

RAPPORT ANNUEL

— 2024 —



FÉDÉRATION DES COOPÉRATIVES
D'HABITATION DE LA MAURICIE
ET DU CENTRE-DU-QUÉBEC



LA **COOPÉRATION**
AU CŒUR DE
NOTRE **RÉUSSITE**





VALEURS

LES VALEURS ET PRINCIPES SUIVANTS ANIMENT LA FÉCHMACQ :

LA PERSONNE AU CŒUR DU PROJET COOPÉRATIF

Une coopérative d'habitation permet à ses membres d'exercer un contrôle responsable et démocratique sur leurs conditions de logement et sur la qualité de leur milieu de vie. Elle favorise de plus le développement et l'épanouissement individuel des membres.

À l'échelle de la Fédération, les représentants des coopératives membres, ainsi que les administrateurs et employés de la FÉCHMACQ en constituent le capital le plus précieux.

DES COOPÉRATIVES ET DES MEMBRES MOBILISÉS ET IMPLIQUÉS

La FÉCHMACQ travaille à mobiliser les coopératives d'habitation et leurs membres afin de favoriser leur participation et leur implication dans la gestion responsable et le développement durable des coopératives d'habitation, du mouvement des coopératives d'habitation et des communautés.

LE DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES

L'information, la formation et l'éducation coopérative sont des conditions essentielles pour l'implication des membres dans le projet coopératif. Ces valeurs contribuent également à assurer une saine démocratie au sein des coopératives et de la Fédération.

Le développement continu des compétences des employés de la FÉCHMACQ contribue de la même façon à mieux répondre aux besoins des coopératives.

UNE FÉDÉRATION DISPONIBLE

La FÉCHMACQ se met à l'écoute et au service des coopératives d'habitation. Elle facilite le travail des membres en mettant à leur disposition ses expertises. En collaboration avec ses partenaires, la FÉCHMACQ développe des services professionnels et des avantages pour les coopératives et leurs membres. Enfin, elle s'assure de faire connaître son offre de service aux coopératives.

DES COOPÉRATIVES QUI COOPÈRENT

En se concertant et en coopérant ensemble, au sein de la Fédération ou simplement entre elles, les coopératives d'habitation se renforcent et accroissent leurs capacités à assurer la bonne santé financière, immobilière et associative de leur entreprise. Elles sont ainsi davantage en mesure d'améliorer les conditions de vie de leurs membres et de se développer.

MISSION

La FÉCHMACQ a pour mission de :

- Représenter les coopératives d'habitation de la Mauricie et du Centre-du-Québec au sein du mouvement coopératif et auprès d'autres instances;
- Promouvoir la formule coopérative en habitation sur le territoire qu'elle dessert;
- Offrir des services adaptés et de qualité à ses membres, en collaboration et en complémentarité avec les interventions de ses partenaires;
- Favoriser la mobilisation et la concertation des coopératives d'habitation de la Mauricie et du Centre-du-Québec, ainsi que l'intercoopération.

VISION DE LA FÉDÉRATION

La Fédération doit demeurer une organisation proche des coopératives d'habitation de la Mauricie et du Centre-du-Québec et de leurs membres, à l'écoute de leurs besoins et contrôlée démocratiquement par les représentants des coopératives.

Par ses activités et son offre de service, la FÉCHMACQ doit de plus :

- Susciter une participation et une mobilisation accrue des membres et des coopératives;
- Être présente dans la communauté et auprès de différents partenaires à l'échelle locale et régionale;
- Faire connaître et rayonner les coopératives d'habitation, en mettant de l'avant et en illustrant par des exemples concrets les avantages distinctifs de la formule;
- S'impliquer dans la détermination des orientations du mouvement des coopératives d'habitation.

Annie Lavoie

Présidente



MOT DE LA PRÉSIDENTE

Dans la dernière année, j'ai eu l'honneur de présider le conseil d'administration de la Fédération et de collaborer avec des gens impliqués et dévoués à la cause des coopératives d'habitation.

Une panoplie de formations et d'activités ont été offertes cette année, dont un concours estival, une pièce de théâtre et une boîte d'activités de Noël, pour développer la vie associative, un aspect malheureusement souvent négligé.

Pourtant, c'est cette association de personnes qui fait des coopératives une force sur le marché immobilier locatif: nous ne sommes pas des « portes », nous sommes des membres actifs et actives dans notre milieu.

Pour moi, habiter en coopérative, c'est reprendre, collectivement, le pouvoir sur nos conditions de vie; c'est détenir une voix dans la gestion de nos habitations; c'est agir en cohérence avec un système de valeurs, loin de la vision mercantile du marché immobilier locatif spéculatif.

