

CRÉONS
COLLECTIVEMENT
L'HABITATION
COMMUNAUTAIRE





MISSIONS

Le GRT des Deux Rives a pour mission d'accompagner les groupes promoteurs dans l'élaboration et la réalisation de projets d'habitation communautaire en Mauricie et au Centre du Québec.

Le GRT des Deux Rives a pour mission le développement de l'habitation communautaire, les représentations et la collaboration avec les partenaires locaux, régionaux et nationaux.

Le GRT des Deux Rives encourage le maintien de la qualité des logements développés dans des programmes sociaux.

PHILOSOPHIE

LA PRISE EN CHARGE ET L'AUTONOMIE

LA DÉMOCRATIE

L'ÉGALITÉ

L'ENTRAIDE ET LA SOLIDARITÉ

MOT DU PRÉSIDENT ET DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE

L'année 2022 aura été sans contredit une année de réflexion et de repositionnement. Après plus de deux années de pandémie, les activités ont tranquillement et passablement repris leur cours normal. Cependant, un constat demeure : les taux d'inoccupation des logements sont toujours à leur plus bas et, par conséquent, la province de Québec est plongée dans une importante crise du logement. Pénurie de logements locatifs, surenchère immobilière, coûts des loyers qui explosent, «rénovictions», sont tous des facteurs qui contribuent à accentuer cette crise.

La période d'après pandémie aura également amené son lot de défis. Les taux d'intérêt ont connu une hausse fulgurante et l'inflation n'aura pas épargné les coûts de construction qui avaient déjà connu une hausse depuis la COVID-19. Ces deux facteurs ont et auront un impact majeur sur les projets en développement, mais également pour les coopératives ou OSBL, qui désirent entreprendre des travaux de rénovation.

Au printemps 2022, le gouvernement provincial a lancé le nouveau Programme d'Habitation Abordable Québec (PHAQ). Rapidement, nous pouvons constater que le programme comporte plusieurs lacunes et que ce dernier demande une participation financière plus importante des municipalités comparativement au programme AccèsLogis Québec. Il est évident qu'à court terme, ce n'est pas ce programme qui permettra au Québec de se sortir de cette crise du logement.

Petite lueur d'espoir du côté du gouvernement fédéral avec l'annonce dans son budget 2022 d'un nouveau Programme de développement des coopératives d'habitation (PDCH). Ce programme disposera de 500 millions de dollars en subventions et d'un milliard de dollars en prêts sur cinq ans. Au cours des cinq prochaines années, ce sont près de 6 000 nouveaux logements coopératifs qui seront créés au Canada. Le gouvernement fédéral s'est engagé à élaborer le programme conjointement avec la Fédération de l'Habitation Coopérative du Canada (FHCC) et le secteur de l'habitation coopérative.

Chaque individu a droit à un toit, dans un endroit adéquat... un endroit que l'on peut qualifier de véritable «chez-soi». Malgré les défis qui persistent, notre GRT demeurera à l'affût des nouvelles initiatives pour atteindre cet objectif et mettra tout en œuvre pour supporter la réalisation de projets d'habitation sociale et communautaire.

LE GRT

Le GRT des Deux Rives contribue au développement des habitations abordables communautaires sur le territoire de la Mauricie et du Centre-du-Québec en offrant soutien et expertise aux groupes de personnes désirant mettre sur pied un projet d'habitation communautaire.

Le GRT des Deux Rives offre tous les services nécessaires au développement des projets en accompagnant les groupes promoteurs dans toutes les phases de réalisation de leur projet dont notamment les aspects associatifs, financiers et immobiliers.

