



CRÉONS  
COLLECTIVEMENT  
**L'HABITATION**  
COMMUNAUTAIRE





## MISSIONS

Le GRT des Deux Rives a pour mission d'accompagner les groupes promoteurs dans l'élaboration et la réalisation de projets d'habitation communautaire en Mauricie et au Centre du Québec.

Le GRT des Deux Rives a pour mission le développement de l'habitation communautaire, les représentations et la collaboration avec les partenaires locaux, régionaux et nationaux.

Le GRT des Deux Rives encourage le maintien de la qualité des logements développés dans des programmes sociaux.



## PHILOSOPHIE

**LA PRISE EN CHARGE ET L'AUTONOMIE**

**LA DÉMOCRATIE**

**L'ÉGALITÉ**

**L'ENTRAIDE ET LA SOLIDARITÉ**

---

## LE GRT

Le GRT des Deux Rives contribue au développement des habitations abordables communautaires sur le territoire de la Mauricie et du Centre-du-Québec en offrant soutien et expertise aux groupes de personnes désirant mettre sur pied un projet d'habitation communautaire.

Le GRT des Deux Rives offre tous les services nécessaires au développement des projets en accompagnant les groupes promoteurs dans toutes les phases de réalisation de leur projet dont notamment les aspects associatifs, financiers et immobiliers.



## MOT DU PRÉSIDENT ET DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE

Nous souhaitons aujourd'hui mettre en lumière l'importance cruciale de notre engagement dans le secteur de l'immobilier communautaire, qui répond à un besoin fondamental au sein de nos communautés.

L'immobilier communautaire ne se limite pas à la simple construction de logements ; il s'agit d'une initiative profondément enracinée dans la création de communautés dynamiques et inclusives, qui offre des solutions tangibles à un besoin essentiel : celui de se loger dans un logement sûr et abordable.

Le GRT aura été particulièrement fier cette année de voir le projet de logements de transition de la Maison de Connivence prendre vie. La pandémie a malheureusement exacerbé les problèmes de violence conjugale et mis de l'avant le besoin criant de ce type de logement.

Grâce à ce projet, des femmes et enfants victimes de violence conjugale auront accès à des logements sécuritaires et des services adaptés à leur situation afin de leur permettre un nouveau départ.

C'est dans le cadre de la réalisation de ce type de projet que l'essence même du rôle du GRT prend tout son sens.

En pleine crise du logement, l'accès à un logement décent et abordable reste un défi majeur pour de nombreuses familles et individus. En tant qu'acteur majeur de l'immobilier communautaire, nous ferons notre possible afin de répondre à cette crise du logement.

Malheureusement les difficultés de financement pour les projets immobiliers sont de plus en plus présentes tout comme les délais administratifs des programmes. Ces défis peuvent sembler décourageants, mais nous travaillerons avec ardeur pour trouver des alternatives et des solutions créatives pour surmonter ces obstacles au cours des années à venir.

Parce que chaque logement construit représente une opportunité de changer des vies et de façonner positivement l'avenir des personnes qui y résideront !

**Pascale Courchesne**

Directrice générale



**Michel Legault**

Président



# LE GRT EN ACTION



La Coopérative de solidarité en habitation de St-Jean-des-Piles a souligné **SES 10 ANS D'EXISTENCE!**

Le **GRT des Deux Rives** est fier d'avoir accompagné cette coopérative de sa mise en place jusqu'à son exploitation actuelle.

Félicitations aux bénévoles, membres utilisateurs et de soutien pour cet événement hautement réussi!



Un moment propice à la concertation entre tous les Groupes de ressources techniques dans l'ensemble du Québec et pour se positionner dans l'avenir afin de mieux soutenir la réalisation de projets d'habitation communautaire.



L'Association des groupes de ressources techniques du Québec - AGRTQ a organisé, en partenariat avec Espace MUNI, la 3<sup>e</sup> **Journée sur le développement de l'habitation** à Drummondville. Ici le GRT représenté par Pascale Courchesne, directrice générale et Martin Faucher, agent de communication et de formation.

