



FÉDÉRATION DES
COOPÉRATIVES D'HABITATION
MONTÉRÉGIENNES

Rapport annuel

2022
-
2023

Redéfinir la vision coopérative

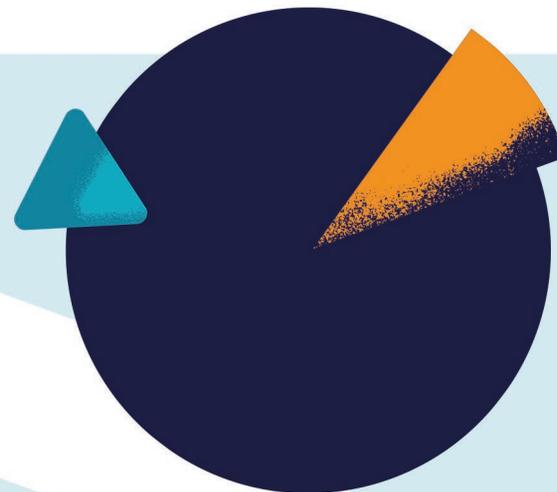


Table des matières

Mot du président	3
Mot du directeur général	4
PROFIL D'ENTREPRISE	
Profil des coops	6
Structure organisationnelle	7
Conseil d'administration	8
Équipe de la FECHAM	9
RAPPORT D'ACTIVITÉS	
Bilan de services	10
Revenus et dépenses	11
DÉVELOPPEMENT	
Coop Laure-Gaudreault	14
Coopératives de propriétaires	14
Tour d'horizon sur l'étendue de nos diverses implications cette années	14
LES INCONTOURNABLES	
Service de la FECHAM	16
Services de formation	16
EN CONCLUSION	
Liste des membres	17
Commanditaires	18
Partenaires	19





Mot du président

Chers membres, partenaires, et collaborateurs,

Je vous adresse mes salutations chaleureuses en tant que président du conseil d'administration de la Fédération des coopératives d'habitation de la Montérégie.

Cette année a été un témoignage remarquable de la solidarité et du leadership au sein de notre fédération. Ensemble, nous avons traversé des périodes de défis et célébré d'importantes victoires. Votre engagement et votre soutien ont été des piliers essentiels dans nos réalisations collectives.

Je suis particulièrement fier du travail accompli par nos administrateurs et membres pour renforcer nos coopératives. La vision stratégique énoncée par notre directeur général est une boussole qui nous guide vers un futur prometteur. La planification stratégique pour 2024 est une étape cruciale vers laquelle nous avançons ensemble.

La collaboration fructueuse avec nos partenaires et les instances décisionnelles, soulignée par le travail de notre directeur général et son équipe, est un fondement sur lequel nous continuons de bâtir. Notre présence accrue et notre engagement dans divers conseils et instances témoignent de notre détermination à promouvoir et développer le modèle coopératif dans notre région.

Les défis rencontrés cette année, notamment en matière de ressources humaines, ont été relevés grâce à notre résilience collective. Ces expériences ont renforcé notre capacité à s'adapter et à innover, affirmant notre engagement envers la pérennité de nos coopératives.

Je souhaite remercier chacun d'entre vous pour votre contribution inestimable. Votre passion et votre dévouement nourrissent l'esprit coopératif qui caractérise notre fédération. C'est grâce à notre unité et à notre travail d'équipe que nous continuerons à faire la différence dans la vie de nos membres.

Avec optimisme, nous regardons vers l'avenir, prêts à saisir de nouvelles opportunités pour faire avancer notre mission. Votre participation active dans notre processus de planification stratégique est essentielle et très attendue.

Je vous remercie pour votre confiance renouvelée et votre soutien constant. Ensemble, nous construisons un avenir prospère pour notre fédération et pour l'ensemble de nos coopératives.

Avec toute ma reconnaissance,

Jean-Claude Gingras
Président du Conseil d'Administration
Fédération des Coopératives d'Habitation de la Montérégie



Mot du directeur général

Chers membres, partenaires et collaborateurs,

C'est avec grand plaisir que je vous adresse ce mot en tant que directeur général de la Fédération des coopératives d'habitation de la Montérégie.

L'année 2022-2023 a été une période marquante pour notre fédération, caractérisée par des défis, des réussites et des moments de croissance collective.

Réussites et Projets Accomplis

Au cours de cette année, nous avons travaillé avec détermination pour renforcer nos coopératives d'habitation, favoriser le bien-être de nos membres, et promouvoir des pratiques durables. Les divers projets entrepris, tels que les nouveaux types d'accompagnement pour nos coopératives en difficultés, le bilan de santé en gestion et en gouvernance disponible maintenant pour nos coopératives, les journées de représentation pour nos coopératives en région, la remise en place de notre infolettre et la refonte de notre site internet, ont contribué de manière significative à l'amélioration de la qualité de vie au sein de nos coopératives.

Engagement Communautaire

Notre engagement envers la communauté s'est également manifesté à travers une représentation et une implication plus forte auprès des instances décisionnelles de nos partenaires. Nous avons deux administrateurs de la Fecham qui siègent aussi au conseil d'administration de la Confédération ; nous avons aussi un siège sur le conseil du GRT de St Hyacinthe pour renforcer et varier notre engagement communautaire dans cette région ; nous sommes aussi présents sur le conseil d'administration du GRT Rive Sud pour renforcer nos actions dans le développement de coopératives dans notre région. Nous sommes fiers de jouer un rôle actif dans la création de liens solides au sein de la Montérégie, renforçant ainsi la cohésion sociale et le sentiment d'appartenance.