Une coopérative d'habitation, c'est un milieu de vie où l'on reçoit à la hauteur de ce que l'on donne. C'est un milieu où j'apprends, chaque jour, à me dépasser. C'est un milieu que je laisserai, je l'espère, meilleur et mieux outillé qu'à mon arrivée.

Chacun et chacune, posons-nous ces questions : qu'est-ce que j'apporte à ma coopérative? Qu'est-ce que ma coopérative m'apporte? C'est en réfléchissant à ces deux aspects que nous réussirons à bâtir un avenir meilleur, où chaque personne trouve sa place.

MERCI à chacun et chacune des membres de la Fédération qui s'implique à faire rayonner le mouvement coopératif en habitation dans toute la Mauricie et le Centre-du-Québec, et bien au-delà.



Pascale Courchesne

Directrice générale



MOT DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE

L'année écoulée a été marquée par d'importants changements au sein de notre organisation. Après 14 années d'implication au sein du conseil d'administration de la Fédération, dont 12 années à la présidence, Michel Legault a quitté ses fonctions. Son engagement, sa vision et son dévouement ont grandement contribué à faire évoluer notre mouvement, et nous lui exprimons notre profonde reconnaissance.

Je suis toutefois enthousiaste de voir une nouvelle présidente prendre le relais en la personne d'Annie Lavoie. Ce passage de flambeau est non seulement inspirant, mais aussi essentiel. Prévoir une relève au sein des conseils d'administration est une condition indispensable à la pérennité des coopératives d'habitation. Je vous invite à ne pas négliger cet aspect dans vos propres organisations : préparer l'avenir, c'est assurer la continuité de notre mission collective.

Je tiens également à souligner l'arrivée de Claude Trudel au sein de notre conseil d'administration. Ces changements apportent une énergie renouvelée, de nouvelles idées, et sans aucun doute, une dynamique constructive au sein de notre gouvernance.

Enfin, je ne saurais passer sous silence le travail acharné des membres de l'équipe de la Fédération durant mon congé de maternité. Cette période a apporté son lot de défis, mais grâce à leur engagement et leur professionnalisme, les employés ont su contribuer au maintien de nos activités et au succès continu de la Fédération.

MERCI À TOUTES ET À TOUS POUR VOTRE IMPLICATION, VOTRE SOUTIEN ET VOTRE CONFIANCE.



**FÉDÉRATION DES COOPÉRATIVES
D'HABITATION DE LA MAURICIE
ET DU CENTRE-DU-QUÉBEC**

ACTIVITÉS DE CONCERTATION ET DE REPRÉSENTATION AUPRÈS DES PARTENAIRES

	COMITÉ	RÉALISATIONS
CONFÉDÉRATION QUÉBÉCOISE DES COOPÉRATIVES D'HABITATION (CQCH) (25 RÉUNIONS)	Conseil d'administration	Participer aux différentes instances du Mouvement Effectuer le suivi du plan d'action Assurer notre présence active
	Assemblée générale annuelle	Participation de 5 membres
	Comité des directeurs généraux	Partager les expertises et les expériences entre les directeurs généraux Discuter des enjeux régionaux et provinciaux
	Comité assurance	Rencontres préparatoires au renouvellement du programme d'assurance Assurtoit
	Comité de la base de données (CRM)	Discussions et échanges en lien avec la création d'une nouvelle base de données
	Comité des aînés	Identifier les besoins réels des aînés et réfléchir sur des pistes de solution pour bien vieillir chez soi et dans sa communauté
	Comité inter-fédérations	Partager les expertises et les expériences entre les employés des Fédérations
	Comité de la revue « LES COOPS D'HABITATION »	Collaboration au contenu d'une revue et rédaction de l'article propre à la FÉCHMACQ
SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC (SHQ)		Soutien à la mission globale (Programme d'aide aux organismes communautaires, PAOC) Suivi des conventions Programme du supplément au loyer et programme de SLO-privé Participation au 17 ^e Rendez-vous de l'habitation
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT (SCHL)		Initiative fédérale du logement communautaire (IFLC-2) : Suivi du programme et à la mise en place auprès des coopératives Suivi des conventions et des fins de convention Financement de préservation pour le logement communautaire : Aide et support pour le dépôt de demandes Contribution spéciale unique au Fonds de réserve de remplacement : Aide à la planification et à la réalisation des travaux
FÉDÉRATION DE L'HABITATION COOPÉRATIVE DU CANADA (FHCC)		Promotion du programme de Microsubvention pour des coops plus vertes
CONSEIL QUÉBÉCOIS DE LA COOPÉRATION ET DE LA MUTUALITÉ (CQCM)		Participation à l'assemblée générale annuelle
CAISSE D'ÉCONOMIE SOLIDAIRE DESJARDINS		Suivi de l'entente du Programme AFIC
PÔLE D'ÉCONOMIE SOCIALE DU CENTRE-DU-QUÉBEC		Partage d'expertise / Réseautage
PÔLE D'ÉCONOMIE SOCIALE DE LA MAURICIE		Partage d'expertise / Réseautage
COOPÉRATIVE DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL DU QUÉBEC (CDRQ)		Partage d'expertise / Réseautage
ÉQUIJUSTICE		Collaboration à l'organisation d'activités
VILLE DE SHAWINIGAN		Participation à la présentation du portrait de l'habitation et du logement social Participation aux rencontres du groupe d'action en habitation
MRC DE DRUMMOND		Participation au Grand rendez-vous stratégique du développement de nos communautés
TABLE DES PARTENAIRES EN HABITATION		Partage de connaissances sur les diverses problématiques liées au logement Comité sur la lutte aux préjugés : Déploiement de la campagne publicitaire Cohabitation Sociale afin de contrer les préjugés de la population vis-à-vis les résidents vivants dans les logements sociaux et communautaires (MRC Drummond)