Pascale Courchesne

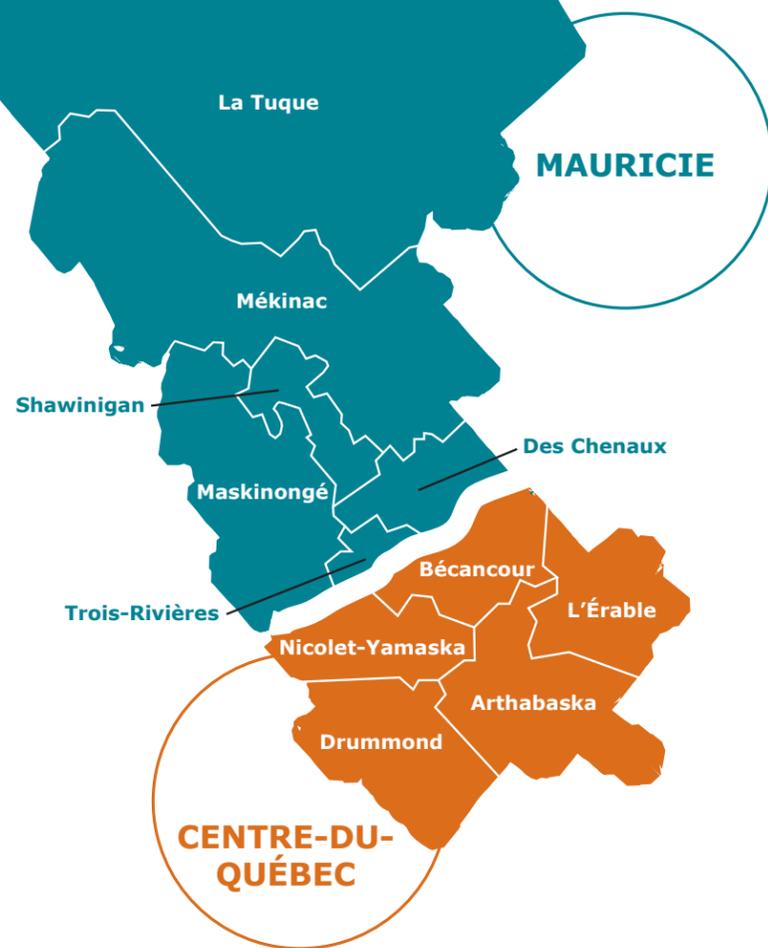
Directrice générale



Michel Legault

Président





DÉVELOPPEMENT

Le GRT, désirant poursuivre le développement de projets communautaires et coopératifs, doit s'adapter aux nouvelles réalités en constante évolution et aux besoins de ses membres et des citoyens en général.

En pleine crise du logement, le développement de nouvelles unités est nécessaire afin de stabiliser le prix des loyers et permettre à chaque individu l'accès à un logement adéquat et qui correspond à ses besoins.

Le développement des projets nécessitera une diversification des sources de financement pour répondre aux besoins criants de logements. Il s'agit là que d'un des nombreux défis auxquels sera confronté le GRT afin de proposer des projets novateurs.

PRÉSERVATION DU PARC IMMOBILIER

Plusieurs organismes ont vu leur convention arriver à terme au courant des dernières années. Le GRT des Deux Rives offre donc de l'accompagnement dans la réalisation de projets de rénovation dans le but de préserver l'actif immobilier. Nous accompagnons les organismes durant toutes les étapes du projet que ce soit dans la demande de refinancement auprès d'une institution financière, la recherche de subvention ou bien la coordination des professionnels.



(Locataires de la Maison Normand Léveillé célébrant la première année d'existence de l'organisme)
Crédit photo: Facebook Maison Normand Léveillé

MAISON NORMAND LÉVEILLÉ DE DRUMMONDVILLE

PROJET TERMINÉ ET EN ACCOMPAGNEMENT SUITE À L'OCCUPATION

Après plus de 9 ans de travail acharné, le projet de la Maison Normand Léveillé a ouvert ces portes au mois de septembre 2021. Ce sont maintenant 17 adultes de 21 ans et plus présentant une déficience intellectuelle (DI) et/ou un trouble du spectre de l'autisme (TSA) qui peuvent bénéficier d'un appartement dans un milieu sécuritaire et supervisé.

C'est à travers un milieu de vie stimulant que les locataires de la Maison Normand Léveillé pourront développer leur indépendance, leur autonomie et leur estime. Pour ce faire, la Maison compte une intervenante en milieu de vie, trois intervenants communautaires et une locataire-surveillante qui réside sur place.

D'ailleurs, l'organisme a pu compter sur l'appui du CIUSSS qui s'est engagé à verser une subvention récurrente afin de pouvoir maintenir et déployer les services offerts au sein de la Maison.

Le GRT s'est assuré de l'accompagnement de l'organisme pour sa première année d'exploitation. Au terme de cette année, nous avons le sentiment du devoir accompli et sommes fiers d'avoir contribué à ce projet d'envergure qui permet maintenant à 17 adultes de dire « ENFIN CHEZ MOI ».