Le CFQM - Centre de formation communautaire de la Mauricie publie périodiquement un journal électronique dédié aux groupes communautaires de la région.

Ce journal se nomme **Par la bande** et il vise à sensibiliser les différents groupes au sujet de divers enjeux qui touchent l'actualité.

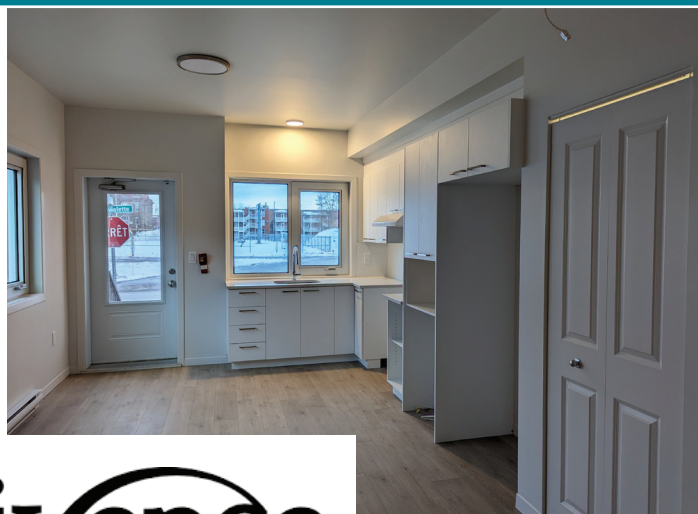
Dans un numéro, intitulé « **Au-delà de la crise : repensons le logement** », le **GRT des Deux Rives** a été interpellé concernant un enjeu d'actualité, soit la crise du logement et les alternatives possibles, notamment à travers des initiatives communautaires et sociales.

### POUR LIRE LE JOURNAL:

[https://cfcmmauricie.org/.../Par-la-Bande\\_25\\_Logement-1.pdf](https://cfcmmauricie.org/.../Par-la-Bande_25_Logement-1.pdf)







# De Connivence

violence conjugale



## LA MAISON DE CONNIVENCE

# PROJET EN CHANTIER

La Maison De Connivence est un organisme à but non lucratif (OBNL) d'aide et d'hébergement d'urgence pour les femmes avec ou sans enfants victimes de violence conjugale.

Depuis quelques années, la Maison De Connivence chérissait l'idée d'offrir à sa clientèle des logements temporaires.

Au mois de mai 2021, l'organisme a obtenu la réservation de ses 5 unités dans le cadre du programme AccèsLogis Québec combiné au programme PAMH (Programme d'Amélioration des Maisons d'Hébergement) de la Société d'Habitation du Québec (SHQ).

Au mois d'avril 2022, une étape de plus est franchie et la Maison de Connivence reçoit enfin l'engagement conditionnel. S'en suit le processus d'appel d'offres au mois de novembre 2022.

L'année 2023 aura été celle de la concrétisation de ce projet essentiel pour de nombreuses femmes et enfants victimes de



violence conjugale. Le chantier du projet d'achat-rénovation s'est étalé du mois de juin au mois décembre 2023. Au terme de ces travaux de rénovation, le projet aura permis la création de 5 logements de transition. Installation de caméras, de systèmes d'intercom avec moniteur vidéo, pellicules de sécurité anti-intrusion, moustiquaires sur peinture avec loquet, aucun détail n'aura été mis de côté pour assurer la sécurité des occupants.

Ces 5 logements, dont un 5 ½, trois 4 ½ et un 3 ½, permettront aux femmes d'avoir accès à un logement abordable et sécuritaire tout en bénéficiant de soutien et d'accompagnement.

Soulignons que le projet de la Maison de Connivence a également pu bénéficier de l'Initiative de Création Rapide de Logements (ICRL-2) et compter sur le soutien financier de la ville de Trois-Rivières pour concrétiser sa réalisation.

L'occupation des logements se fera progressivement à partir du début de l'année 2024.