RAYONNEMENT DE LA FÉDÉRATION

<p>CONSEIL D'ADMINISTRATION</p>	<p>Annie Lavoie, de la rue Dumoulin (Drummondville) Jean-Yves Ross, coopérative Les Trois Pèlerins (Trois-Rivières) Hélène Blanchette, coopérative Sur le Seuil (Drummondville) Marthe St-Cyr, coopérative de Nicolet Claude Trucel, coopérative de solidarité en habitation de Sainte-Thècle</p>	<p>Présidente Vice-président Trésorière Secrétaire Administrateur</p>	<p>8 réunions du conseil d'administration Mettre à jour la planification stratégique et en effectuer le suivi Effectuer le suivi des dossiers de la Fédération Participer aux événements auprès des partenaires locaux et régionaux</p>
<p>RECRUTEMENT</p>	<p>46 coopératives d'habitation sont membres sur un total de 53 coopératives actives sur le territoire de la Mauricie et du Centre-du-Québec (taux d'adhésion de 87%) pour un total de 718 logements De plus, nous comptons 7 OSBL membres auxiliaires qui totalisent 90 logements</p>		<p>1 nouveau membre en 2024 Coopérative d'habitation L'Entrevoie de Trois-Rivières</p>
<p>MÉDIAS SOCIAUX</p>	<p>Facebook Site Internet FÉCHMACQ (CQCH)</p>		<p>Notre page Facebook, a continué à accroître son réseau et compte maintenant plus de 1 280 abonnés Diffusion d'informations en continu pour les coopératives d'habitation et leurs membres ainsi que pour la population en général</p>
<p>NFOLETTRES</p>			<p>14 parutions</p>
<p>FORMATION DES MEMBRES ET ADMINISTRATEURS DE COOPÉRATIVES</p>			<p>Naviguer le conflit avec harmonie : 20 membres Engagés et impliqués : 17 membres L'environnement légal dans les coops. : 8 membres Techno 101 : 12 membres Coop 101 : 15 membres Rôles et responsabilités CA Module 1 : 10 membres Rôles et responsabilités CA Module 2 : 12 membres Loi 25 : 49 membres Séance information avantages multiservices : 9 membres Séance information sur l'arbitrage : 2 membres</p>
<p>FORMATION DU PERSONNEL</p>	<p>Formations offertes aux employés</p>		<p>Mouvement coopératif Gestion et calcul des subventions d'aide à la personne Loi sur les coopératives Loi 25 Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation (Projet de loi 31) – TAL Cours de secourisme</p>
<p>ACTIVITÉS</p>	<p>Présentation de la pièce de théâtre « La vie des autres » Concours estival – Appel de projet collectif Boîte d'activités de Noël offertes aux coopératives membres</p>		<p>Thèmes abordés : l'importance de la sécurité entre voisins, l'importance du contact humain, briser l'isolement 53 membres présents 11 coopératives participantes 12 coopératives participantes touchant plus de 200 membres</p>
<p>GROUPES DE RESSOURCES TECHNIQUES GRT DES DEUX RIVES</p>	<p>Organisme apparenté de la FÉCHMACQ</p>		<p>Offrir un plan de formation pour les organismes en développement</p>

