

CRÉONS
COLLECTIVEMENT
L'HABITATION
COMMUNAUTAIRE



MISSIONS

Le GRT des Deux Rives a pour mission d'accompagner les groupes promoteurs dans l'élaboration et la réalisation de projets d'habitation communautaire en Mauricie et au Centre du Québec.

Le GRT des Deux Rives a pour mission le développement de l'habitation communautaire, les représentations et la collaboration avec les partenaires locaux, régionaux et nationaux.

Le GRT des Deux Rives encourage le maintien de la qualité des logements développés dans des programmes sociaux.

PHILOSOPHIE

LA PRISE EN CHARGE ET L'AUTONOMIE

LA DÉMOCRATIE

L'ÉGALITÉ

L'ENTRAIDE ET LA SOLIDARITÉ

LE GRT

Le GRT des Deux Rives contribue au développement des habitations abordables communautaires sur le territoire de la Mauricie et du Centre-du-Québec en offrant soutien et expertise aux groupes de personnes désirant mettre sur pied un projet d'habitation communautaire.

Le GRT des Deux Rives offre tous les services nécessaires au développement des projets en accompagnant les groupes promoteurs dans toutes les phases de réalisation de leur projet dont notamment les aspects associatifs, financiers et immobiliers.



MOT DE LA PRÉSIDENTE

Le démarrage d'une coopérative d'habitation est une longue route sinueuse et parsemée d'obstacles. Le GRT est là, présent à chaque étape du développement d'un projet, pour offrir ses lumières afin de baliser le chemin et d'éclairer les décisions des groupes porteurs.

Depuis mon arrivée au conseil d'administration du GRT il y a trois ans, j'ai pu observer le travail inlassable déployé par l'équipe pour que de nouveaux projets coopératifs voient le jour. Je lève mon chapeau à ces personnes dévouées à la cause, qui ne se laissent pas abattre par la lourdeur administrative de tels chantiers.

En usant de créativité et en arrimant les différentes sources de financement disponibles, l'équipe réalise de nouveaux projets qui font une différence concrète dans la vie des futurs-es membres.

Développer de nouvelles coopératives, c'est un engagement collectif et une solution viable à la crise du logement actuelle. C'est non seulement la création d'unités d'habitation: c'est le développement de nouveaux milieux de vie démocratiques, engagés et solidaires.

Annie Lavoie

Présidente



MOT DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE

2024 aura été une année remarquable pour le GRT!

Tout d'abord, c'est avec un sentiment d'accomplissement que le GRT aura achevé la réalisation du projet de logements de transition destinés aux femmes et aux enfants victimes de violence conjugale. Offrir un milieu de vie sécurisant à celles qui ont traversé des épreuves difficiles est au cœur de notre mission et de nos valeurs.

Ces logements représentent bien plus qu'un toit : ils offrent un espace de répit, de reconstruction et d'espoir. Participer à la création de ces lieux de vie, c'est agir concrètement pour le mieux-être des individus.

Le GRT est honoré d'avoir pu mettre notre expertise au service de ce projet porteur de sens.

Dans le cadre du projet de la coopérative d'habitation L'Héritage, l'année 2024 aura mis en lumière l'impact déterminant que peut avoir une mobilisation concertée de l'ensemble des partenaires impliqués. En effet, la synergie entre les acteurs – qu'ils soient institutionnels, communautaires, professionnels ou financiers – a permis une progression notable du projet.

Le projet L'Héritage illustre ainsi comment, lorsque les conditions gagnantes sont réunies, il est possible d'accélérer significativement les étapes de développement tout en maintenant un haut niveau de qualité et de rigueur.

Le GRT est fier de participer à la réalisation de ces projets d'habitation communautaire qui place l'humain au cœur de chaque décision.