Défis et Stratégies

Bien entendu, chaque année apporte son lot de défis. Nous avons dû faire face à des défis de ressources humaines comme de nombreuses organisations et engager de nombreuses ressources afin de maintenir et renouveler le niveau d'expertise de tous nos intervenants coopératifs, mais grâce à la collaboration et à l'engagement constant de nos membres et partenaires, nous avons surmonté ces obstacles avec succès. Nos stratégies à long terme continuent de guider nos actions pour assurer la pérennité et le progrès de nos coopératives.

Perspectives pour l'Avenir

En regardant vers l'avenir, nous restons résolu à poursuivre notre mission avec passion. Nous envisageons de vous présenter pour 2024 une planification stratégique de nos interventions futures et nous comptons aussi sur votre implication dans cette démarche. Nous sommes convaincus que l'année à venir sera porteuse de nouvelles opportunités pour renforcer notre fédération et les coopératives que nous représentons.

Je tiens à exprimer ma profonde gratitude envers chacun d'entre vous, membres, partenaires, et collaborateurs, pour votre engagement continu et votre dévouement envers notre cause commune. Ensemble, nous sommes plus forts, et c'est grâce à cette force collective que nous construirons un avenir meilleur.

Merci de votre confiance et de votre soutien.

Cordialement,

Laurent Bigard

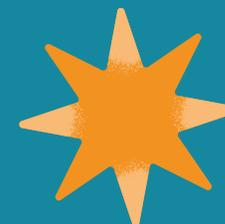
Directeur Général
Fédération des Coopératives d'Habitation de la Montérégie

Profil de l'entreprise

La Fédération des coopératives
d'habitation de la Montérégie:

40 ans

**de solidarité,
de coopération
et d'engagement**



La Fédération des coopératives d'habitation montréalaises a atteint un jalon important: elle a 40 ans d'histoire ! Depuis sa création en 1983, **la Fédération a travaillé sans relâche pour servir, unir et représenter les coopératives d'habitation de la Montérégie.** Elle a également contribué à accroître la présence des coopératives dans le secteur de l'habitation.

La Fédération est la voix organisée des coopératives d'habitation de la Montérégie. **Elle cherche de façon active à favoriser la croissance, la stabilité et l'autonomie du Mouvement des coopératives d'habitation de la Montérégie.** En vertu du principe d'intercoopération, elle participe activement aux instances du Mouvement sur le plan régional, provincial et fédéral. **Elle participe activement à la contribution de solutions collectives pour répondre aux enjeux du logement abordable en Montérégie.**

La Fédération a connu une croissance rapide depuis sa création. Elle a commencé avec seulement 5 coopératives membres et compte maintenant plus de 115 coopératives membres. **Elle a travaillé en étroite collaboration avec ses membres** pour offrir des logements coopératifs abordables de qualité supérieure en Montérégie. **Elle a aussi développé une expertise pour accompagner et soutenir les coopératives vers une gestion financière, immobilière et associative saine et autonome.**

La Fédération a également joué un rôle clé dans la promotion de l'habitation coopérative en Montérégie. Elle organise des événements, des ateliers de formation et des rassemblements pour sensibiliser tant le public que les acteurs décisionnels afin reconnaître la formule de coopérative d'habitation comme un véritable projet de société. **Elle a également travaillé avec les gouvernements locaux et provinciaux ainsi que plusieurs partenaires pour promouvoir l'habitation coopérative et obtenir du financement pour les différents besoins des coopératives afin d'assurer la pérennité du parc immobilier coopératif.**

Nous désirons adresser une salutation particulière aux coopératives d'habitation de la Montérégie, à nos partenaires et à tous nos collaborateurs. **Nous sommes fiers de travailler tous ensemble pour participer à la croissance et au développement de nos membres.**

Nous avons hâte de voir ce que cette belle collaboration nous permettra d'accomplir ensemble dans les années à venir.

Profil de l'entreprise

Profil des COOPS

Depuis 1983, la Fédération des coopératives d'habitation montérégiennes (FECHAM) est le leader, le développeur et le porte-parole officiel des coopératives d'habitation en Montérégie.

133 coopératives d'habitation

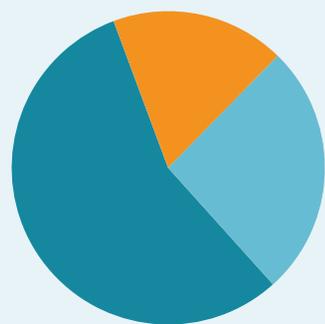
2 375 logements

5 régions de la Montérégie

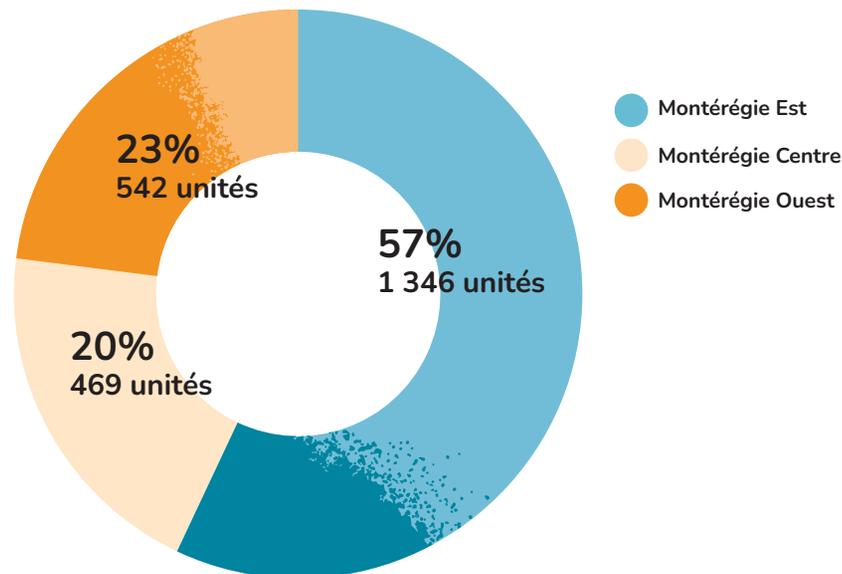
4 200 personnes qui ont choisi un milieu de vie collectif