BILAN DES SERVICES AUX MEMBRES

LES SERVICES

<p>AIDE À LA GESTION ET TENUE DE LIVRES</p>	<p>Le soutien à la gestion demeure un service incontournable tout en favorisant l'autonomie des coopératives.</p> <p>L'intervention de l'équipe de gestion contribue à l'amélioration de la gestion des coopératives à divers niveaux comme : la tenue de livres, la préparation des budgets, les baux, le calcul des subventions, l'aide aux démarches de recouvrement de loyer, etc.</p>	<p>27 contrats de coopérative d'habitation (390 logements)</p> <p>2 contrats d'OSBL en habitation (45 logements)</p>
<p>PARTICIPATION AUX ASSEMBLÉES GÉNÉRALES</p>	<p>Participation aux assemblées générales annuelles et extraordinaires des coopératives d'habitation, membres de la Fédération.</p>	<p>Participation à 31 assemblées générales annuelles de coopératives membres</p> <p>Participation à 2 assemblées générales extraordinaires de coopératives membres</p> <p>Participation à 2 assemblées générales d'OSBL en habitation (membres auxiliaires)</p>
<p>CONSULTATION TÉLÉPHONIQUE</p>	<p>Diverses demandes ont été répondues : recherche de logements, fonctionnement des coopératives, révision des politiques et règlements, sélection des membres, vie associative, Loi sur les coopératives, etc.</p>	<p>Demandes d'informations en continu</p>
<p>GESTION DE CRISES</p>	<p>Divers conseils d'administration ont été accompagnés et/ou conseillés dans le règlement de conflits</p> <p>Préparation du dossier et accompagnement au Tribunal administratif du Logement (TAL), recouvrement de créances ou autres</p>	<p>1 coopérative</p> <p>2 dossiers</p>
<p>INSPECTION DES IMMEUBLES</p> <p>GESTION DES TRAVAUX</p> <p>GESTION DES TRAVAUX SUITE À UN SINISTRE</p>	<p>Inspection des immeubles des coopératives membres</p> <p>Accompagnement lors de travaux de rénovation</p> <p>Accompagnement lors de travaux à la suite d'un sinistre</p>	<p>6 coopératives</p> <p>3 coopératives</p> <p>2 coopératives</p>
<p>REGROUPEMENT D'ACHATS (CQCH)</p> <p>CARTE MULTISERVICE</p>	<p>Programme d'assurances immobilières Assurtoit (Co-operators et EGR) Le programme <i>Assurtoit</i> a été conçu pour les besoins spécifiques des coopératives d'habitation. Vous bénéficiez d'une protection complète à une tarification concurrentielle</p> <p>Sécurimembre et Autoassur Un produit d'assurance-locataire et automobile sur mesure pour les membres occupants à un coût très avantageux</p> <p>AFIC (Caisse d'économie solidaire Desjardins) L'entente de partenariat entre la Caisse d'économie Solidaire Desjardins et le Mouvement coopérative en habitation du Québec vise à offrir le plan d'Avantages financier inter Coop : le plan AFIC. La mutualisation du volume d'affaires permet un meilleur rendement des épargnes ainsi que diverses opérations courantes gratuites</p> <p>Équifax Canada (vérifications de crédit) : la FÉCHMACQ effectue, entre autres, les enquêtes de crédit de 3 fédérations régionales</p> <p>Rona, Hydrosolution, Vidéoiron, Staples Professionnel, Expertbâtiment complètent les ententes négociées par la CQCH et ses fédérations membres.</p>	<p>37 dossiers coopératifs</p> <p>7 dossiers OSBL</p> <p>71 polices actives</p> <p>32 adhésions</p> <p>Plus de 196 enquêtes de crédit et de rapports de location</p>

LES SERVICES SPÉCIALISÉS

<p>COOPÉRATIVES EN DIFFICULTÉ ET CELLES AYANT DES BESOINS PARTICULIERS</p>	<p>Soutenir les coopératives en difficulté en leur offrant l'encadrement et l'aide nécessaire pour un retour à l'équilibre</p>	<p>1 coopérative</p>
<p>TRAVAUX MAJEURS</p>	<p>Analyse préliminaire des besoins</p> <p>Étude de viabilité</p> <p>Recherche de financement et de subvention</p> <p>Appel d'offres et suivi du chantier</p>	<p>1 coopérative</p>

LA FÉDÉRATION EN ACTION



La Fédération a remis une **TASSE À CAFÉ AUX COULEURS DE LA FÉCHMACQ** lors de la tenue **DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE 2024**. Le plaisir d'un bon café est décuplé lorsqu'il est servi dans une tasse qui a du charme!