Pascale Courchesne

Directrice générale



LE GRT EN ACTION



RENCONTRE DES MEMBRES AGRTQ

Un moment propice à la concertation entre tous les Groupes de ressources techniques dans l'ensemble du Québec et pour se positionner dans l'avenir afin de mieux soutenir la réalisation de projets d'habitation communautaire.



RENCONTRE DE PARTENARIAT AVEC LA COOPÉRATIVE DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL DU QUÉBEC (CDRQ)

Cette rencontre nous a permis de mieux nous connaître, d'échanger sur nos services respectifs et d'explorer les possibilités de collaboration entre nos organisations. Au GRT des Deux Rives, nous sommes convaincus que la collaboration est essentielle pour accomplir notre mission dédiée au développement de l'habitation communautaire!



TOURNAGE L'AGRTQ 35 ANS D'EXPERTISE

Le GRT a pris plaisir à participer à la réalisation des vidéos de L'AGRTQ, 35 ans d'expertise.

À travers ces vidéos, l'AGRTQ souhaite illustrer notre dévouement envers les communautés en mettant en avant une série de projets d'habitation variés qui reflètent les services offerts par les Groupes de ressources techniques (GRT).

PORTAIT DE L'HABITATION ET DU LOGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE EN MAURICIE

Le GRT a participé à la présentation du portrait de l'habitation et du logement social et communautaire en Mauricie, volet Ville de Shawinigan. Ce fut l'occasion d'approfondir nos connaissances sur les enjeux actuels, de découvrir des pistes de solutions possibles et de partager nos réflexions afin de contribuer à la future feuille de route en habitation pour Shawinigan!



SUITE
À LA
PAGE 10



PROJET EN EXPLOITATION

La Maison De Connivence est un organisme à but non lucratif (OBNL) d'aide et d'hébergement d'urgence pour les femmes avec ou sans enfants victimes de violence conjugale.

L'année 2024 aura été marquée par la livraison de 5 logements de transition, comprenant un 5 ½, trois 4 ½ et un 3 ½, destinés aux femmes et aux enfants victimes de violence conjugale. La livraison de ces logements représente bien plus qu'un simple toit ; ils offriront un milieu sécurisant et chaleureux, propice à la reconstruction et à la reprise de contrôle sur leur vie. En créant un environnement où chacun se sent en sécurité et soutenu, ces logements permettront aux résidentes de se concentrer sur leur bien-être et leur autonomie. Ce projet est une étape cruciale vers la réinsertion et le GRT est fier d'avoir contribué à un avenir meilleur pour ces femmes et leurs enfants.

Voici un résumé des étapes clés du projet de la Maison de Connivence :

- Mai 2021 : Obtention de la réservation de 5 unités grâce aux programmes AccèsLogis Québec et PAMH (Programme d'Amélioration des Maisons d'Hébergement) de la SHQ.
- Avril 2022 : Réception de l'engagement conditionnel.
- Novembre 2022 : Lancement du processus d'appel d'offres.
- Avril 2023 : Obtention de l'engagement définitif.
- Juin à décembre 2023 : Réalisation des travaux d'achat-rénovation.
- Février 2024 : Création de 5 logements de transition pour des femmes et enfants victimes de violence conjugale, bénéficiant de l'installation de divers dispositifs de sécurité.

Soulignons que le projet de la Maison de Connivence a également pu bénéficier de l'Initiative de Création Rapide de Logements (ICRL-2) de la SCHL et compter sur le soutien financier de la ville de Trois-Rivières pour concrétiser sa réalisation.



PROJET EN DÉVELOPPEMENT

COOPÉRATIVE D'HABITATION L'HÉRITAGE DE TROIS-RIVIÈRES

La Coopérative d'habitation L'Héritage de Trois-Rivières est née de la volonté d'un groupe de personnes de 50 ans et plus ayant comme objectif commun de mettre sur pied un projet collectif qui met l'humain au cœur du projet.