Régions	Nb de coopératives	% en Montérégie	Nb estimé de logements	Nb estimé de personnes
Valleyfield	20	15%	357	642
Longueuil	73	55%	1 304	2 347
St-Jean-sur-Richelieu	12	9%	213	383
Saint-Hyacinthe	20	15%	356	641
Sorel-Tracy	8	6%	142	256
Total	133	100%	2 372	4 269

Source : CQCH



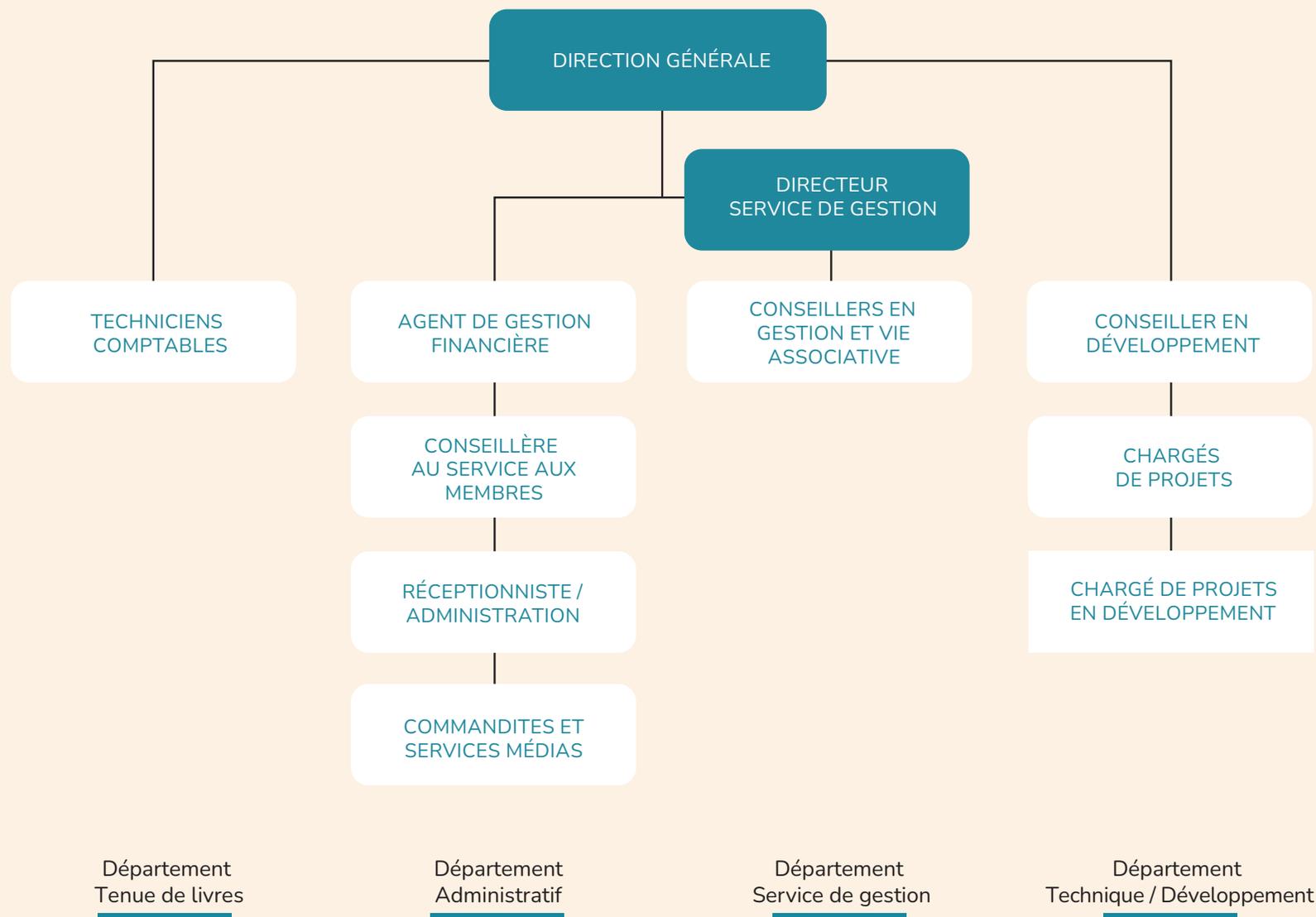
Source : Direction de santé publique de la Montérégie



Source : Direction de santé publique de la Montérégie



Structure organisationnelle



Conseil d'administration

La fédération remercie chaleureusement ses administrateur(e)s pour leur dévouement exceptionnel durant l'année écoulée, marquée par une contribution significative au sein de la Fecham et au-delà, notamment au sein de la CQCH et du FCAP. Leur engagement a été crucial dans la définition de stratégies alignées sur les défis et opportunités de l'année, notamment dans un contexte post-pandémique.

Les administrateurs se sont réunis 10 fois, mettant l'accent sur la gouvernance et l'adaptation aux nouvelles normes réglementaires. Ils ont supervisé efficacement les processus administratifs et financiers, assurant une gestion responsable des ressources limitées.

Les efforts de communication ont mis en avant les progrès de la fédération, son expansion en Montérégie et le renforcement du modèle coopératif. Le soutien actif aux coopératives membres a inclus l'accès à des programmes spécialisés et l'échange de pratiques innovantes.

Face aux défis imprévus, les décisions prises ont nécessité une grande adaptabilité, avec un focus sur la résolution des conflits et l'innovation pour améliorer la vie au sein des coopératives. Le rapport annuel souligne ces ajustements et réalisations, témoignant de la résilience et de la capacité d'adaptation de la fédération et de ses membres.