# PROJETS EN DÉVELOPPEMENT

## COOPÉRATIVE D'HABITATION L'HÉRITAGE DE TROIS-RIVIÈRES

La Coopérative d'habitation L'Héritage de Trois-Rivières est née de la volonté d'un groupe de personnes de 50 et plus ayant comme objectif commun de vivre ensemble dans un habitat qui permettra aux membres de développer, à travers leurs relations interpersonnelles, un lien de confiance basé sur le respect, le soutien mutuel et le partage.

Le projet vise la construction de 24 logements coopératifs développés dans le programme AccésLogis Québec.

La Coopérative sera, de plus, impliquée dans la communauté en mettant en commun les connaissances, les habiletés et les compétences de ses membres au bénéfice de la collectivité.

La Coopérative a reçu au mois d'octobre 2019 la confirmation de la Société d'Habitation du Québec que 24 unités leur étaient réservées en vue de la réalisation du projet.

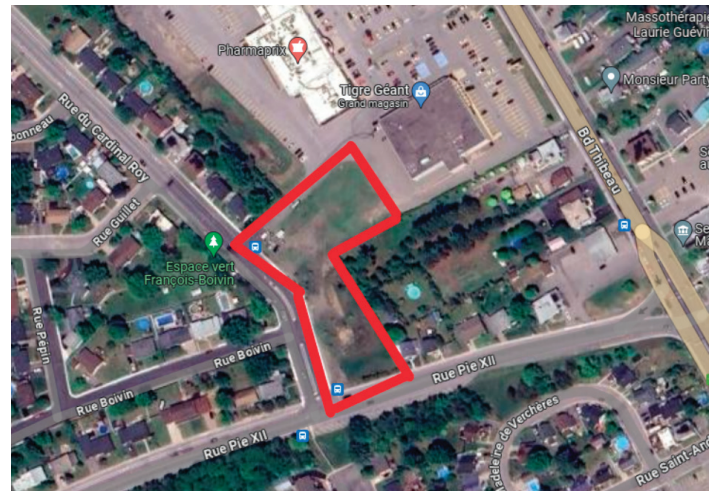
N'ayant plus de terrain depuis 2020 pour concrétiser la réalisation du projet, la Coopérative s'est donc mise à la recherche d'un nouvel emplacement. Après plusieurs recherches qui se sont avérées infructueuses, une offre d'achat qui n'a pas été retenue en 2022, la Coopérative a enfin déniché, en 2024, l'emplacement parfait pour la réalisation du projet.

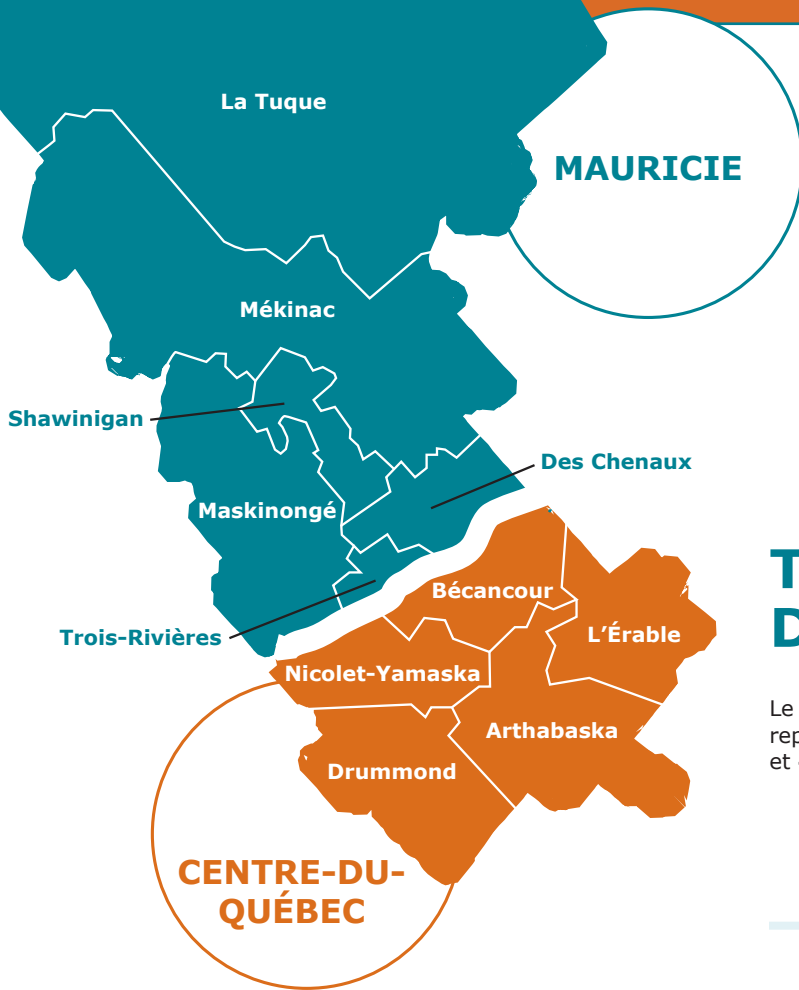
Un terrain situé au coin de la rue Cardinal-Roy et Pie XII à Trois-Rivières, à proximité de plusieurs services dont une épicerie, une pharmacie, piste cyclable, arrêt d'autobus, aura retenu l'attention de la Coopérative. Tout compte fait, l'endroit idéal pour un immeuble d'habitation coopératif.