« J'ai eu droit à un accueil si chaleureux. Je me souviens que ma maman m'avait demandé si je voulais qu'elle reste avec moi pour la première nuit. Je lui ai répondu « Non, je suis chez moi ici! Tu peux y aller! »

- Angela, locataire de la Maison Normand Léveillé

PROJETS EN DÉVELOPPEMENT

COOPÉRATIVE D'HABITATION L'HÉRITAGE DE TROIS-RIVIÈRES

La Coopérative d'habitation L'Héritage de Trois-Rivières est née de la volonté d'un groupe de personnes de 50 et plus ayant comme objectif commun de vivre ensemble dans un habitat qui permettra aux membres de développer, à travers leurs relations interpersonnelles, un lien de confiance basé sur le respect, le soutien mutuel et le partage.

Le projet vise la construction de 24 logements coopératifs développés dans le programme AccèsLogis Québec.

La Coopérative sera, de plus, impliquée dans la communauté en mettant en commun les connaissances, les habiletés et les compétences de ses membres au bénéfice de la collectivité.

La coopérative a reçu au mois d'octobre 2019 la confirmation de la Société d'Habitation du Québec que 24 unités leur étaient réservées en vue de la réalisation du projet.

N'ayant plus de terrain depuis 2020 pour concrétiser la réalisation du projet, la coopérative s'est donc mise à la recherche d'un nouvel emplacement. Après plusieurs recherches qui se sont avérées infructueuses, un terrain situé dans le secteur enchanteur de Pointe-du-Lac, sur la rue Notre-Dame Ouest, à Trois-Rivières a retenu l'attention des administrateurs. De ce fait, une offre d'achat a été déposée au mois de juin 2022. Malheureusement, l'offre d'achat n'a pas été retenue. Ce fut donc un retour à la case départ.

Malgré la difficulté à trouver un terrain pouvant accueillir la construction du bâtiment, la coopérative ne perd pas espoir de trouver le terrain approprié dans un avenir rapproché.

Débat électoral



DU Connivence
violence conjugale

LA MAISON DE CONNIVENCE

La Maison De Connivence est un organisme à but non lucratif (OBNL) d'aide et d'hébergement d'urgence pour les femmes avec ou sans enfant victimes de violence conjugale.

Depuis quelques années, la Maison De Connivence chérit l'idée d'offrir à sa clientèle des logements temporaires. Ces logements permettront aux femmes d'avoir accès à un logement abordable et sécuritaire tout en bénéficiant de soutien et d'accompagnement.

Développé dans le cadre du programme AccèsLogis Québec combiné au programme PAMH (Programme d'amélioration des maisons d'hébergement), le projet d'achat-rénovation permettra la création de 5 logements de transition. Rappelons que l'organisme a obtenu la réservation de ses 5 unités de la SHQ au mois de mai 2021.

Au mois d'avril 2022, la Maison de Connivence reçoit enfin l'engagement conditionnel. À la suite de cette nouvelle, tous les professionnels ont redoublé d'efforts afin que le dossier progresse rapidement. Conséquemment, la SHQ autorise l'organisme à partir en appel d'offres sur invitation au mois de novembre 2022. L'ouverture des soumissions étant prévue pour le début de l'année 2023.

Afin d'aider la réalisation du projet, la Maison de Connivence bénéficiera également de l'Initiative de Création Rapide de Logements (ICRL-2) et d'un soutien financier de la ville de Trois-Rivières.

PROJETS EN ÉLABORATION



NDDAVENIR

C'est après une réflexion concernant l'avenir du bâtiment de l'église du village que quelques résidents de la municipalité de Notre-Dame-de-Montauban ont décidé de constituer, en juin 2022, l'OSBL NDDAvenir.

L'OSBL a été créé dans le but d'offrir des unités de logements abordables aux résidents de la municipalité. L'organisme envisage donc de reconverter l'église en 19 logements répartis sur trois étages, et ce, en conservant le plus possible le patrimoine culturel de l'église. Afin de conserver son ouverture sur la communauté, la ressourcerie en place sera conservée.

Ayant pu bénéficier d'une subvention de la MRC de Mékinac, l'organisme a déjà réalisé plusieurs expertises en plus de la réalisation de plans préliminaires. L'organisme désire, par conséquent, être prêt à déposer leur dossier lors du prochain appel de projets du programme PHAQ de la Société d'Habitation du Québec.

FORTISSIMO

Bien que toujours présent dans nos réflexions, le projet envisagé par la Fédération des coopératives d'habitation de la Mauricie et du Centre-du-Québec accompagné par le GRT n'a pas progressé au cours de l'année 2022 due notamment au manque de main-d'œuvre.