JEAN-CLAUDE GINGRAS
Président



MONIQUE RICHARD
Vice-Présidente



DENIS LARAMÉE
Trésorier



SÉBASTIEN CÔTÉ GARAND
Secrétaire



LOUISE DUFRESNE
Administratrice



CLAUDE PAUL-HUS
Administrateur externe

Équipe de la FECHAM

Nous sommes ravis de vous présenter notre équipe dynamique et passionnée de l'année 2022-2023. À la FECHAM, nous valorisons une culture d'entreprise inclusive et collaborative, convaincus que l'union de nos compétences et expertises diverses nous permet de réaliser de grandes choses ensemble.

Cette année, nous avons eu l'honneur d'accueillir trois nouveaux talents au sein de notre équipe; William Valek Coulombe, conseiller en gestion : William a rejoint notre équipe en tant que conseiller en gestion. Avec son expertise approfondie et son approche innovante, il a été appelé à jouer un rôle clé dans le développement de stratégies de gestion efficaces pour nos coopératives. Son savoir-faire et sa perspective fraîche ont apporté une nouvelle dimension à notre équipe.



LAURENT BIGARD, ADMA
Directeur général



ALEX BOUDREAU-LECLERC
Directeur services de gestion



RACHEL LAUZON
Conseillère services
aux membres



AMAL DKHILI
Adjointe administrative



RAYMOND GIGUÈRE
Agent de gestion financière



ELSA POLISENO
Responsable des
médias sociaux



BENOÎT FOUCAULT
Conseiller en gestion



ANGELA MAZO
Conseillère en gestion



DENISE TREMBLAY
Technicienne comptable



MARTINE GERMAIN
Technicienne comptable



GHAIDA MOUNAJED, B. ING.
Chargée de projets



HIPPOLYTE KAMDEM
Chargé de projets



OCÉANE TROCHERIE
Technicienne comptable volante



WILLIAM V. COULOMBE
Conseiller en gestion

Océane Trocherie, Technicienne Comptable : Océane, qui est en voie de devenir comptable agréée, a rejoint notre fédération en tant que technicienne comptable. Sa rigueur, son professionnalisme et son dévouement pendant son mandat ont déjà laissé une empreinte positive. Son parcours académique et son engagement envers la profession comptable enrichissent notre équipe.

Marthilde Poukin, technicienne comptable : Marthilde, arrivée en juin 2023, apporte avec elle une riche expérience en comptabilité et une expertise précieuse dans la tenue de livres. Sa capacité à gérer les détails financiers avec précision est un atout majeur pour notre organisation. Nous sommes convaincus que son intégration au sein de l'équipe sera fructueuse.

Notre équipe est toujours impatiente de collaborer avec vous pour atteindre vos objectifs. Nous croyons fermement que cette synergie entre nos membres et partenaires est la clé pour relever de nouveaux défis et créer des opportunités uniques.

Nous vous remercions pour votre soutien continu. Ensemble, nous sommes engagés à construire un avenir prometteur pour la FECHAM et pour toutes les coopératives que nous représentons.

Rapport d'activité

Bilan des services

gestion | tenue de livres | subventions

Pour le rapport annuel 2023 de la Fédération des coopératives d'habitation de la Montérégie, voici un bilan des services de gestion, des subventions et du membership de 2018 à 2023.

L'adhésion des membres a montré une tendance générale à la hausse, passant de 74 542 en 2018 à 95 891 en 2023 malgré les opérations de fusion de coopératives de plus en plus fréquentes sur notre territoire. Cette augmentation indique un engagement croissant envers la fédération, ce qui est un signe positif de sa vitalité et de sa capacité à attirer et retenir des membres. L'augmentation a été significative en 2019 avec une hausse notable de 74 542 à 92 056 entre 2018 et 2019.

De 2018 à 2023, les subventions ont varié significativement, commençant à 150 487 en 2018, chutant à 98 676 en 2020, puis atteignant un pic de 357 177 en 2021, avant de se stabiliser autour de 298 000 en 2022 et 2023.

Cette fluctuation est due à des changements dans les politiques de financement de la Société d'habitation du Québec depuis 2021, dans son programme d'aide aux organismes communautaires, qui permet de prendre un engagement pour des versements récurrents sur une durée de 3 ans.

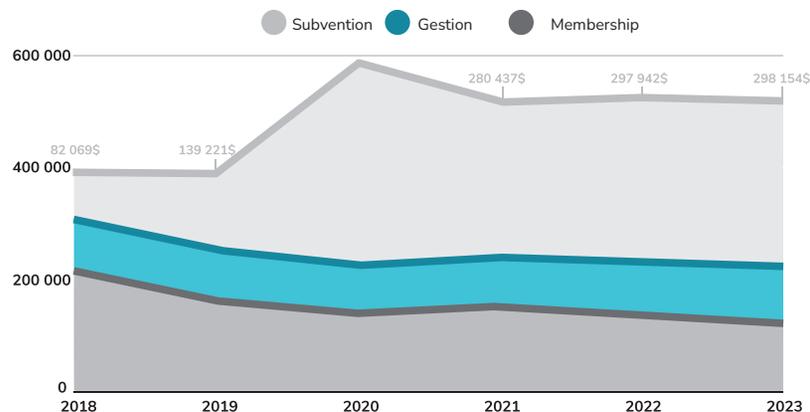
Les Services de Gestion de la Fédération des coopératives d'habitation de la Montérégie ont pris un tournant important pour laisser plus de place à l'autonomie et au leadership de ses membres. Le budget alloué à ces services a connu une augmentation générale, passant de 67 978 \$ en 2018 à un sommet de 213 119 \$ en 2020, avant de diminuer progressivement à 123 611 \$ en 2023.

La Fédération mise sur l'optimisation et l'efficacité. La réduction des revenus alloués à ce service en 2023 par rapport aux années précédentes indique une volonté d'amélioration de l'efficacité opérationnelle et les grands efforts mis sur la formation de nouvelles recrues au département de gestion.