Des membres de coopératives d'habitation sur le territoire du Centre-du-Québec ont brillamment participé à notre **FORMATION SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX ET PLATEFORMES NUMÉRIQUES**. Cette formation avait comme objectif de mieux comprendre les moyens de communication qu'utilisent votre Fédération afin de mieux vous informer et vous outiller dans la réalisation de votre mission!



La Fédération a été à la rencontre des jeunes de **L'ESCOUADE-ADOS - CIEC DE DRUMMONDVILLE**. Cette coopérative d'initiation à l'entrepreneuriat collectif, chapeauté par le Carrefour jeunesse-emploi Drummond, a été au cœur d'une activité ludique visant à mettre en valeur leur sens des responsabilités, leur leadership, leur capacité d'écoute et leur organisation. Nous en avons également profité pour leur expliquer ce qu'est un logement coopératif en habitation, soulignant les liens entre ce modèle et leur coopérative d'entrepreneuriat collectif.



La Fédération des coopératives d'habitation de la Mauricie et du Centre-du-Québec a offert, gratuitement, **UNE BOÎTE D'ACTIVITÉS THÉMATIQUE DE NOËL** à organiser entre membres pendant le temps des Fêtes à ses coopératives membres.

L'objectif de cette initiative était de renforcer les liens entre les membres pendant le temps des Fêtes. L'objectif était de cultiver un esprit de solidarité et d'appartenance au sein des coopératives, tout en apportant une touche de magie et de joie collective pendant la période des Fêtes.



La Fédération s'est dotée d'un **NOUVEL AFFICHAGE EXTÉRIEUR**. Une autre excellente façon de promouvoir le mouvement coopératif en habitation et de sensibiliser la population générale à notre mission



GAGNEZ VOTRE PASSE-DOUBLE!
UNE VALEUR DE PLUS DE 30\$
FÉLICITATIONS ANNIE LAVOIE
Coopérative Dumoulin



ANNIE LAVOIE de la coopérative d'habitation Dumoulin située à Drummondville s'est mérité une passe double pour l'événement VersO, le rendez-vous en économie circulaire à Victoriaville dans le cadre de notre concours qui visait à mettre en lumière les mesures vertes mises en place au sein des coopératives.



Dans le cadre du mois de l'économie sociale, l'équipe de la Fédération a saisi l'opportunité de conjuguer l'utile à l'agréable en organisant une sortie d'équipe. Nous avons eu le plaisir de **VISITER LA GRANGE PARDUE**, une coopérative de travail située à Ham Nord, dans la région du Centre-du-Québec.

SERVICE D'ARBITRAGE POUR LES COOPÉRATIVES D'HABITATION

La Confédération québécoise des coopératives d'habitation (CQCH) a mis en place un tout nouveau service d'arbitrage. Le service d'arbitrage permettra de régler les différends liés à la suspension ou à l'exclusion d'un membre d'une coopérative d'habitation par son conseil d'administration.

EN QUOI CONSISTE CE SERVICE ?

Le service d'arbitrage propose à la coopérative et à l'ex-membre une procédure alternative à la poursuite judiciaire pour résoudre les différends liés à la décision de suspension ou d'exclusion d'un membre par le conseil d'administration (CA). Ce service permet à un ex-membre d'obtenir un avis objectif et final sur la légalité de la décision du CA s'il la considère injuste. En revanche, pour le CA, ce service permet de légitimer sa décision grâce à l'obtention d'une sentence finale et sans appel. Il s'agit du processus volontaire et confidentiel de règlement des différends par lequel les participants conviennent de soumettre leur litige à la décision d'un arbitre, sans recourir aux tribunaux.

À QUI S'ADRESSE CE SERVICE ?

Ce service s'adresse à tous les membres et aux conseils d'administration des coopératives d'habitation membres des fédérations régionales et membres de la CQCH.

LES AVANTAGES DU SERVICE D'ARBITRAGE ?

- Éviter de porter une cause en appel devant la Cour supérieure du Québec ou d'y être amené
- Choisir ensemble l'arbitre ou confier cette tâche à un organisme neutre et indépendant
- Éviter les procédures judiciaires longues et complexes
- Obtenir une décision finale rapidement et à moindre coût

QUELLES SONT LES DIFFÉRENCES ENTRE LE SERVICE D'ARBITRAGE ET LA PROCÉDURE JUDICIAIRE RÉGULIÈRE ?

Service d'arbitrage de la CQCH

Délai de traitement : Maximum 6 mois

Répartition des frais :

Les frais sont divisés entre les deux participants

Nombre et types d'intervenants :

Un seul arbitre choisi par les participants

Recours devant la Cour supérieure du Québec

Délai de traitement : Jusqu'à 2 ans

Répartition des frais : Les frais sont payés en totalité par chaque partie si les deux participants décident de recourir aux services d'avocat.