La Coopérative a reçu au mois d'octobre 2019 la confirmation de la Société d'Habitation du Québec que 24 unités leur étaient réservées en vue de la réalisation du projet dans le cadre du programme AccèsLogis Québec.

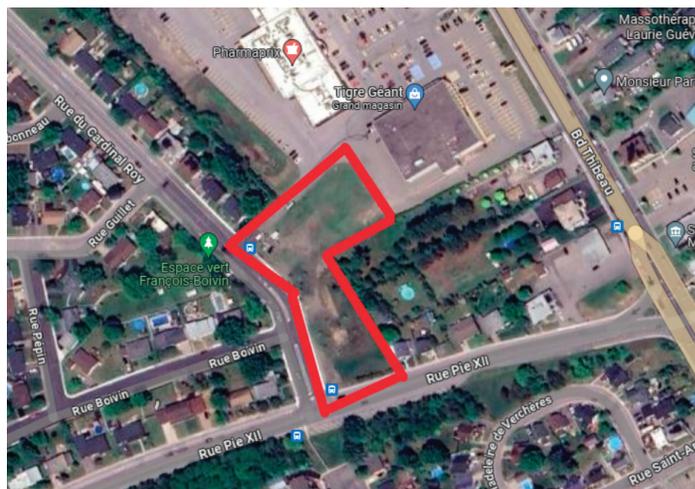
Depuis 2020, la Coopérative était à la recherche d'un nouveau terrain pour réaliser son projet, après avoir perdu le précédent. Malgré plusieurs tentatives infructueuses et une offre d'achat non retenue en 2022, c'est finalement en 2024 qu'elle repère l'emplacement idéal : un terrain bien situé à l'angle des rues Cardinal-Roy et Pie XII, à proximité de nombreux services. Une offre d'achat est déposée et acceptée en octobre 2023, marquant une relance du projet. Par la suite, une demande de changement de zonage est rapidement soumise à la Ville de Trois-Rivières pour permettre l'implantation de l'immeuble d'habitation coopératif.

Le projet a connu un avancement remarquable en 2024 grâce à la rapidité avec laquelle certaines étapes cruciales ont été franchies. Dès le début, l'autorisation pour une dérogation au zonage a été obtenue, permettant ainsi d'éviter tout ralentissement administratif. Dans la foulée, les tests de sols ont été réalisés, confirmant rapidement la faisabilité des travaux sur le site. Peu de temps après, l'engagement conditionnel a été accordé par la SHQ, marquant une étape importante vers la concrétisation du



projet. Enfin, le processus d'appel d'offres a pu être lancé dans des délais très serrés au mois de décembre 2024, témoignant d'une coordination exemplaire entre les partenaires impliqués. Ce déroulement fluide et accéléré a grandement contribué à faire avancer le projet dans un temps record.

Si le cadre budgétaire est respecté, la mise en chantier pourrait débuter dès 2025, marquant ainsi une étape déterminante vers la réalisation du projet.





PROJET EN ÉLABORATION

NDDAVENIR

En juin 2022, des résidents de Notre-Dame-de-Montauban ont fondé l'OSBL NDDAvenir dans le but de transformer l'église du village en 19 logements abordables, tout en préservant son patrimoine culturel. Le projet prévoyait également de maintenir la ressourcerie communautaire déjà en place. Grâce à une subvention de la MRC de Mékinac, l'organisme a pu réaliser diverses expertises et élaborer des plans préliminaires. À l'été 2023, une demande a été déposée dans le cadre du Programme d'Habitation Abordable Québec (PHAQ) lancé par la SHQ. Le projet n'a malheureusement pas été retenu.

L'estimation élevée des coûts de travaux combinée à un manque à gagner significatif a conduit à une réévaluation globale du projet, remettant en question sa faisabilité dans les conditions actuelles.

RÉSIDENCE VILLA VERSANT DU LAC

En exploitation depuis 2019, l'OSBL en habitation La Villa Versant du Lac situé à Saint-Ferdinand compte actuellement 16 logements destinés aux personnes âgées autonomes ou présentant une légère perte d'autonomie.