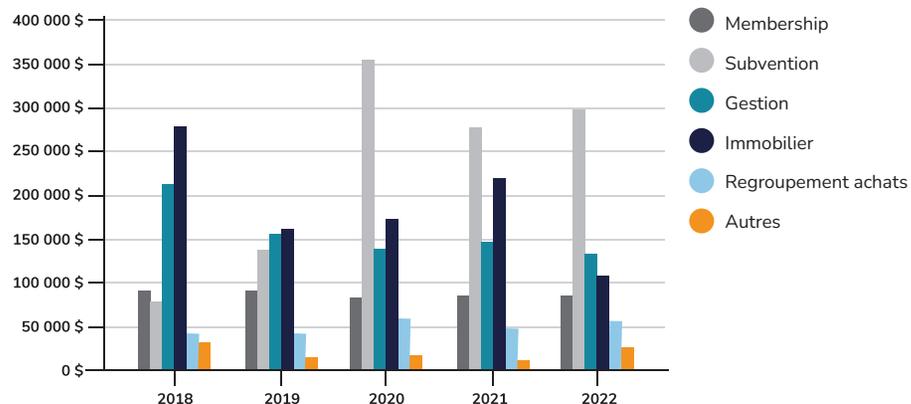
En conclusion, l'augmentation constante du membership reflète une base de membres solide et en expansion, essentielle pour la stabilité et la croissance de la Fédération.

La variabilité des subventions exige une attention continue pour s'adapter aux environnements de financement changeants et maximiser les opportunités. La gestion montre des signes d'optimisation, indiquant une capacité accrue à allouer les ressources de manière efficace et stratégique. Ces tendances mettent en lumière la dynamique financière de la Fédération et soulignent son adaptabilité et sa résilience face à divers défis et opportunités au cours de cette période.

Courbe d'évolution des revenus de gestion du membership et des subventions (5 ans)



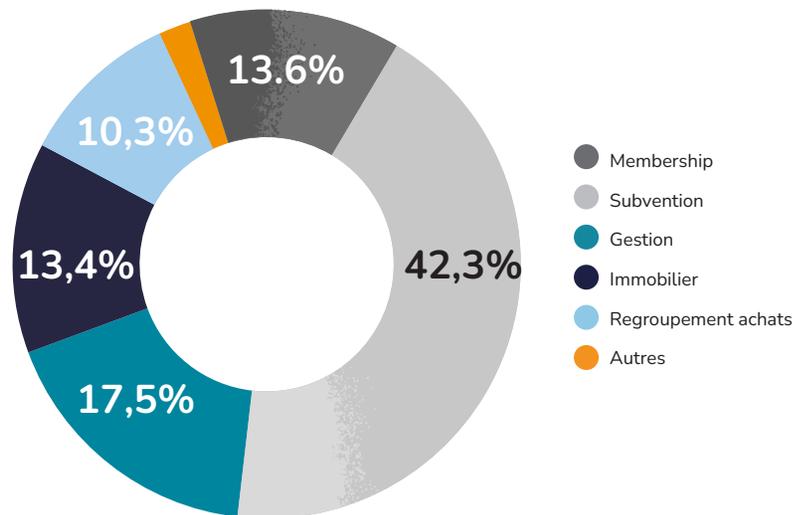
Évolution des produits par année



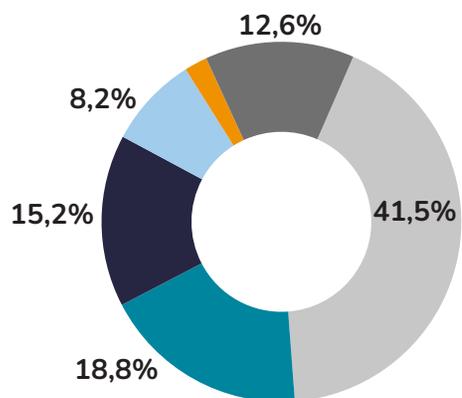
Rapport d'activité

Analyse Stratégique des produits par département par rapport au total des revenus pour 2022-2023

Répartition des produits 2023



Répartition des produits 2022



Rapport d'activité

Analyse des Produits par Catégorie pour 2021-2023

Dans le cadre du 40ème anniversaire de la Fédération des Coopératives d'Habitation de la Montérégie, les observations tirées des données financières révèlent des aspects clés pour orienter sa stratégie de développement.

Membership

- Diminution progressive de la part des revenus issus des adhésions.
- Cette tendance suggère la nécessité de dynamiser l'engagement des membres et potentiellement d'élargir la base de membres. La fédération prévoit lancer des campagnes de sensibilisation et des programmes innovants pour attirer de nouveaux membres et renforcer la loyauté des membres existants.

Subventions

- Légère diminution en pourcentage du total des revenus.
- Bien que les subventions restent une source de revenus majeure, cette légère baisse indique l'importance de diversifier les sources de financement. Explorer de nouvelles opportunités de subventions, de partenariats, ou de financement participatif seront une stratégie clé pour assurer la stabilité financière à long terme.

Gestion Immobilière

- Augmentation constante en pourcentage des revenus totaux.
- Implication stratégique: cela démontre le rôle croissant de la gestion immobilière dans les activités de la fédération. Pour marquer son 40ème anniversaire, la fédération envisage de lancer de nouveaux projets immobiliers innovants ou écoresponsables, soulignant son engagement envers le développement durable et la communauté.

Regroupement d'Achats

- Diminution notable en pourcentage du total des revenus.
- Cette baisse pourrait indiquer la nécessité de revoir la stratégie de regroupement d'achats. Le 40ème anniversaire sera l'occasion de renégocier des accords ou d'introduire de nouveaux systèmes de regroupement d'achats pour augmenter l'efficacité et les économies pour nos membres.