Nombre et type d'intervenants : Un juge assigné au dossier par la Cour. En plus, pour la coopérative, la représentation par l'avocat auprès de la Cour est obligatoire, alors que pour l'ex-membre, c'est facultatif.

QUI SONT LES ARBITRES ET COMMENT LES TROUVER ?

Les arbitres sélectionnés proviennent du réseau de l'Institut de médiation et d'arbitrage du Québec (IMAQ). Leur rôle consiste à déterminer si la décision du conseil d'administration de suspendre ou d'exclure un membre d'une coopérative est juste, raisonnable et conforme à la loi.

Pour plus d'information, consultez le lien suivant :

cooperativehabitation.coop/la-confederation/service-arbitrage/

UN CONCOURS ESTIVAL INSPIRANT !



La Fédération a interpellé ses coopératives membres à soumettre un projet collectif et ainsi courir la chance de gagner un prix de 500\$ afin de réaliser le projet. Un comité de sélection a été mis en place afin d'évaluer et désigner la coopérative gagnante en se basant sur des critères bien définis, tels que la pertinence du projet, sa viabilité à long terme et le nombre de membres rejoints. Le projet devait être collaboratif, concerté, permettant à chaque membre de la coopérative d'en bénéficier.

Votre Fédération a eu un immense plaisir à lire chacun de vos appels de projet collectif dans le cadre de notre concours estival. Ce sont 10 projets qui ont été soumis. Le comité de sélection, chargé d'évaluer les candidatures, a grandement apprécié l'audace, l'ambition et la volonté de créer un environnement sain, agréable et inclusif au sein de vos milieux de vie. La FÉCHMACQ espère que ce concours aura éveillé en vous cet esprit d'engagement et d'implication, et qu'il vous donnera le goût et l'envie de participer à nos divers concours et même de concrétiser des projets avec l'ensemble de vos membres.

COUP DE THÉÂTRE ! Le comité chargé d'évaluer les candidatures a été grandement impressionné par les projets. Par notre grille d'évaluation, deux coopératives ont obtenu une note exceptionnellement élevée. La Fédération a donc décidé de bonifier le concours en offrant non pas un seul prix de 500,00\$, mais plutôt deux prix de 500,00\$ à ces deux coopératives.

FÉLICITATIONS à la coopérative d'habitation Les Douze du Cap de Trois-Rivières. Leur projet collectif, un espace vert cultivé et entretenu par les membres, a eu plusieurs objectifs : éducatifs, sociaux, sanitaires, écologiques et même économiques. Ce potager collectif visera à favoriser le partage des connaissances, à rassembler les membres autour d'un projet commun et à briser l'isolement.

FÉLICITATIONS à la coopérative de solidarité en habitation du Canton de Ham, Résidence Le Chêne blanc de Ham-Nord. Leur projet visait à embellir la façade extérieure en utilisant des arbres nobles comme le chêne blanc, en accord avec le nom de la coopérative, ainsi que des saules colonnaires et une plate-bande de fleurs. Cette initiative vise à améliorer l'harmonie avec l'architecture de la coopérative tout en réduisant la chaleur émise par les murs de brique, le béton et l'asphalte. De plus, elle vise à renforcer l'intimité des membres ainsi que les relations et la communication entre eux.

D'ailleurs, l'initiative de la coopérative a été remarquée et mise en lumière dans Le Hameau, le petit journal local de la municipalité du Canton de Ham-Nord.



BIENVENUE DANS NOTRE GRANDE FAMILLE COOPÉRATIVE !

C'est avec beaucoup de joie que nous souhaitons la bienvenue à la **COOPÉRATIVE D'HABITATION L'ENTRETOIT DE TROIS-RIVIÈRES** en tant que nouvelle coopérative membre de notre Fédération. L'arrivée de la coopérative marque l'enrichissement d'un réseau déjà fort et dynamique, où la solidarité, la démocratie et l'entraide sont au cœur de nos actions.

L'IMPORTANCE DE LA FORMATION POUR FAIRE GRANDIR NOS COMPÉTENCES, ENSEMBLE !

La Fédération a lancé son tout premier **CALENDRIER DE FORMATION EN 2024**. C'est plus de 150 personnes qui ont participé aux formations. Dans un monde en constante évolution, la formation continue est un levier essentiel pour assurer la vitalité, la bonne gouvernance et la pérennité de nos coopératives d'habitation. Elle ne s'adresse pas uniquement aux administrateurs, mais aussi à l'ensemble des membres, car chacun a un rôle à jouer dans le bon fonctionnement de sa coopérative.