Sans plus attendre, la Coopérative a déposé une offre d'achat qui a été acceptée en octobre 2023. Enfin le projet reprenait vie! Cependant, une demande de changement de zonage devait être déposée à la Ville de Trois-Rivières, processus qui a aussitôt été entamé.

L'année 2024 sera donc consacrée à compléter le dossier et les expertises nécessaires en vue d'obtenir un engagement conditionnel auprès de la Société d'Habitation du Québec (SHQ).





## TERRITOIRE D'INTERVENTION

Le GRT couvre un très large territoire d'intervention. En fait, cela représente 78 municipalités et 2 territoires au Centre-du-Québec et 42 municipalités et 7 territoires en Mauricie.

## PROJET EN ÉLABORATION

### NDDAVENIR

C'est après une réflexion concernant l'avenir du bâtiment de l'église du village que quelques résidents de la municipalité de Notre-Dame-de-Montauban ont décidé de constituer, en juin 2022, l'OSBL NDDAvenir.

L'OSBL a été créé dans le but d'offrir des unités de logements abordables aux résidents de la municipalité. L'organisme envisage donc de reconverter l'église en 19 logements répartis sur trois étages, et ce, en conservant le plus possible le patrimoine culturel de l'église. Afin de conserver son ouverture sur la communauté, la ressourcerie en place sera conservée.

Ayant pu bénéficier d'une subvention de la MRC de Mékinac, l'organisme a réalisé plusieurs expertises en plus de la réalisation de plans préliminaires.

La Société d'Habitation du Québec (SHQ) ayant lancé un nouvel appel de projets du Programme d'Habitation Abordable Québec (PHAQ) à l'été 2023, le projet a, par conséquent, été déposé.

Au mois de décembre 2023, l'OSBL n'avait eu encore aucun retour concernant l'acceptation ou non du projet dans le cadre du programme.



# PARTENARIAT AVEC LES MILIEUX COMMUNAUTAIRES MUNICIPAUX ET GOUVERNEMENTAUX

Le GRT des Deux Rives est impliqué dans diverses activités et représentations liées au développement de projets d'habitation communautaire.