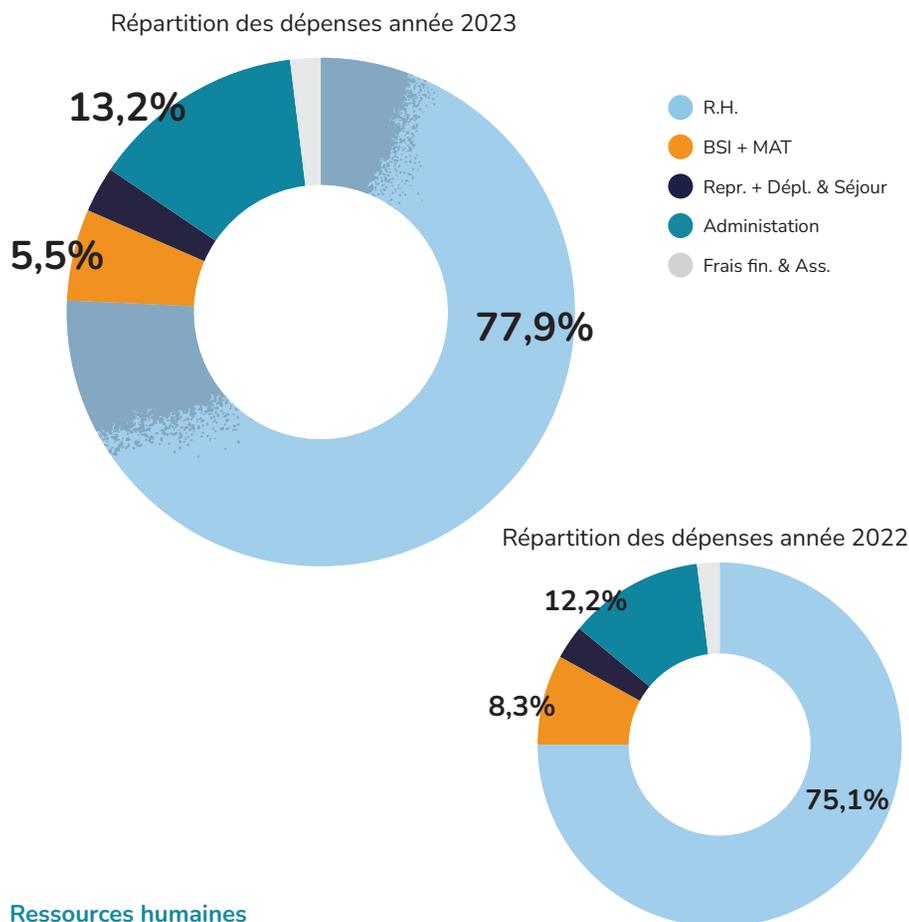
Autres

- Variabilité significative avec une baisse importante en 2023.
- La catégorie fluctuante indique un potentiel inexploité ou une instabilité dans les revenus secondaires. Pour améliorer la situation financière de la fédération, il sera judicieux d'explorer de nouvelles avenues de revenus, telles que des services complémentaires ou des événements spéciaux.

À l'approche de son 40ème anniversaire, la Fédération des Coopératives d'Habitation de la Montérégie est à un point stratégique crucial. Il est essentiel de renforcer l'engagement de nos membres, de diversifier nos sources de financement, d'innover dans nos services d'accompagnement de nos coopératives en gestion immobilière, et d'explorer de nouvelles sources de revenus. Cet anniversaire sera une opportunité pour réaffirmer notre vision, lancer des initiatives audacieuses, et célébrer ses réussites, tout en jetant les bases d'un avenir durable et prospère.

Rapport d'activité

Analyse Stratégique des dépenses par département par rapport au total des dépenses pour 2022-2023



Ressources humaines

Observation: Augmentation continue des dépenses en ressources humaines.

Cela suggère un investissement fort dans le secteur de l'habitation, en réponse à une demande croissante et à des besoins en rénovation et en modernisation. Cette tendance indique un engagement à améliorer et à étendre nos services en habitation dans le domaine coopératif, ce qui est essentiel pour la croissance et la pérennité de la fédération.

BSI + MAT

Observation: Diminution des dépenses en BSI + MAT en 2022 et 2023.

La réduction indique une efficacité accrue et un changement dans les priorités stratégiques. Cela reflète une phase de consolidation et un recentrage sur d'autres domaines (rénovation et développement) plus critiques pour la croissance dans le futur.

Développement

Observation: Pas de dépenses dans cette catégorie sur les trois dernières années.

L'absence d'investissement dans le développement pourrait être préoccupante pour la croissance à long terme. La fédération a décidé d'allouer des ressources au développement pour innover et s'adapter aux évolutions du marché de l'habitation.

Représentation, Déplacements et Séjours (REPR. + DÉPL. & SÉJOUR)

Observation: Augmentation puis diminution des dépenses dans cette catégorie.

Cette catégorie reflète des efforts de mise en réseau, de représentation et de partenariat. La diminution récente indique une optimisation des coûts et un passage à des méthodes de communication et de collaboration plus numériques, surtout pertinente dans le contexte post-pandémique.

Administration

Observation: Augmentation régulière des dépenses administratives.

Cela peut indiquer une expansion des opérations administratives, potentiellement liée à une croissance globale. La gestion efficace de cette expansion est cruciale pour maintenir l'équilibre entre le développement et la durabilité opérationnelle.

En conclusion

En cette période charnière marquée par le 40ème anniversaire de la fédération, ces observations suggèrent une période de croissance et de transition. Il est essentiel de maintenir un équilibre entre l'expansion, l'innovation et la consolidation. Une attention particulière sera accordée au développement et à l'innovation pour s'assurer que la fédération reste pertinente et compétitive dans un secteur en constante évolution. Le 40ème anniversaire servira de catalyseur pour lancer de nouvelles initiatives stratégiques et renforcer la mission de la fédération.