Pour les administrateurs, se former, c'est acquérir les outils nécessaires pour prendre des décisions éclairées, mieux comprendre les responsabilités liées à leur rôle et contribuer à une gestion saine et transparente.

Pour les membres, c'est l'occasion de mieux connaître les principes coopératifs, de s'impliquer activement dans la vie collective et de renforcer leur sentiment d'appartenance.

Investir dans la formation, c'est investir dans l'intelligence collective de notre milieu. C'est s'assurer que chacun se sente outillé, valorisé et en mesure de contribuer pleinement au projet collectif.

Peu importe l'expérience ou le parcours de chacun, il y a toujours place à l'apprentissage. Continuons d'apprendre, de partager et de nous outiller — pour aujourd'hui, et pour demain.

SEMAINE DE LA COOPÉRATIVE, THÉÂTRE & BOUCHÉES !

Dans le cadre de la Semaine de la coopérative, la Fédération a organisé une activité Théâtre & Bouchées à l'Hôtel Delta de Trois-Rivières qui s'est tenue le 5 octobre dernier. Une soixantaine de participants, y compris des membres et des partenaires, ont pris part à cette activité intercoop.

La **PIÈCE DE THÉÂTRE** *La vie des autres* par la coopérative Théâtre Parminou sur la bienveillance entre voisins a touchés et inspirés plusieurs membres. Ce spectacle, qui mettait en lumière l'importance de la solidarité et la compréhension mutuelle, a été conçu pour favoriser la réflexion sur nos interactions quotidiennes. La Fédération croit que les valeurs véhiculées dans la pièce sont essentielles pour renforcer le tissu social de nos communautés et créer un environnement harmonieux au sein de nos coopératives.

Équijustice était également présent pour informer les membres de la médiation citoyenne. Dans un monde où les conflits peuvent parfois surgir, il est essentiel d'avoir les outils nécessaires pour les aborder de manière constructive. La médiation citoyenne offre une approche qui favorise le dialogue et la recherche de solutions ensemble.

Le moment **BOUCHÉES ET COCKTAIL** a également été une belle occasion de créer des liens. La force de notre Fédération réside dans la collaboration et le plaisir de cultiver le plaisir !

FÉDÉRATION DES COOPÉRATIVES D'HABITATION DE LA MAURICIE ET DU CENTRE-DU-QUÉBEC

Nos formations 2024

Une coop bien formée, tout le monde y gagne!

Informer Promouvoir Mobiliser

Inscription obligatoire

Contactez **Martin Faucher**
Agent de communication et de formation

☎ 888 477-6986 poste 103
✉ mfaucher@techmaq.ca
📍 140, rue Hériot, Drummondville

13 février 19h à 20h30 Zoom	Séance d'information : Programme de Micro-subsventions pour des coops plus vertes 2024 Votre coopérative souhaite réduire sa consommation d'énergie pour devenir un milieu de vie plus éco-responsable, mais ne sait pas par où commencer? Cette rencontre d'information vous permettra de connaître les critères d'admissibilité et le type de dépenses couvertes par la subvention! Gratuit!	17 avril 18h30 à 20h Drummondville
20 février 18h30 à 20h Zoom	Naviguer le conflit avec harmonie Gratuit! Cette formation aura pour objectifs de présenter Équijustice et ses services, de sensibiliser aux conditions favorisant une saine gestion des conflits et de bien se préparer à gérer un conflit.	7 mai 18h30 à 20h Drummondville
13 mars 18h30 à 20h Zoom	Engagés et impliqués : Comment bien sélectionner les membres! Cette formation vous présentera les connaissances et les outils nécessaires pour une sélection des membres rigoureuse et optimale. 15\$ par personne	8 octobre 18h30 à 20h Trois-Rivières
20 mars 18h30 à 20h Zoom	Séance d'information : Avantages multiservices Rencontre d'information sur les avantages multiservices. Des partenaires seront présents pour vous informer de leurs différentes promotions. En tant que membre, vous pouvez économiser sur un ensemble de produits et de services immobiliers allant de la rénovation à l'utilisation de services de communication. Gratuit!	4 juin 18h30 à 20h Trois-Rivières
		MODULE 1 12 juin 18h30 à 20h Zoom MODULE 2 19 novembre 18h30 à 20h Zoom

Politique d'annulation
Un remboursement sera effectué uniquement si vous vous inscrivez au moins 48 heures avant la formation. Aucun remboursement ne sera possible pour les annulations après cette période.

Durée de la formation
Peut être sujet à changement.