En conséquence, la Fédération ainsi que le GRT des Deux Rives devront, en 2023, réévaluer les possibilités et les exigences requises afin de faire progresser le projet.

Rappelons que le projet envisagé visait à développer des logements et des condos coopératifs pour offrir des logements de qualité à prix abordable sur le site exceptionnel de la Fortissimo.

Rencontre sur le logement social avec le Député Martin Champoux



PARTENARIAT AVEC LES MILIEUX COMMUNAUTAIRES MUNICIPAUX ET GOUVERNEMENTAUX

Le GRT des Deux Rives est impliqué dans diverses activités et représentations liées au développement de projets d'habitation communautaire.

ASSOCIATION DES GROUPES DE RESSOURCES TECHNIQUES DU QUÉBEC (AGRTQ)	<p>Développement, promotion et représentation de l'habitation communautaire</p> <p>Participation à la formation des employés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Immosocial • Accompagnement des groupes : composer avec des personnalités et des situations difficiles • Médiation en contexte de construction • Rénovation de COOP : comment s'y prendre? • Comment maximiser son investissement? • Contribution du milieu : comment combler le manque à gagner • Le GRT et son marché : comment développer sa compétitivité? • Nouvelles options FNCIL <p>Participation à l'activité conjointe avec la SHQ</p> <p>Participation à la rencontre des GRT concernant le programme habitation abordable Québec (PHAQ)</p> <p>Participation à la rencontre Échange PHAQ : Bilan après le 1^{er} appel de projets</p> <p>Participation au débat électoral sur le logement</p> <p>Participation à l'assemblée générale annuelle et à l'assemblée générale spéciale</p>
SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC	<p>Soutien à la mission globale (Programme d'aide aux organismes communautaires, PAOC)</p> <p>Suivis administratifs des organismes en développement et à l'exploitation</p> <p>Colloque des gestionnaires techniques du logement social et communautaire 2022</p> <p>Participation au 15^e Rendez-vous de l'habitation</p>
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT (SCHL)	<p>Stratégie Nationale sur le logement :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fonds d'innovation pour le logement abordable • Fonds national de co-investissement pour le logement • Financement de la construction de logements locatifs • Initiative pour la création rapide de logements (ICRL)
FÉDÉRATION DES COOPÉRATIVES D'HABITATION DE LA MAURICIE ET DU CENTRE DU QUÉBEC	<p>Partage d'expertise.</p>
LES MUNICIPALITÉS	<p>Sensibilisation des instances municipales aux impacts majeurs dans les communautés lors du développement de projet d'habitation communautaire</p> <p>Tous les projets en préparation font l'objet de rencontres avec les différentes municipalités</p>
MRC DE L'ÉRABLE	<p>Présentation du nouveau Programme d'Habitation Abordable Québec (PHAQ) aux représentants élus de 14 municipalités</p>
VILLES DE PLESSISVILLE, PRINCEVILLE ET LYSER	<p>Présentation du nouveau Programme d'Habitation Abordable Québec (PHAQ)</p>
VILLES DE TROIS-RIVIÈRES ET SHAWINIGAN	<p>Rencontre avec des conseillers municipaux pour discuter des enjeux de développements</p>
DÉPUTÉ DE DRUMMOND – MARTIN CHAMPOUX DÉPUTÉ DE LONGUEUIL - SAINT-HUBERT ET PORTE-PAROLE DU BLOC QUÉBÉCOIS EN MATIÈRE DE SOLIDARITÉ SOCIALE – DENIS TRUDEL	<p>Rencontre d'échanges sur le logement social</p>
TABLE DE CONCERTATION EN HABITATION – MRC DE DRUMMONDVILLE	<p>Échanger et comprendre les enjeux sur les problématiques liées à habitation, des différents organismes, institutions et citoyens</p> <p>Promouvoir et faire progresser la cause du logement social et communautaire</p> <p>Réseautage</p>
COMITÉ SUR LA LUTTE AUX PRÉJUGÉS EN COLLABORATION AVEC LA TABLE DE CONCERTATION EN HABITATION – MRC DE DRUMMONDVILLE	<p>Déploiement de la campagne publicitaire Cohabitation Sociale afin de contrer les préjugés de la population vis-à-vis les résidents vivants dans les logements sociaux et communautaires (MRC Drummond)</p>
ALLIANCE CENTRICOISE POUR L'INCLUSION ET LA SOLIDARITÉ SOCIALE	<p>Chantier régional sur le logement (MRC de l'Érable - Arthabaska) :</p> <p>Discussion avec divers partenaires du Centre-du-Québec pour échanger sur les enjeux en matière de logement</p> <p>Comité régional Logement-Habitation :</p> <p>Réflexions et discussions pour la création d'un événement régional portant sur le logement et l'habitation</p>
FRONT D'ACTION POPULAIRE EN RÉAMÉNAGEMENT URBAIN (FRAPRU)	<p>Appui à la campagne en faveur d'une politique québécoise en habitation basée sur le droit au logement</p>