Développement : Coop Laure-Gaudreault

Construction de 54 logements à Longueuil

En 2022, loin de se laisser décourager après plusieurs années à essayer de trouver un terrain pour lancer son projet, le groupe a fait preuve d'une grande résilience. Grâce à la précieuse collaboration de la ville de Longueuil, nous sommes fiers de pouvoir concrétiser ce projet en fin de l'année 2023. Le terrain du chemin Chambly est enfin officiellement sécurisé pour le groupe et le projet pourra enfin voir le démarrage officiel de la construction pour 2024. Le projet est développé en consortium avec le GRT de Estrie.



Coopératives de propriétaires

la Coopérative de propriétaires de petites maisons de l'ÉcoQuartier de la Vallée.

Ce projet attendu en Montérégie va s'inspirer grandement des avancées de la coopérative du Petit Quartier en Estrie.

Depuis juin 2022, nous accompagnons le groupe afin de réaliser le premier projet de coop de propriétaires en Montérégie. Plusieurs représentations ont été faites afin de mieux trouver un partenariat pour implanter le projet sur un territoire propice à son développement. Ce projet est actuellement développé en consortium avec le GRT de l'Estrie.

Implication

Tour d'horizon sur l'étendue de nos diverses implications cette année

Représentation de la fédération à diverses tables de concertations

COALDL

Coalition des organismes de l'agglomération de Longueuil pour le droit au logement

SCLS

Concertation régionale en soutien communautaire en logement social

CISSS (ME_MC_MO)

Représentation de la fédération à diverses comités et regroupement du mouvement coopératif en habitation

CA / AGA CQCH

Comités exécutifs CQCH

- Comité CQCH pour la gestion des assurances des coopératives
- Comité CQCH pour les ressources humaines
- Comité CQCH pour le développement des coopératives

Table des DG (régions fédérées) / CQCH (fédérations)

1 / mois

AGA / comité FHCC

- Fédération canadienne des coopératives d'habitation
- Comité pour le développement de l'enseignement en ligne pour les coopératives d'habitation

Comité de pilotage d'un projet d'immobilier collectif de la maison de congrégation

- Représentatif des milieux communautaires, sociaux, culturels et économiques
- Validation de l'intérêt des acteurs sociaux qui y évoluent

Objectifs pour la fédération

- Maintien d'un loyer abordable
- Contrôle de sa gestion immobilière
- Mobilisation pérenne
- Partage d'un lieu social, culturel et économique phare rassembleur sur Saint-Charles



2022-2023

Les Rencontres régionales de la FECHAM

La tournée des coopératives régionales de la Montérégie s'est déroulée avec succès.

Nous avons le plaisir de vous annoncer que la tournée régionale de nos coopératives a été une réussite! Nous avons visité les 5 principales régions de la Montérégie et avons rencontré les membres de plusieurs coopératives, chacune ayant des réalités différentes. Cette tournée nous a permis de mieux comprendre les besoins spécifiques de chacune de ces régions. Nous envisageons de reproduire cette expérience dans l'avenir pour renforcer les liens avec nos coopératives régionales et leur fédération.

Table des Directions générales de fédérations de coopératives d'habitation membres de la confédération (8)

Conseil d'administration de la CQCH (8)

AGA de la CQCH - Mai 2023 (1)

Comités de Gestion CQCH (5)

Participation à la table de concertation sur le Logement et Itinérance- novembre 2022 (1)

Formation CNV par la SMQRS pour l'équipe de la FECHAM 2022-2023 (5)

Tables de concertation des CISSS (Est - Ouest et le centre) (9)

Rencontre co-développement sur la formation des gestionnaires (Estrie) (1)

Assemblée générale de fédérations (La Mauricie et l'Estrie)

Participation au conseil d'administration de deux GRT

- Le GAPH (GRT de St Hyacinthe) (5)
- GRT Rive sud (5)

Service de la FECHAM

La FECHAM offre à ses membres une variété de services adaptés à leurs besoins et à leurs réalités. Elle leur propose des outils pratiques, des formations pertinentes, des conseils personnalisés, des programmes d'aide, des partenariats stratégiques et bien plus encore !

Parmi ces services, on peut citer :

- La séance d'information sur le fonctionnement et les avantages des coopératives d'habitation;
- La planification quinquennale pour assurer la pérennité et la qualité des coopératives d'habitation;
- La formation sur les aspects légaux, financiers, administratifs et immobiliers des coopératives d'habitation;
- Le soutien à la gestion des coopératives d'habitation, tout en favorisant leur autonomie et leur participation démocratique;
- La promotion du mouvement coopératif d'habitation auprès des instances publiques, des partenaires et du grand public.

La fédération est également membre du Conseil québécois de la coopération et de la mutualité (CQCM) et du Groupe de ressources techniques (GRT) de la Montérégie.

Enfin, la FECHAM, c'est la force d'un réseau qui œuvre pour le développement et la pérennité de l'habitation coopérative dans la Montérégie.



Services de formation

La fédération des coopératives d'habitation de votre région vous offre un service de formation adapté à vos besoins et à ceux de votre coopérative. Que vous soyez membre ou administrateur d'une coopérative d'habitation, vous pouvez bénéficier de nos formations sur divers sujets liés à la gestion, au développement, à la vie associative et à l'intercoopération.

Notre service de formation vous propose :

- Des formations en ligne, en présentiel ou en différé
- Des formations personnalisées, selon les demandes et les besoins spécifiques de votre coopérative.
- Des formations animées par des formateurs qualifiés et expérimentés, qui connaissent bien la réalité des coopératives d'habitation.
- Des formations interactives et dynamiques, qui favorisent l'échange, le partage et l'apprentissage entre les participants.