MEMBRES DE LA FÉCHMACQ

MEMBRES RÉGULIERS (46)

RÉGION DE DRUMMONDVILLE (11)

- Coopérative d'habitation Casse-Noisettes
- Coopérative d'habitation Le Duo
- Coopérative d'habitation de la Rue Dumoulin
- Coopérative d'habitation du Palier
- Coopérative d'habitation Passe-Partout
- Coopérative d'habitation Pêle-Mêle
- Coopérative d'habitation Du Raccourci
- Coopérative d'habitation Le Reflet
- Coopérative d'habitation Sur le Seuil
- Coopérative d'habitation du Vieux Village
- Coopérative d'habitation Villa Marcotte

RÉGION DE TROIS-RIVIÈRES (11)

- Coopérative d'habitation La Bonaventure
- Coopérative d'habitation du Fleuve de Trois-Rivières Ouest
- Coopérative d'habitation L'Entrevoie de Trois-Rivières
- Coopérative d'habitation Les Douze du Cap
- Coopérative d'habitation Logi-Cile
- Coopérative d'habitation Pierre-Boucher
- Coopérative d'habitation Place Soleil de Trois-Rivières
- Coopérative d'habitation Ste-Famille
- Coopérative d'habitation Ste-Madeleine
- Coopérative d'habitation Solveil
- Coopérative d'habitation Les Trois Pèlerins

RÉGION D'ARTHABASKA ET L'ÉRABLE (10)

- Coopérative d'habitation l'Amitié de Plessisville
- Coopérative d'habitation Belle-Vie
- Coopérative d'habitation Des Bois Francs
- Coopérative d'habitation Le Domaine des Pionniers
- Coopérative d'habitation Les Tours d'Émile
- Coopérative d'habitation La Maisonnée
- Coopérative d'habitation St-Calixte
- Coopérative d'habitation Sans-Détour
- Coopérative d'habitation La Villa des Fleurs
- Coopérative de solidarité du Canton de Ham



RÉGION DE SHAWINIGAN, MÉKINAC ET LES CHENAUX (10)

- Coopérative d'habitation du Centre de Grand-Mère
- Coopérative d'habitation Entre-Nous
- Coopérative d'habitation Royale
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Stanislas
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Rémi du Lac-aux-Sables
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Jean-des-Piles
- Coopérative d'habitation La Rose des Vents de Shawinigan
- Coopérative de solidarité Villa des Sablois
- Coopérative d'habitation Le Domaine Champlain de St-Georges
- Coopérative de solidarité en habitation de Sainte-Thècle

RÉGION DE NICOLET ET BÉCANCOUR (4)

- Coopérative d'habitation Le Marquis
- Coopérative d'habitation de Nicolet
- Coopérative d'habitation La Villa du Bonheur
- Les Résidences Sieurs Lefebvre, coop de solidarité en habitation

MEMBRES AUXILIAIRES (7)

- Association du logement autogéré de la Région 04-Sud
- L'Amitié de Nicolet
- L'Ensoleilvent
- Logements communautaires de la MRC d'Arthabaska
- Maison Habit-Action
- Les Résidences du Centre
- Société Saint-Vincent-de-Paul

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Les administrateurs sont, sans contredit, des incontournables de la Fédération. Leur apport au développement et à la consolidation de la Fédération au cours de la dernière année a été, encore une fois, remarquable. Leur assiduité aux réunions du conseil d'administration et leur implication sont représentatives de l'intérêt qu'ils portent à la bonne santé associative et financière de la Fédération.



Annie Lavoie
Présidente
Coopérative d'habitation
Dumoulin, Drummondville



Jean-Yves Ross
Vice-président
Coopérative d'habitation Les
Trois-Pèlerins, Trois-Rivières



Hélène Blanchette
Trésorière
Coopérative d'habitation
Sur le Seuil, Drummondville



Marthe St-Cyr
Secrétaire
Coopérative d'habitation
de Nicolet



Claude Trudel
Administrateur
Coopérative de solidarité en
habitation de Sainte-Thècle

EMPLOYÉS



Pascale Courchesne
Directrice générale



Isabelle Allard
Conseillère en gestion



Vathana Chan
Conseillère en gestion



Martin Faucher
Agent de communication
et de formation



Christine Bergeron
Adjointe administrative

REMERCIEMENTS

Nous tenons à remercier nos partenaires pour leur appui et leur soutien financier.



CAISSE.
D'ÉCONOMIE.
SOLIDAIRE.



La FÉCHMACQ tient à remercier plus particulièrement la Société d'habitation du Québec (SHQ), à travers son Programme d'aide aux organismes communautaires en habitation (PAOC) – Volet Soutien à la mission globale pour son soutien financier visant l'amélioration des conditions d'habitation.