|   |  |
|---|--|
| <p><b>ASSOCIATION DES GROUPES DE RESSOURCES TECHNIQUES DU QUÉBEC (AGRTQ)</b></p>  | <p>Développement, promotion et représentation de l'habitation communautaire</p> <p>Participation à la formation des employés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maîtriser la gestion de projet : la gestion de la qualité, des risques et de l'approvisionnement</li> <li>• La dynamique humaine de la gestion de projet : gestion des ressources humaines, de la communication et des parties prenantes</li> <li>• Triangle d'or de la gestion de projet</li> <li>• L'animation de groupe : une pédagogie adaptée à des groupes hétéroclites</li> <li>• Logiciels et outils pour suivre vos projets</li> <li>• Une option pour vos besoins de prospection immobilière</li> <li>• Activité processus d'appel d'offres public</li> </ul> <p>Participation à l'atelier d'orientation et de consultation sur les contrats type et honoraires</p> <p>Participation à la communauté de pratiques : 2023 en lumière : présentation de 3 projets innovants</p> <p>Participation à la journée sur le développement du logement communautaire et social</p> <p>Participation à l'assemblée générale annuelle et à l'assemblée générale spéciale</p> |
| <p><b>SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC</b></p>  | <p>Soutien à la mission globale (Programme d'aide aux organismes communautaires, PAOC)</p> <p>Suivis administratifs des organismes en développement et à l'exploitation</p> <p>Participation au 16<sup>e</sup> Rendez-vous de l'habitation</p>   |
| <p><b>SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT (SCHL)</b></p>  | <p>Stratégie Nationale sur le logement :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Financement de préservation pour le logement communautaire</li> <li>• Fonds national de co-investissement pour le logement</li> <li>• Initiative pour la création rapide de logements (ICRL)</li> </ul>  |
| <p><b>FÉDÉRATION DES COOPÉRATIVES D'HABITATION DE LA MAURICIE ET DU CENTRE DU QUÉBEC</b></p>  | <p>Partage d'expertise.</p>  |
| <p><b>PÔLE D'ÉCONOMIE SOCIALE DU CENTRE-DU-QUÉBEC</b></p>   | <p>Partage d'expertise / Réseautage</p>  |
| <p><b>PÔLE D'ÉCONOMIE SOCIALE DE LA MAURICIE</b></p>  | <p>Partage d'expertise / Réseautage</p>  |
| <p><b>LES MUNICIPALITÉS</b></p>   | <p>Sensibilisation des instances municipales aux impacts majeurs dans les communautés lors du développement de projet d'habitation communautaire</p> <p>Tous les projets en préparation font l'objet de rencontres avec les différentes municipalités</p>  |
| <p><b>VILLE DRUMMONDVILLE</b></p>   | <p>Participation à l'activité En action pour le logement</p>   |
| <p><b>VILLE DE PRINCEVILLE</b></p>  | <p>Présentation du Programme d'Habitation Abordable Québec (PHAQ)</p>  |
| <p><b>VILLE DE TROIS-RIVIÈRES</b></p>   | <p>Lancement de la politique d'habitation</p>  |
| <p><b>VILLE DE VICTORIAVILLE</b></p>  | <p>Rencontre d'échanges sur le logement social et communautaire avec la consultante en développement en immobilier abordable</p>   |
| <p><b>DÉPUTÉ DE DRUMMOND</b><br/> <b>ANDRÉE-ANNE BÉLIVEAU</b><br/>         DIRECTRICE DE CABINET DE MARTIN CHAMPOUX</p> <p><b>DÉPUTÉ DE JOHNSON À L'ASSEMBLÉE NATIONALE</b><br/> <b>JÉRÉMIE COMTOIS</b><br/>         DIRECTEUR DE CABINET DE ANDRÉ LAMONTAGNE</p> <p><b>DÉPUTÉ DE DRUMMOND – BOIS-FRANCS</b><br/> <b>À L'ASSEMBLÉE NATIONALE</b><br/> <b>SAMUEL BRUNEAU</b><br/>         DIRECTEUR DE CABINET DE SÉBASTIEN SCHNEEBERGER</p> | <p>Rencontre d'échanges sur le logement social et communautaire</p>  |