Forte de son succès et de la réponse positive de la communauté, la direction de l'OSBL, appuyée par les administrateurs, souhaite aujourd'hui aller plus loin. Face à une liste d'attente grandissante, qui met en lumière un besoin réel et pressant en matière de logements pour aînés à Saint-Ferdinand, l'idée d'une phase 2 du projet s'est naturellement imposée. L'objectif : agrandir le bâtiment afin d'accueillir un plus grand nombre de résidents et ainsi mieux répondre à la demande locale.

Différents scénarios sont actuellement à l'étude afin de déterminer le nombre de logements à ajouter ainsi que l'emplacement optimal pour l'agrandissement. La Villa entend déposer ce nouveau projet dans le cadre du Programme habitation abordable Québec (PHAQ), espérant ainsi obtenir le financement nécessaire à sa concrétisation.

TERRITOIRE D'INTERVENTION

Le GRT couvre un très large territoire d'intervention. En fait, cela représente 78 municipalités et 2 territoires au Centre-du-Québec et 42 municipalités et 7 territoires en Mauricie.



Crédit photo : Sabrina Balfi

PARTENARIAT AVEC LES MILIEUX COMMUNAUTAIRES MUNICIPAUX ET GOUVERNEMENTAUX

Le GRT des Deux Rives est impliqué dans diverses activités et représentations liées au développement de projets d'habitation communautaire.

<p>ASSOCIATION DES GROUPES DE RESSOURCES TECHNIQUES DU QUÉBEC (AGRTQ)</p>	<p>Développement, promotion et représentation de l'habitation communautaire Participation à la formation des employés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contenus et média sociaux • Montage financier 101 : les bases de la finance immobilière • La construction modulaire : avantages et défis • Les programmes d'efficacité énergétique • Comment bien se préparer au dépôt des dossiers au Programme de développement de coopératives d'habitation (PDCH) <p>Participation à la communauté de pratiques : Maintien des actifs et financement des travaux de rénovation majeurs Participation au tournage vidéo : L'AGRTQ, 35 ans d'expertise Participation à l'assemblée générale annuelle et à la rencontre des membres</p>
<p>SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC</p>	<p>Soutien à la mission globale (Programme d'aide aux organismes communautaires, PAOC) Suivis administratifs des organismes en développement et à l'exploitation Participation au 17^e Rendez-vous de l'habitation</p>
<p>SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT (SCHL)</p>	<p>Stratégie Nationale sur le logement :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Financement initial • Financement de préservation pour le logement communautaire • Fonds pour le logement abordable
<p>FÉDÉRATION DES COOPÉRATIVES D'HABITATION DE LA MAURICIE ET DU CENTRE DU QUÉBEC</p>	<p>Partage d'expertise.</p>
<p>PÔLE D'ÉCONOMIE SOCIALE DU CENTRE-DU-QUÉBEC</p>	<p>Partage d'expertise / Réseautage</p>
<p>PÔLE D'ÉCONOMIE SOCIALE DE LA MAURICIE</p>	<p>Partage d'expertise / Réseautage</p>
<p>COOPÉRATIVE DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL DU QUÉBEC (CDRQ)</p>	<p>Partage d'expertise / Réseautage</p>
<p>LES MUNICIPALITÉS</p>	<p>Sensibilisation des instances municipales aux impacts majeurs dans les communautés lors du développement de projet d'habitation communautaire Tous les projets en préparation font l'objet de rencontres avec les différentes municipalités</p>
<p>VILLE DE TROIS-RIVIÈRES</p>	<p>Table de travail sur le logement social et abordable (volet concertation)</p>
<p>VILLE DE SHAWINIGAN</p>	<p>Participation à la présentation du portrait de l'habitation et du logement social Participation aux rencontres du groupe d'action en habitation</p>
<p>MRC DE DRUMMOND</p>	<p>Participation au Grand rendez-vous stratégique du développement de nos communautés</p>
<p>TABLE DE CONCERTATION EN HABITATION – MRC DE DRUMMONDVILLE</p>	<p>Échanger et comprendre les enjeux sur les problématiques liées à habitation, des différents organismes, institutions et citoyens Promouvoir et faire progresser la cause du logement social et communautaire Réseautage</p>
<p>COMITÉ SUR LA LUTTE AUX PRÉJUGÉS EN COLLABORATION AVEC LA TABLE DE CONCERTATION EN HABITATION – MRC DE DRUMMONDVILLE</p>	<p>Déploiement de la campagne publicitaire <i>Cohabitation Sociale</i> afin de contrer les préjugés de la population vis-à-vis les résidents vivants dans les logements sociaux et communautaires (MRC Drummond)</p>
<p>MRC DU CENTRE-DU-QUÉBEC</p>	<p>Participation au lancement des nouvelles priorités régionales 2025-2029</p>
<p>ALLIANCE CENTRICOISE POUR L'INCLUSION ET LA SOLIDARITÉ SOCIALE</p>	<p>Chantier régional sur le logement (MRC de l'Érable - Arthabaska) : Discussion avec divers partenaires du Centre-du-Québec pour échanger sur les enjeux en matière de logement</p>

