



# **Une coopérative financière unique spécialisée en économie sociale et experte en habitation communautaire**

Mise à jour: septembre 2022



**Desjardins**

**Caisse d'économie solidaire**

## À propos

La Caisse d'économie solidaire Desjardins, spécialisée en investissement responsable, est le centre d'expertise en financement de coopératives et d'OBNL partout au Québec. Son engagement en fait la principale institution financière, spécialisée en économie sociale au Québec.

- Grâce à l'épargne de ses membres particuliers et entreprises, la Caisse a plus de **800 M\$ investis dans les coopératives, les OBNL et les syndicats**
- La Caisse compte plus de **4 000 membres entreprises dont 2 500 entreprises d'économie sociale et 700 syndicats et 17 000 membres citoyens.**
- Elle est la première institution bancaire en Amérique du Nord à dévoiler son empreinte carbone au sein du Partenariat pour la comptabilité financière du carbone (PCAF)
- Depuis **50 ans**, l'équipe a développé une **expertise reconnue au sein des mouvements sociaux, des entreprises collectives et des citoyens engagés.**
- La Caisse est membre, entre autres, du **Collectif de lutte à la pauvreté** et du **Collectif de lutte aux paradis fiscaux**

## Une vocation particulière en habitation communautaire

Notre coopérative financière s'est érigée en pilier de la finance solidaire au Québec, particulièrement parce qu'elle est **le principal financier de tout l'écosystème du logement communautaire de la province.**

Au 31 décembre 2021, notre actif s'élevait à près de **2 G\$**, au 33<sup>e</sup> rang des 215 caisses du Mouvement Desjardins.

# Une ferme volonté de contribuer activement au patrimoine immobilier collectif!

## Coup d'œil sur l'habitation communautaire à la Caisse solidaire

Nous portons une attention toute particulière à l'habitation communautaire. L'enjeu est d'assurer l'accès à un logement de qualité, abordable et répondant à ses besoins. C'est l'une des conditions de base pour l'épanouissement personnel et social de l'individu; voilà justement ce qui est au cœur de notre action, depuis sa création en 1971. Cette volonté en fait d'elle la principale institution financière de l'habitation sociale et communautaire au Québec.

- Plus de **60% (550 M\$)** de ses prêts aux entreprises sont consacrés à la rénovation ou à la construction de nouveaux logements.
- Plus de 250 financements ont été octroyés dans le cadre de la fin des conventions de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)
- Notre équipe développe des programmes adaptés avec des avantages exclusifs pour les coopératives et OSBL

**+ 800** de membres en habitation

(OSBL et coopératives) ont fait de la Caisse solidaire leur institution financière

# Une équipe experte en habitation pour vous soutenir dans vos projets

La Caisse d'économie solidaire met à disposition une équipe professionnelle expérimentée et engagée qui saura offrir des services de qualité en accord avec vos valeurs sociales et environnementales.

Notre équipe accompagne, analyse et élabore des montages financiers en immobilier communautaire depuis des décennies.

Nos spécialistes possèdent une fine connaissance du secteur, des différents programmes et de ses enjeux et défis et ont la capacité d'innover et de trouver des solutions.

Notre distinction, c'est d'être bien réseautée pour soutenir les projets en alliance avec les acteurs de l'écosystème de l'économie sociale.

**Nous travaillons pour vous : à la Caisse d'économie solidaire, aucune rémunération incitative au rendement ni aucun boni de fin d'année ne sont liés à des objectifs de vente et de produits.**

Une équipe de

**10** personnes entièrement  
dédiée à l'habitation communautaire



# Développement de programmes adaptés à votre réalité

Avec les Fédérations coopératives, les OSBL d'habitation, les Groupes de ressources techniques, les Offices municipaux d'habitation, les municipalités, la Société d'habitation du Québec (SHQ) et la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), nous contribuons à l'offre de logements de qualité et à réguler le marché locatif en mobilisant de l'épargne des membres de la Caisse d'économie solidaire à des fins sociales.

- Plusieurs avantages exclusifs sont offerts aux OSBL et coopératives d'habitation membres d'une fédération partenaire
  - gratuité des services administratifs
  - meilleurs taux d'intérêt pour les placements
  - services-conseils
- Création du **Prix François-Saillant** : en collaboration avec le Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU) nous avons créé le [Prix François-Saillant](#). Il vise à encourager une action collective qui participe à améliorer les conditions d'habitat dans les quartiers, les villes et les villages du Québec.

## Pour les OSBL d'habitation



## Pour les coopératives d'habitation



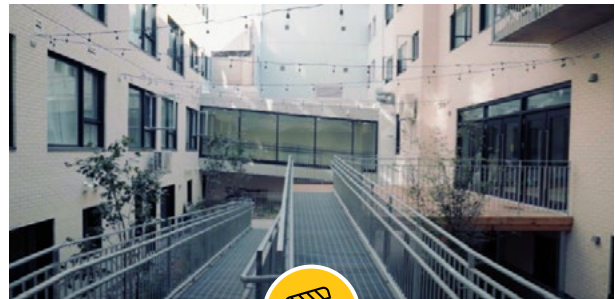
# Pour en connaître un peu plus sur nous

Nous finançons des projets audacieux  
en habitation pour mieux se loger  
et vivre ensemble



Rencontre avec une communauté de voisins dont l'objectif est de vivre ensemble en toute simplicité et en milieu rural. Découvrez comment la Caisse solidaire fait preuve d'audace dans l'accompagnement de ce projet atypique: entrevue avec Jean Nolet de la coopérative de propriétaires Cohabitat Neuville et André Fortin, directeur de comptes et conseiller stratégique en habitation à la Caisse solidaire.

Notre expertise financière au service  
du logement étudiant



Comment l'innovation est-elle mise en pratique dans le secteur financier? Rencontre avec Dave Mc Nicoll, directeur développement des affaires à la Caisse d'économie solidaire et Laurent Levesque, directeur général d'UTILE, qui est à la tête d'un projet d'envergure de construction de logements étudiants abordables au Québec.

Des millions de femmes et d'hommes  
revitalisent nos villages et nos villes.  
Avec Gérald Larose et Françoise David.



On y aborde le mouvement des femmes, la naissance des centres de la petite enfance (CPE), l'habitation communautaire et la contribution de la Caisse solidaire à travers les années.

Avec le témoignage de Faiz Abhuani, fondateur de l'OBNL Brique par Brique à Montréal.

**Six centres de services  
qui vous offrent des  
services partout  
au Québec :**

Québec  
Montréal  
Joliette  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
Sorel-Tracy  
Sherbrooke

---

Centre de services  
**Québec**

155, boul. Charest Est  
Bureau 500  
Québec  
(Québec) G1K 3G6  
1 877 647-1527

Centre de services  
**Montréal**

~~2175, boul. de Maisonneuve Est~~  
~~Bureau 150~~  
~~Montréal~~  
~~(Québec) H2K 4S3~~  
1 877 647-1527

Centre de services  
**Lanaudière**

206, rue Baby  
Bureau 200  
Joliette  
(Québec) J6E 2V5  
1 877 647-1527

---

Centre de services  
**Saint-Jean-sur-  
Richelieu**

315, rue MacDonald  
Bureau 102  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
(Québec) J3B8J3  
1 866 348-9214

Centre de services  
**Sorel-Tracy**

950, route Marie-Victorin  
Sorel-Tracy  
(Québec) J3R 1L3  
1 866 348-9214

Centre de services  
**Windsor**

91, rue Principale Sud  
Windsor  
(Québec) J1S 2B9  
1 866 348-9214