accueil et intégration (avril)
- Rôles et responsabilités de tous en coop (novembre)
- Coop efficace : vers des pratiques écoénergétiques avec la CQCH (novembre)
- Lecture des états financiers et prévisions financières avec le Pôle d'ES Outaouais (novembre)
- Gestion de conflits (novembre)
- Les Coopératives de propriétaires (toute l'année)

## Accompagner, grâce à des services adaptés aux besoins

- Gestion immobilière (18 coops et 1 OBNL)
- Gestion des rénovations (7 coops)
- Tenue de livre (2 coops)
- Gouvernance et vie associative (3 coops)

## Rassembler

- Un nouveau comité des aînés intercoopératif créé
- 3 Colloques de formations organisés à Gatineau, Maniwaki et Val d'Or (avril)
- Soirée de reconnaissance et remise des prix (juin)
- Un nouveau concept : les cafés jasette avec Emérence ! (novembre)
- 5 à 7 de fin d'année (décembre)

## Représenter et informer le public

- Animation de 5 séances d'informations sur les coops et le processus de demande de logement.
- AGRTQ : participation aux journées de formations, assemblée générale, comité des directions générales. Marie-Pier Brousseau, administratrice de la Coop Bon Vivant a siégé au conseil d'administration de la Confédération.
- Participation au panel organisé par la Fédération de l'habitation coopérative du Canada sur les grands projets de développement.
- Participation à la consultation publique de la Ville de Mont-Tremblant au sujet du changement réglementaire visant le terrain inclus dans le développement du projet de Coopérative de propriétaires dans le secteur du Village et du lac Mercier.
- Participation au 2nd rendez-vous de l'économie sociale de l'Abitibi Témiscamingue.
- AGRTQ : participation aux journées de formations et assemblée générale.
- Participation au comité CHOC en logement de la Ville de Gatineau.
- Rencontre avec l'(ex) Maire de Chelsea, Pierre Guénard, pour parler des modèles de coopératives d'habitation, locatifs et de propriétaires.
- Participation à la projection organisée par Ciné Jonction "La Coop de ma mère" d'Ève Lamont, en hommage à Rachel Gaudreau, citoyenne engagée, militante et avant-gardiste.
- Participation au lancement du rapport de mission de Genève sur le logement intergénérationnel.

## Coordonner le développement

Notre équipe accompagne plusieurs groupes porteurs à travers différentes étapes de leurs projets d'habitation et soutien des projets de développement tels que :

- La Corporation de Chelsea, un OSBL de 12 logements pour aînées, a ouvert ses portes en janvier !
- Le Comité logement d'Amos, projet d'un OSBL d'habitation de 24 unités.
- La Cité des Outaouais a accueilli ses premiers 108 membres au 347 Bd St-Joseph. Un second projet de 40 logements ouvrira ses portes en mars 2026 ! D'autres projets en développement pour la CTDO.
- Coop de propriétaires Village Chelsea : accompagnement dans la conception totale de ce projet de 40 unités pour propriétaires. 35% des unités sont déjà réservées !
- La Coopérative Côté-Ville : accompagnement pour une nouvelle acquisition de terrain dans le cadre d'un projet de 64 unités potentielles !
- La Coopérative Le Levier à Rouyn-Noranda, projet de 34 unités.