L'HABITATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE

L'habitation sociale et communautaire offre une solution durable pour répondre aux besoins de logement des citoyens et citoyennes à modeste revenu ou ayant des besoins particuliers.

Cette formule d'habitation permet d'offrir un logement de qualité, dans un milieu de vie sain et dynamique, en plus de favoriser l'inclusion et la mixité sociale.

En plus d'être un instrument efficace de lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale, l'avantage de l'habitation sociale et communautaire réside dans le partage des ressources, des responsabilités et du soutien social au sein d'une communauté, ce qui favorise le sentiment d'appartenance et de sécurité des résidents.

JE VIS EN HABITATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE

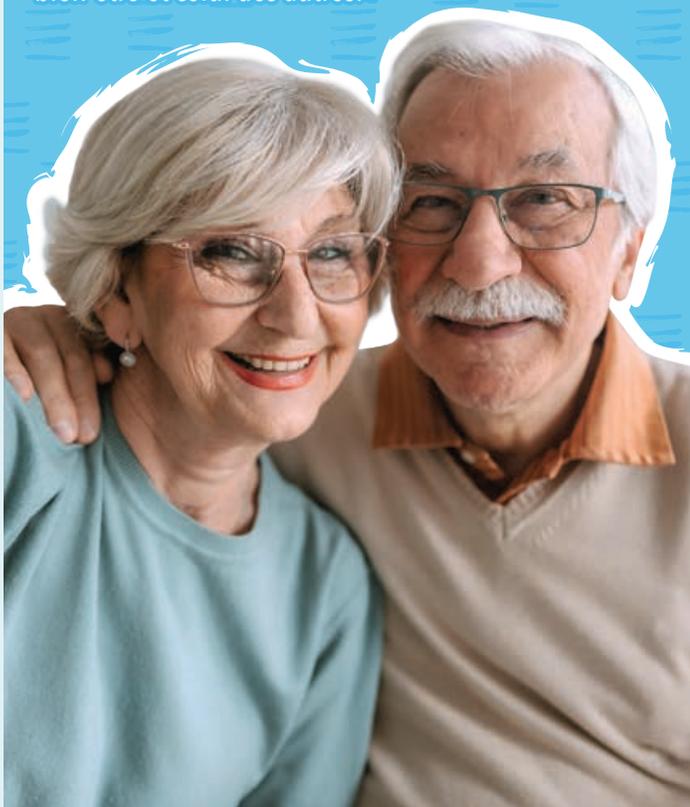
#JE M'IMPLIQUE

OPERATIONCOHABITATION.CA



« En tant que membre d'une coopérative d'habitation, nous participons activement aux choix qui concernent l'orientation de notre milieu de vie.

