

LA FIHAB, ENTREPRISE D'ÉCONOMIE SOCIALE DE L'ANNÉE !

Le 18 novembre 2023, la Chambre de Commerce de Gatineau a remis le prix de l'entreprise d'économie sociale de l'année à la FIHAB !

Nous dédions ce prix à tous nos coopérateurs et coopératrices en habitation qui travaillent tous les jours, bénévolement, à gérer leur communauté avec rigueur et humanisme, en toute démocratie.

L'année 2023 en quelques photos



Animation de l'Assemblée générale extraordinaire de la coopérative l'Envol.



Animation de l'Assemblée générale annuelle de la coopérative l'Alternative et annonce du prix Reconnaissance à Julia Ostertag devant les membres de sa coopérative.



Accueil des membres lors du Colloque de formation le 21 octobre 2023



Les membres étaient enchantés par ce premier colloque de formations!



Marie-Pier Brousseau, présidente de la coopérative Bon-Vivant de Buckingham aux côtés de Jacques Côté, président de la CQCH et Sandra Turgeon, directrice générale de la CQCH.

Enregistrement de notre premier épisode de Balado Voie Coop, avec les récipiendaires des prix Reconnaissance 2023 !



Organisation de séances d'information sur la nouvelle Coopérative des Allumettières

Remise des prix Reconnaissance en juin 2023 à 4 coopérateurs et coopératrices : André Carle, Julia Ostertag, François Couillard et Monique Nault.



Participation à l'ouverture du Pavillon de la Coopération de la coopérative l'Alternative.



La FIHAB reçoit le prix de l'entreprise d'économie sociale de l'année de la Chambre de Commerce de Gatineau.

NOTRE RAISON D'ÊTRE

La Fédération intercoopérative en habitation de l'Outaouais - la FIHAB est un regroupement de trente coopératives d'habitation en Outaouais et dans la MRC Antoine-Labelle. Constituée en juin 2016 sous l'impulsion des coops fondatrices, elle est membre de la Confédération québécoise des coopératives d'habitation (CQCH) et fait ainsi partie du réseau des fédérations régionales au Québec.

Grâce au GRT affilié, Loge Action Outaouais, nous participons au maintien du parc immobilier coopératif en bonne condition par l'accompagnement des coops lors de leurs rénovations majeures. Nous participons également au développement de nouvelles coopératives d'habitation partout sur le territoire!

La FIHAB c'est aussi et surtout une équipe qui a à cœur le bien-être et l'épanouissement de ses membres dans leur environnement coopératif. Notre équipe engagée est présente sur le terrain. Nous prodiguons des conseils et nous agissons de manière responsable pour protéger nos coops, les membres et le patrimoine immobilier.

 Assemblée générale annuelle tenue le samedi 27 janvier 2024 à Gatineau.

À VOTRE ÉCOUTE !

819-243-3717
bonjour@fihab.coop

106 Boulevard Sacré-Coeur, local 100, Gatineau (QC) J8X 1E1



FÉDÉRATION
INTERCOOPÉRATIVE
EN HABITATION
DE L'OUTAOUAIS



RAPPORT ANNUEL 2023



MOT DE LA PRÉSIDENTE ET DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

En 2023, notre équipe s'est donnée un élan pour compléter de grands projets et pour en entamer de nouveaux. Avec une nouvelle présidence au Conseil d'administration, les administrateurs se sont réunis pour veiller au bon fonctionnement de la Fédération et du Groupe de ressources techniques. Avec plus de 13 rencontres du Conseil, tant en virtuel qu'en personnes, nous avons été fort actifs, en plus de nous impliquer également au sein de nos Coopératives respectives.