|   |   |
|---|---|
| <b>CENTRE INTÉGRÉ UNIVERSITAIRE DE SANTÉ ET DE SERVICES SOCIAUX DE LA MAURICIE-ET-DU-CENTRE-DU-QUÉBEC (CIUSSS MCQ)</b>      | Rencontre d'échanges sur le logement social et communautaire  |
| <b>TABLE DE CONCERTATION EN HABITATION – MRC DE DRUMMONDVILLE</b>   | Échanger et comprendre les enjeux sur les problématiques liées à habitation, des différents organismes, institutions et citoyens<br>Promouvoir et faire progresser la cause du logement social et communautaire<br>Réseautage<br>Consultation spéciale sur l'état du logement en Mauricie et Centre-du-Québec |
| <b>COMITÉ SUR LA LUTTE AUX PRÉJUGÉS EN COLLABORATION AVEC LA TABLE DE CONCERTATION EN HABITATION – MRC DE DRUMMONDVILLE</b> | Déploiement de la campagne publicitaire Cohabitation Sociale afin de contrer les préjugés de la population vis-à-vis les résidents vivants dans les logements sociaux et communautaires (MRC Drummond)  |
| <b>ALLIANCE CENTRICOISE POUR L'INCLUSION ET LA SOLIDARITÉ SOCIALE</b>   | Chantier régional sur le logement (MRC de l'Érable - Arthabaska) : Discussion avec divers partenaires du Centre-du-Québec pour échanger sur les enjeux en matière de logement   |

## L'HABITATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE

L'habitation sociale et communautaire offre une solution durable pour répondre aux besoins de logement des citoyens et citoyennes à modeste revenu ou ayant des besoins particuliers.

Cette formule d'habitation permet d'offrir un logement de qualité, dans un milieu de vie sain et dynamique, en plus de favoriser l'inclusion et la mixité sociale.

En plus d'être un instrument efficace de lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale, l'avantage de l'habitation sociale et communautaire réside dans le partage des ressources, des responsabilités et du soutien social au sein d'une communauté, ce qui favorise le sentiment d'appartenance et de sécurité des résidents.



## CAMPAGNE OPÉRATION COHABITATION SOCIALE (DRUMMONDVILLE)

Le GRT des Deux Rives est fier d'avoir collaborer à la mise en place de la campagne publicitaire Opération cohabitation social initiative du Comité à la lutte aux préjugés de la Table des partenaires en habitation de Drummonville.

**#JeRayonne #JeMimplique #JeMintègre**

**Le mandat** de la campagne est de briser les étiquettes et mettre en lumière les réussites des résidentes et résidents en habitation sociale et communautaire par une campagne de sensibilisation.

**La mission** est de transformer l'image de l'habitation sociale et communautaire afin de mettre en valeur les belles réussites des résidentes et résidents.

**L'objectif** est de favoriser, à court et long terme, l'ouverture ainsi que la communication entre la population générale et les résidentes et résidents afin de diminuer l'image péjorative reliée aux logements sociaux.

La campagne publicitaire a été déployée, à nouveau, tout au long de l'année 2023 sous diverses formes notamment par de l'affichage sur les abribus de Drummonville.

Nous vous invitons à visiter le site Web de Opération cohabitation sociale au

<https://operationcohabitation.ca/>

## 3 ENJEUX PRIORITAIRES

- 1 ▶ **Présence active du GRT dans son environnement**
- 2 ▶ **Développement et pérennisation du GRT**
- 3 ▶ **Développement et pérennisation du parc immobilier coopératif**

## PLANIFICATION STRATÉGIQUE 2023-2027

Au cours de l'année 2023, le conseil d'administration ainsi que la direction ont travaillé à élaborer une nouvelle planification afin de mettre en lumière les objectifs, les priorités et les actions à entreprendre au cours des cinq prochaines années afin d'attendre nos aspirations.

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

### 9 RÉUNIONS RÉGULIÈRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le GRT des Deux Rives tient à remercier ses administrateurs et ses employées qui ont su faire preuve d'engagement, de générosité et qui ont consacré temps et énergie nécessaires au bien-être du GRT.