L'HABITATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE

L'habitation sociale et communautaire offre une solution durable pour répondre aux besoins de logement des citoyens et citoyennes à modeste revenu ou ayant des besoins particuliers.

Cette formule d'habitation permet d'offrir un logement de qualité, dans un milieu de vie sain, sécuritaire et dynamique, en plus de favoriser l'inclusion et la mixité sociale.

En plus d'être un instrument efficace de lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale, le développement de l'habitation sociale et communautaire stimule l'activité économique, crée des emplois et génère des économies à l'État québécois.

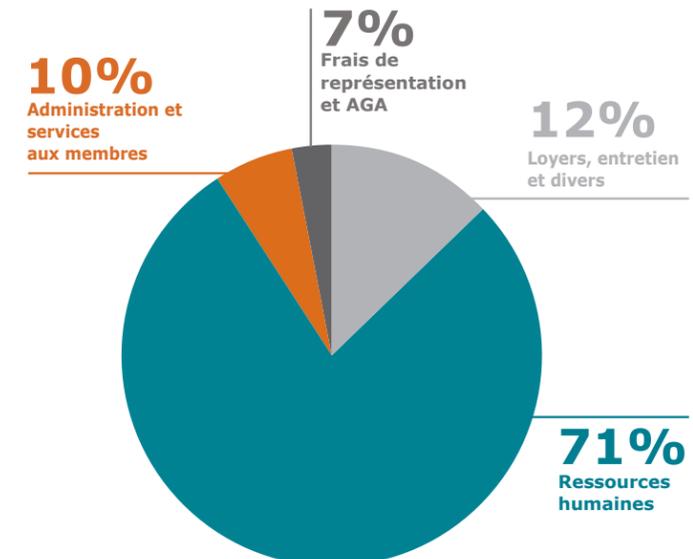
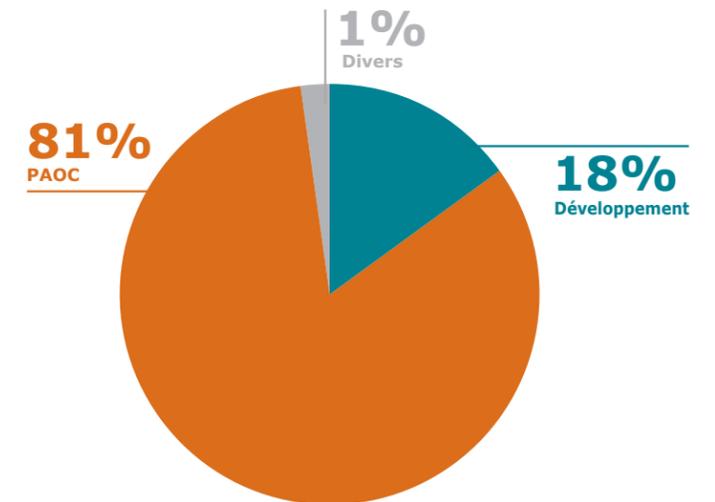
L'accès à un logement social et communautaire, c'est un véritable tremplin pour plusieurs ménages québécois.



Campagne publicitaire Cohabitation sociale

QUELQUES DONNÉES FINANCIÈRES

REVENUS



DÉPENSES

PLANIFICATION STRATÉGIQUE

Au cours du printemps 2023, le GRT procèdera à l'élaboration de sa nouvelle planification stratégique 2023-2027.