Nous nous sentons reconnus et utiles, car nous nous impliquons pour notre bien-être et celui des autres. »



CAMPAGNE OPÉRATION COHABITATION SOCIALE (DRUMMONDVILLE)

Le GRT des Deux Rives est fier d'avoir collaboré à la mise en place de la campagne publicitaire Opération cohabitation sociale initiative du Comité à la lutte aux préjugés de la Table des partenaires en habitation de Drummondville.

#JeRayonne #JeMimplique #JeMintègre

Le mandat de la campagne est de briser les étiquettes et mettre en lumière les réussites des résidentes et résidents en habitation sociale et communautaire par une campagne de sensibilisation.

La mission est de transformer l'image de l'habitation sociale et communautaire afin de mettre en valeur les belles réussites des résidentes et résidents.

L'objectif est de favoriser, à court et long terme, l'ouverture ainsi que la communication entre la population générale et les résidentes et résidents afin de diminuer l'image péjorative reliée aux logements sociaux.

La campagne publicitaire a été déployée, pour une dernière fois, au début de l'année 2024 sous de nouvelles formes, notamment par une publicité dans le journal L'Express de Drummondville.

Un reportage à l'occasion de la campagne de sensibilisation a également été diffusé sur les ondes de NousTV.

Cette capsule a mis en lumière les réussites des résidents et des membres qui vivent en habitation sociale ou communautaire sur le territoire de Drummondville et les avantages d'y habiter.

Avec la participation financière de :

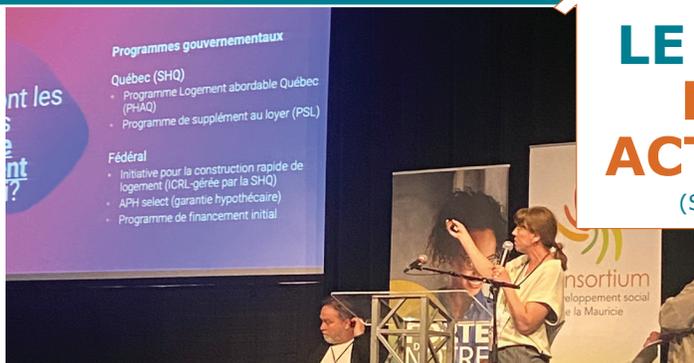
Québec



En partenariat avec les Alliances pour la solidarité et le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale



PO06579-1



LE GRT EN ACTION

(SUITE)



PERSPECTIVES INTERNATIONALES

Le GRT des Deux Rives est fier d'avoir participé à l'événement Perspectives internationales sur le logement social et communautaire – S'inspirer de solutions pour le Québec.

Les objectifs étaient nombreux!



CONSEIL D'ADMINISTRATION

- Inspirer le secteur du logement à but non lucratif québécois à partir de diverses expériences de financement international;
- Réfléchir ensemble sur les moyens financiers pouvant être mis en place (à long terme et stables) pour augmenter considérablement le nombre de logements à but non lucratif;
- Établir un dialogue constructif et mobilisateur entre tous les partenaires de l'habitation à but non lucratif;
- Amorcer une réflexion sur le financement du logement social en vue de proposer aux décideurs des améliorations qui font consensus.

8 RÉUNIONS RÉGULIÈRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le GRT des Deux Rives tient à remercier ses administrateurs et ses employées qui ont su faire preuve d'engagement, de générosité et qui ont consacré temps et énergie nécessaires au bien-être du GRT.