**Michel Legault**  
Président  
(Membre externe)



**Jean-Yves Ross**  
Vice-président  
Coopérative Les Trois Pèlerins (Trois-Rivières)



**Annie Lavoie**  
Secrétaire  
Coopérative de la rue Dumoulin (Drummondville)



**Hélène Blanchette**  
Trésorière  
Coopérative Sur le Seuil (Drummondville)



**Marthe St-Cyr**  
Administratrice  
Coopérative de Nicolet



**Pascale Courchesne**  
Directrice générale



**Yanis Anoune**  
Agent de développement



**Martin Faucher**  
Agent de communication et de formation

## REMERCIEMENTS

Le GRT des Deux Rives tient à souligner l'aide financière du Programme d'aide aux organismes communautaires en habitation (PAOC) - Volet Soutien à la mission globale de la Société d'habitation du Québec (SHQ) pour la mise en place de services, d'activités ou de projets favorisant l'amélioration des conditions d'habitation.

**Société d'habitation**

**Québec**



# MEMBRES DU GRT

## MEMBRES RÉGULIERS (45)

### RÉGION DE DRUMMONDVILLE (11)

- Coopérative d'habitation Casse-Noisettes
- Coopérative d'habitation Le Duo
- Coopérative d'habitation de la Rue Dumoulin
- Coopérative d'habitation du Palier
- Coopérative d'habitation Passe-Partout
- Coopérative d'habitation Pêle-Mêle
- Coopérative d'habitation Du Raccourci
- Coopérative d'habitation Le Reflet
- Coopérative d'habitation Sur le Seuil
- Coopérative d'habitation du Vieux Village
- Coopérative d'habitation Villa Marcotte

### RÉGION DE SHAWINIGAN, MÉKINAC ET LES CHENAUX (10)

- Coopérative d'habitation du Centre de Grand-Mère
- Coopérative d'habitation Entre-Nous
- Coopérative d'habitation Royale
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Stanislas
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Rémi du Lac-aux-Sables
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Jean-des-Piles
- Coopérative d'habitation La Rose des Vents de Shawinigan
- Coopérative de solidarité Villa des Sablois
- Coopérative d'habitation Le Domaine Champlain de St-Georges
- Coopérative de solidarité en habitation de Sainte-Thècle

### RÉGION DE TROIS-RIVIÈRES (10)

- Coopérative d'habitation La Bonaventure
- Coopérative d'habitation du Fleuve de Trois-Rivières Ouest
- Coopérative d'habitation Les Douze du Cap
- Coopérative d'habitation Logi-Cile
- Coopérative d'habitation Place Soleil de Trois-Rivières
- Coopérative d'habitation Pierre-Boucher
- Coopérative d'habitation Ste-Famille
- Coopérative d'habitation Ste-Madeleine
- Coopérative d'habitation Solveil
- Coopérative d'habitation Les Trois Pèlerins

### RÉGION DE NICOLET ET BÉCANCOUR (4)

- Coopérative d'habitation Le Marquis
- Coopérative d'habitation de Nicolet
- Coopérative d'habitation La Villa du Bonheur
- Les Résidences Sieurs Lefebvre, coop de solidarité en habitation

### RÉGION D'ARTHABASKA ET L'ÉRABLE (10)

- Coopérative d'habitation l'Amitié de Plessisville
- Coopérative d'habitation Belle-Vie
- Coopérative d'habitation Des Bois Francs
- Coopérative d'habitation Le Domaine des Pionniers
- Coopérative d'habitation Les Tours d'Émile
- Coopérative d'habitation La Maisonnée
- Coopérative d'habitation St-Calixte
- Coopérative d'habitation Sans-Détour
- Coopérative d'habitation La Villa des Fleurs
- Coopérative de solidarité du Canton de Ham

### MEMBRES AUXILIAIRES (7)

- Association du logement autogéré de la Région 04-Sud
- L'Amitié de Nicolet
- L'Ensoleilvent
- Logements communautaires de la MRC d'Arthabaska
- Maison Habit-Action
- Les Résidences du Centre
- Société Saint-Vincent-de-Paul