PROMOUVOIR ET DÉVELOPPER L'HABITATION COMMUNAUTAIRE

Représenter les coopératives et OSBL au sein d'organisations locales et nationales

Poursuivre et accroître les activités liées au développement de nouvelles unités de logement

SOUTENIR LA GESTION DES COOPÉRATIVES ET DES OSBL D'HABITATION

Organiser des activités de formation pour les organismes en développement

Favoriser la consolidation des coopératives et OSBL d'habitation

ASSURER UNE SAINTE GESTION DU GRT

Accroître et maintenir les compétences des employés

Accroître et maintenir les compétences des administrateurs

Assurer la relève au conseil d'administration

CONSEIL D'ADMINISTRATION

7 RÉUNIONS RÉGULIÈRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le GRT des Deux Rives tient à remercier ses administrateurs et ses employés qui ont su faire preuve d'engagement, de générosité et qui ont consacré temps et énergie nécessaires au bien-être du GRT.



Michel Legault
Président
(Membre externe)



Jean-Yves Ross
Vice-président
Coopérative Les Trois Pèlerins (Trois-Rivières)



Annie Lavoie
Secrétaire
Coopérative de la rue Dumoulin (Drummondville)



Hélène Blanchette
Trésorière
Coopérative Sur le Seuil (Drummondville)



Marthe St-Cyr
Administratrice
Coopérative de Nicolet

Pascale Courchesne

Directrice générale



Pascale Voyer

Chargée de projets

Départ octobre 2022

REMERCIEMENTS

Le GRT des Deux Rives tient à souligner l'aide financière du Programme d'aide aux organismes communautaires en habitation (PAOC) – Volet Soutien à la mission globale de la Société d'habitation du Québec (SHQ) pour la mise en place de services, d'activités ou de projets favorisant l'amélioration des conditions d'habitation.



MEMBRES DU GRT

MEMBRES RÉGULIERS (43)

RÉGION DE DRUMMONDVILLE (11)

- Coopérative d'habitation Casse-Noisettes
- Coopérative d'habitation Le Duo
- Coopérative d'habitation de la Rue Dumoulin
- Coopérative d'habitation du Palier
- Coopérative d'habitation Passe-Partout
- Coopérative d'habitation Pêlé-Mêlé
- Coopérative d'habitation Du Raccourci
- Coopérative d'habitation Le Reflet
- Coopérative d'habitation Sur le Seuil
- Coopérative d'habitation du Vieux Village
- Coopérative d'habitation Villa Marcotte

RÉGION DE SHAWINIGAN, MÉKINAC ET LES CHENAUX (9)

- Coopérative d'habitation du Centre de Grand-Mère
- Coopérative d'habitation Entre-Nous
- Coopérative d'habitation Royale
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Stanislas
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Rémi du Lac-aux-Sables
- Coopérative de solidarité en habitation de Saint-Jean-des-Piles
- Coopérative d'habitation La Rose des Vents de Shawinigan
- Coopérative de solidarité Villa des Sablois
- Coopérative d'habitation Le Domaine Champlain de St-Georges

RÉGION DE TROIS-RIVIÈRES (9)

- Coopérative d'habitation La Bonaventure
- Coopérative d'habitation du Fleuve de Trois-Rivières Ouest
- Coopérative d'habitation Les Douze du Cap
- Coopérative d'habitation Logi-Cile
- Coopérative d'habitation Pierre-Boucher
- Coopérative d'habitation Ste-Famille
- Coopérative d'habitation Ste-Madeleine
- Coopérative d'habitation Solveil
- Coopérative d'habitation Les Trois Pèlerins

RÉGION DE NICOLET ET BÉCANCOUR (4)

- Coopérative d'habitation Le Marquis
- Coopérative d'habitation de Nicolet
- Coopérative d'habitation La Villa du Bonheur
- Les Résidences Sieurs Lefebvre, coop de solidarité en habitation

RÉGION D'ARTHABASKA ET L'ÉRABLE (10)

- Coopérative d'habitation l'Amitié de Plessisville
- Coopérative d'habitation Belle-Vie
- Coopérative d'habitation Des Bois Francs
- Coopérative d'habitation Le Domaine des Pionniers
- Coopérative d'habitation Les Tours d'Émile
- Coopérative d'habitation La Maisonnée
- Coopérative d'habitation St-Calixte
- Coopérative d'habitation Sans-Détour
- Coopérative d'habitation La Villa des Fleurs
- Coopérative de solidarité du Canton de Ham

MEMBRES AUXILIAIRES (9)

- Association du logement autogéré de la Région 04-Sud
- L'Amitié de Nicolet
- L'Ensoleilvent
- Logements communautaires de la MRC d'Arthabaska
- Les Résidences du Centre
- Le Réverbère
- Le Tremplin
- Maison Habit-Action
- Société Saint-Vincent-de-Paul