L'équipe du Conseil est diversifiée avec à la présidence une membre engagée dans la Coop des Artistes, sur l'Île de Hull, avec une vice-présidence de la Vallée de la Gatineau à la Coop des Pionniers de Maniwaki, avec une secrétaire de la Vallée de la Lièvre à la Coop du Bon-Vivant de Buckingham, une trésorière du secteur de Gatineau à la Coop Côté-Ville ainsi qu'un administrateur émanant d'une Coopérative avec une mission importante, dédiée à l'offre de logements pour personnes en situation de handicap physique, la Coop Jocelyne-Légaré.

Nous avons des projets ambitieux, en rénovations, en développement, en gestion immobilière, en formations et représentations auprès des partenaires. La FIHAB a même été désignée comme entreprise d'économie sociale de l'année par la Chambre de Commerces de Gatineau! C'est toute une fierté pour les membres de l'équipe!

Pour 2024, nous maintenons nos démarches pour développer de nouveaux projets de coopératives d'habitation et pour améliorer notre offre de services pour nos coops.

Merci de votre participation à notre mouvement!

Jacynthe Brouillette
Présidente

Raphaël Déry
Directeur général

ÉQUIPE



Raphaël Déry
Directeur général



Marie-Josée Varin
Chargée de projet
Loge Action Outaouais



Aminata Kaba
Agente de soutien
aux opérations



Alexandre Sawyer
Conseiller en gestion
de coopérative



Estelle Vandier
Conseillère
à la Coopération



Fahardine Ibrahima
Conseiller adjoint
en gestion de coopérative



Samy Thomas
Directeur
développement et projets
Loge Action Outaouais



Ahoua Dombia
Agente de développement

UN CONSEIL D'ADMINISTRATION INVESTI

Jacynthe Brouillette

Présidente
Coop les Artistes du Ruisseau

Caroline Lafond

Vice-présidence
Coop Les Pionniers de Maniwaki

Marie-Pier Brousseau

Secrétaire
Coop Bon-Vivant de Buckingham

Josée Parent

Trésorière
Coop Côté-Ville

François Couillard

Administrateur
Coop Jocelyne-Légaré

VOUS ÊTES 33 COOPÉRATIVES D'HABITATION MEMBRES!

- Coopérative d'habitation Reboul
- Coopérative d'habitation Le Trièdre
- Coopérative d'habitation Trois-Portages
- Coopérative d'habitation Côté-Ville
- Coopérative d'habitation Du Lac
- Coopérative d'habitation Marie-Crevier
- Coopérative de solidarité Les Artistes du Ruisseau
- Coopérative d'habitation Trait-d'Union
- Coopérative d'habitation St-Louis
- Coopérative d'habitation Le 400 Riel
- Coopérative d'habitation L'Alternative
- Coopérative d'habitation Du Coteau
- Coopérative d'habitation Le Partage
- Coopérative d'habitation La Vérendrye
- Coopérative d'habitation Clair de Lune
- Coopérative d'habitation St-Joseph
- Coopérative d'habitation Les Pionniers de Maniwaki
- Coopérative d'habitation Toit-et-Moi
- Coopérative d'habitation La Montée
- Coopérative d'habitation L'Envol
- Coopérative d'habitation Bon-Vivant Coopérative d'habitation Le Château
- Coopérative de solidarité Les habitations Jocelyne-Légaré
- Coopérative d'habitation de la Lièvre
- Coopérative d'habitation des Rapides de la Gatineau
- Coopérative d'habitation Le Domaine de Maniwaki
- Coopérative d'habitation Duhaut
- Coopérative de solidarité du Vieux-Clocher
- Coopérative d'habitation 79 Boucherville
- Coopérative d'habitation Berfran du Pontiac

Membres auxiliaires

- Coopérative de solidarité Cohabitat des Collines
- Coopérative de solidarité Cohabitanes et Cohabitants de Gatineau
- Coopérative de Quartier de la Petite Chaudière

L'ANNÉE EN QUELQUES CHIFFRES

2

nouvelles coopératives membres: bienvenue aux coopératives
Du Coteau et Cohabitanes de Gatineau!