Annie Lavoie
Présidente
Coopérative d'habitation
Dumoulin, Drummondville



Jean-Yves Ross
Vice-président
Coopérative d'habitation Les
Trois-Pèlerins, Trois-Rivières



Hélène Blanchette
Trésorière
Coopérative d'habitation
Sur le Seuil, Drummondville



Marthe St-Cyr
Secrétaire
Coopérative d'habitation
de Nicolet



Claude Trudel
Administrateur
Coopérative de solidarité en
habitation de Sainte-Thècle



Pascale Courchesne
Directrice
générale



Yanis Anoune
Agent de
développement



Martin Faucher
Agent de
communication
et de formation

REMERCIEMENTS

Le GRT des Deux Rives tient à souligner l'aide financière du Programme d'aide aux organismes communautaires en habitation (PAOC) – Volet Soutien à la mission globale de la Société d'habitation du Québec (SHQ) pour la mise en place de services, d'activités ou de projets favorisant l'amélioration des conditions d'habitation.

Société
d'habitation

Québec



MEMBRES DU GRT

MEMBRES RÉGULIERS (46)

RÉGION DE DRUMMONDVILLE (11)

- Coopérative d'habitation Casse-Noisettes
- Coopérative d'habitation Le Duo
- Coopérative d'habitation de la Rue Dumoulin
- Coopérative d'habitation du Palier
- Coopérative d'habitation Passe-Partout
- Coopérative d'habitation Pêlé-Mêlé
- Coopérative d'habitation Du Raccourci
- Coopérative d'habitation Le Reflet
- Coopérative d'habitation Sur le Seuil
- Coopérative d'habitation du Vieux Village
- Coopérative d'habitation Villa Marcotte

RÉGION DE SHAWINIGAN, MÉKINAC ET LES CHENAUX (10)

- Coopérative d'habitation du Centre de Grand-Mère
- Coopérative d'habitation Entre-Nous
- Coopérative d'habitation Royale
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Stanislas
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Rémi du Lac-aux-Sables
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Jean-des-Piles
- Coopérative d'habitation La Rose des Vents de Shawinigan
- Coopérative de solidarité Villa des Sablois
- Coopérative d'habitation Le Domaine Champlain de St-Georges
- Coopérative de solidarité en habitation de Sainte-Thècle

RÉGION DE TROIS-RIVIÈRES (11)

- Coopérative d'habitation La Bonaventure
- Coopérative d'habitation du Fleuve de Trois-Rivières Ouest
- Coopérative d'habitation L'Entrevoie de Trois-Rivières
- Coopérative d'habitation Les Douze du Cap
- Coopérative d'habitation Logi-Cile
- Coopérative d'habitation Place Soleil de Trois-Rivières
- Coopérative d'habitation Pierre-Boucher
- Coopérative d'habitation Ste-Famille
- Coopérative d'habitation Ste-Madeleine
- Coopérative d'habitation Solveil
- Coopérative d'habitation Les Trois Pèlerins

RÉGION DE NICOLET ET BÉCANCOUR (4)

- Coopérative d'habitation Le Marquis
- Coopérative d'habitation de Nicolet
- Coopérative d'habitation La Villa du Bonheur
- Les Résidences Sieurs Lefebvre, coop de solidarité en habitation

RÉGION D'ARTHABASKA ET L'ÉRABLE (10)

- Coopérative d'habitation l'Amitié de Plessisville
- Coopérative d'habitation Belle-Vie
- Coopérative d'habitation Des Bois Francs
- Coopérative d'habitation Le Domaine des Pionniers
- Coopérative d'habitation Les Tours d'Émile
- Coopérative d'habitation La Maisonnée
- Coopérative d'habitation St-Calixte
- Coopérative d'habitation Sans-Détour
- Coopérative d'habitation La Villa des Fleurs
- Coopérative de solidarité du Canton de Ham

MEMBRES AUXILIAIRES (7)

- Association du logement autogéré de la Région 04-Sud
- L'Amitié de Nicolet
- L'Ensoleilvent
- Logements communautaires de la MRC d'Arthabaska
- Maison Habit-Action
- Les Résidences du Centre
- Société Saint-Vincent-de-Paul