Notre service de formation vous offre également :

- Un accès à une plateforme en ligne, où vous pouvez consulter le calendrier des formations disponibles, vous inscrire aux formations de votre choix, accéder aux documents et aux enregistrements des formations suivies, et évaluer la qualité des formations reçues.
- Un soutien technique et pédagogique, pour vous accompagner tout au long de votre parcours de formation et répondre à vos questions.
- Un suivi post-formation, pour vous aider à mettre en pratique les connaissances et les compétences acquises lors des formations. Nous vous offrons également la possibilité d'obtenir un service d'accompagnement de renforcement ou d'approfondissement des thèmes abordés lors des formations.

Liste des membres

LONGUEUIL - 52

L'Amitié
 Les 4 Saisons
 Les 6 Soleils
 Les Associés
 Les Audacieux
 Beauharnois de Longueuil
 Bel-Humeur
 Belles-Fleurs
 Bonne Étoile
 Centenaire
 Champêtre
 Colimaçon
 Coup D'Pouce
 Darveau
 Des Saules
 Dollard
 Domaine des Grands Ducs
 Du Sourire
 Habitat Desjardins
 Harmonie
 Jardin Rivoli
 Joie de Vivre
 L'Aube
 L'Horizon
 La Baronnie
 La Visionnaire
 Le Chalutier
 Le Renouveau
 Les Bons Vivants
 Les Cèdres
 Les Girardins
 Les Hubertins
 Les Portes de l'Espoir
 Les Trois "D"
 Logeons nos Aînés

Montréal Rive-sud / Seigneurie de Longueuil
 Multimonde
 Nouvelle Ère
 Parc Albert Schweitzer
 Parc Vert
 Passe-Partout
 Place du Collège
 Place René-Philippe
 Rond-Point
 Rossignol
 Seigneurie de Boucherville
 Solidarité 510
 St-Bruno-de-Montarville
 St-Robert
 Tourmaline
 Vent du Sud
 Vieux Longueuil

ST-HYACINTHE - 15

Avant-Garde
 Bonemine
 Bonne Entente
 Concorde
 Défi 91
 Jeannotte
 Jolibourg
 La Christinoise
 Lafontaine
 Logeme-Loge
 Logement Barque
 Maskou
 Place Mozart
 Soleil de St-Hyacinthe
 St-Hyacinthe

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU - 11

L'Abri
 À Coeur Joie
 Du Foyer
 Logement-Va
 Le Marquis
 Le Monde Ordinaire
 Nouvelle Avenue
 Joins-Toit
 Sabrevois
 La Trouville
 Des Sébastinois

SOREL - 7

L'Acier de Sorel
 Cardinal Léger
 Chemin Droit du Richelieu
 Rivière Richelieu
 Sorel
 St-Laurent Tracy
 Des Jacinthes

VALEYFIELD - 11

La Chaumine
 La Printanière
 Le Chez-Nous
 L'Espérance
 De la Gare
 Les Guérets
 La Place
 Pointe du Lac
 Floralties
 Retraités de St-Lazare
 La Seigneurie de Vaudreuil

MEMBRES AUXILIAIRES - 25

Auberge sous mon toit
 Contact Richelieu-Yamaska (OSBL)
 Coopérative de Solidarité du Parc à Ste-Barbe
 Corp. D'Habitation Deux Coteaux (OSBL)
 Écoquartier de la Vallée
 Foyer St-Antoine de Longueuil Inc.
 Habitation Taillon Inc.
 Hébergement L'Entre-Deux
 L'Accueil pour elle
 La Clé sur la porte
 Lakeshore Legion Housing Association
 Laure Gaudreault
 Le Phénix des Saules
 Les Projets Mountainview (OSBL)
 MADH Inc. (OSBL) St-Hyacinthe
 Maison Le Baluchon
 Manoir Des Mille Fleurs (OSBL)
 OMH de Beloeil
 OMH de Longueuil
 OMH St-Basile (OSBL)
 Pavillon de la joie (OSBL)
 Pavillon St-Hugues (OSBL)
 Résidences Esther-Blondin (OSBL)
 Ressources Transition le Tournant (OSBL)
 Transition pour elles Inc. (OSBL)

ADMISSION & DÉMISSION RAPPORT 2022-2023

Admissions membres

La Printanière
 Montréal Rive-sud
 (Seigneurie de Longueuil)

Membres auxiliaires

Écoquartier de la Vallée
 Laure Gaudreault

Démission

Aucune

Merci à nos commanditaires

Chers commanditaires et partenaires,

Nous tenons à vous exprimer notre profonde gratitude pour votre soutien généreux à la fédération des coopératives d'habitation. Grâce à votre contribution, nous avons pu réaliser nos projets de promotion, de développement et de défense des intérêts du mouvement coopératif d'habitation au Canada.

Vous contribuez à faire une différence dans la vie de milliers de personnes qui bénéficient d'un logement abordable, sécuritaire et de qualité grâce aux coopératives d'habitation.

Nous espérons pouvoir compter sur votre appui pour les années à venir.

Merci encore pour votre coopération et votre confiance.

- OR -



Argent



Bronze



Donateur



Merci à nos partenaires

LES AVANTAGES MULTISERVICES

Les avantages multiservices font économiser les membres coopératifs pour un ensemble de produits et de services immobiliers allant de la rénovation à l'utilisation de services de communication.

Nous remercions tous nos fidèles partenaires participants aux avantages multiservices.





**FÉDÉRATION DES
COOPÉRATIVES D'HABITATION
MONTÉRÉGIENNES**

150, rue Grant, bureau 124
Longueil (Québec) J4H 3H6

Téléphone : 450 651-5520
Sans frais : 1 888 651-5520
Fax : 450 651-5522

cooperativehabitation.coop/monteregie



Merci à notre partenaire

**Société
d'habitation**
Québec 