44

assemblées générales animées

18

activités de formation et de réseautage dont 2 colloques et 425 participant(e)s

11

coopératives accompagnées pour leurs travaux majeurs et 16,5 M \$ de travaux réalisés ou en cours

14

coopératives soutenues par les services de gestion immobilière et tenue de livre

1

épisode du Balado Voie Coop enregistré!

Près de **300** nouvelles unités coopératives en projection

RASSEMBLER

- Soirée de reconnaissance et remise de 4 prix (juin)
- Soirée discussion sur l'installation de bornes électriques (octobre)
- Soirée discussion sur le vieillissement en coop (novembre)
- 5 à 7 de fin d'année (décembre)

ÉDUCATION, FORMATION ET INFORMATION, UN PRINCIPE FONDATEUR DU MOUVEMENT COOP

- Gestion de l'entretien (janvier / octobre)
- Soirée discussion sur la microsubvention verte (février)
- Animation de rencontre et secrétariat (mars)
- Sélection et intégration des membres (avril)
- Rôles et responsabilités (septembre / octobre)
- Droit du logement (octobre)
- Mobilisation des membres (octobre)
- Gestion de conflits (octobre)
- Histoire du mouvement coop (octobre)
- Écoute empathique (octobre)
- Séances d'informations sur les avantages multiservices (avril / octobre)
- Séance d'information sur le projet de médiation citoyenne (novembre)

SOUTENIR GRÂCE À DES SERVICES ADAPTÉS

- Travaux majeurs (11 coops)
- Gestion immobilière (12 coops)
- Tenue de livre (2 coops)
- Planification stratégique (1 coop) et restructuration des comités (4 coops)

REPRÉSENTER ET INFORMER LE PUBLIC

- 5 séances d'informations sur les coops
- Rencontre avec les équipes du Mimosa de Quartier et du Centre Mechtilde

Concertation avec les partenaires du réseau de l'habitation

CQCH et fédérations régionales :

Nous participons à l'AGA de la CQCH, aux rencontres des directions générales des fédérations et à celles du CA de la CQCH (Marie-Pier Brousseau est administratrice de la Confédération). Nous avons participé aux activités organisées par la Fédération de l'Estrie sur le développement de grandes coopératives d'habitation ainsi qu'à la rencontre du comité des gestionnaires et conseillers (Thème : mobilisation des membres par l'implication au sein des comités).

AGRTQ :

Samy est trésorier du conseil d'administration. Avec Marie-Josée, il et elle participent aux assemblées et aux journées de formations et d'informations.

SCHL et Agence des coopératives d'habitation :

Avec l'aide des coopératives l'Alternative et du Partage, nous collaborons avec l'Agence afin qu'elle puisse développer des outils facilitant la gestion du programme de subvention IFLC-2.

APCHQ Outaouais-Abitibi-Témiscamingue :

Participation au 18e Gala.

Participation au Comité CHOC de la Ville de Gatineau

Rencontres avec les élu(e)s :

- MRC des Collines
- Municipalité de Cayamant et Piedmont
- Cabinet de la Ministre responsable de l'Habitation

Nos partenaires locaux :

- Animation et participation à l'AGA de Vision Centre Ville
- Participation à une journée de réflexion stratégique sur la Fondation pour le développement des coopératives en Outaouais
- Participation à la Foire des coopératives organisée par le Pôle d'Économie Sociale de l'Outaouais et la CDROL

DÉVELOPPER

- La Coopérative des Allumettières (2 séances d'informations organisées)
- Loge Action Outaouais est chargé des projets de la Corporation d'habitation de Chelsea (OSBL) et des Ateliers du Ruisseau
- Accompagnement des Cohabitats de Wakefield et Gatineau
- Raphaël a fait partie de la délégation québécoise de l'habitation coopérative et communautaire à Vienne. La mission visait à inspirer les coopératives et les osbl du Québec pour développer des pratiques ambitieuses en habitation.