



FÉDÉRATION INTERCOOPÉRATIVE
EN HABITATION DE L'OUTAOUAIS



Rapport annuel 2022

Activités

Rassembler

Journée de mobilisation et de reconnaissance, 1ère édition

Panels, ateliers sur la mobilisation citoyenne et jeunesse et pour clôturer cette journée du 11 juin, la soirée de reconnaissance pour la remise des prix aux différent(e)s coopérateur(trice)s engagé(e)s.

Projection virtuelle de *La Coop de ma mère* en janvier

Nous sommes fiers de participer à la promotion de ce documentaire d'Ève Lamont sur une coopérative affiliée, la Coop Saint-Louis.

Refonte du site internet

Notre équipe a travaillé en collaboration avec les équipes de la CQCH (*Confédération Québécoise des Coopératives d'Habitation*) et des fédérations pour déployer un site informatif et attractif.

Représenter et sensibiliser

Semaine de la coopération et participation à la Foire des Coops au Cégep de L'Outaouais

afin d'informer les étudiant(e)s sur le modèle coop et sur le possible développement d'une coop étudiante.

Gala du mérite coopératif et mutualiste québécois

Manon et Raphaël étaient à Lévis pour le Gala de l'Ordre du mérite coopératif, organisé par le CQCM afin de célébrer la remise de l'Ordre au second degré de Suzanne Latour.

Concertation avec les partenaires du réseau de l'habitation

CQCH

Les membres de l'équipe et du CA ont participé à l'AGA de la CQCH en mai. Ils et elles ont assisté et animé des ateliers sur la communication, l'entretien et la mobilisation. Tout au long de l'année, Raphaël participe aux rencontres (5) des directions générales des fédérations, tandis que Manon siège au CA de la CQCH (4).

AGRTQ

Samy est trésorier de l'AGRTQ (*Association des Groupes de Ressources Techniques du Québec*). Il participe aux rencontres de concertation des GRT du Québec et aux journées de formations. Marie-Josée a participé à la journée des chargées de projets en mai.

SCHL

Samy a participé à *Un échange avec le secteur de l'habitation coopérative du Québec concernant le logement communautaire*.

Représentation politique

En mars, Raphaël est nommé membre du comité CHOC sur le logement par le Comité exécutif de la Ville de Gatineau. Cette initiative importante de concertation a pour objectif d'accélérer la construction de logements abordables en Outaouais (7 rencontres).

Raphaël et Samy vont à la rencontre des élus municipaux et des promoteurs immobiliers pour discuter du développement de logements abordables et de l'accès aux terrains (8 rencontres).

L'équipe a été reçue par la députée caquiste Suzanne Tremblay sur la question de création de logements abordables en novembre.

Sorties médiatiques

Plusieurs articles écrit ou co-écrit par notre directeur se sont démarqués, tels que "*L'église et la crise du logement*" au sujet de la vente de l'église Notre-Dame-de-la-Lorette.

Soutenir

Tenue de livre (4 coopératives)

Gestion immobilière (9 coopératives)

Notre approche est personnalisée et s'adapte au contexte coopératif et aux besoins de chaque coop. Cet accompagnement intervient notamment dans le cadre de coops ayant des difficultés de gestion et/ou de gouvernance.

Travaux majeurs

LAO a accompagné 1 OSBL (Corporation d'habitation de Chelsea) dans le développement de son projet et 12 coopératives à travers leurs défis de rénovations majeures.

Constitution d'une nouvelle coopérative de solidarité, Cohabitanes et Cohabitants de Gatineau, en collaboration avec la CDROL.

Éducation et information

Formations offertes

- Sélection et intégration (mars)
- Atelier discussion sur les pratiques vertes (avril)
- Médiation et gestion de conflit (mai)
- Gouvernance collective et mobilisation (juin)
- Rôles et responsabilités CA (septembre)
- Vivre en coop, ensemble créons un milieu de vie stimulant (octobre)
- Prévisions budgétaires et états financiers (novembre)
- Introduction aux coopératives d'habitation (9 séances d'information virtuelles)

Révision du Guide pratique de gestion par la CQCH et les fédérations

Maintenant accessible en ligne, cette nouvelle version du Guide permet une recherche par mot clé et un accès à des outils téléchargeables et adaptables.

La place des jeunes en coopérative d'habitation, un atelier organisé par le CQCM (Conseil Québécois de la Coopération et de la Mutualité), en collaboration avec la FIHAB

Comment les coops d'habitation peuvent-elles faire vivre une expérience coopérative enrichissante aux jeunes qui y habitent ?

Développement

Présentation des coopératives de propriétaires en février,

en présence du directeur général du Fonds Coop Accès Proprio (FCAP).

La Cité des Outaouais

La FIHAB a mis sur pied une coop de solidarité qui sera l'entité désignée dans le Mouvement pour développer de nouveaux logements coops.

Développement de Fonds

LAO par l'entremise de Samy qui siège à l'AGRTQ a participé et participe à la création de Fonds permettant aux coopératives et aux OSBL de saisir des opportunités d'achat de terrain ou d'immeuble.



CO
OP

Quelques chiffres clés

39

assemblées générales animées

11

coopératives accompagnées pour leurs travaux majeurs et 20 490 000 \$ de travaux réalisés ou en cours.

9

coopératives sous gestion immobilière

1

nouvelle coopérative constituée

21

activités de formation et de réseautage et 421 personnes participantes

+/- 108

heures d'accompagnement par la conseillère à la coopération

+/- 146

heures de rencontre de conseils d'administration avec le conseiller en gestion

+/- 72

heures de rencontre avec des membres par le directeur général

10

parutions médiatiques

Assemblée générale annuelle tenue le 28 janvier 2023 à Gatineau

106 Boulevard Sacré-Cœur, local 100 Gatineau, QC J8X 1E1
819.243.3717 • bonjour@fihab.coop • www.fihab.coop
www.facebook.com/fihabo

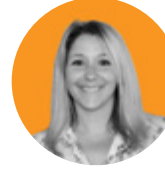
Équipe



Raphaël Déry
Directeur général



Samy Thomas
Directeur développement projets
Loge Action Outaouais



Marie-José Varin
Chargée de projet



Farah Ferchichi
Chargée de projet
(fin d'emploi en novembre 2022)



Daniel Côté
Chargé de projet et
adjoint administratif



Alexandre Sawyer
Conseiller en gestion immobilière



Aminata Kaba
Agente de soutien
aux opérations



Estelle Vandier
Conseillère à la Coopération

Notre équipe engagée est présente sur le terrain. Nous prodiguons des conseils et nous agissons de manière responsable pour protéger nos coops, les membres et le patrimoine immobilier.

Conseil d'administration

Manon Rondeau
Présidente, Coopérative Du Lac

Catherine Sabourin
Administratrice, Coopérative Le Partage

Jacynthe Brouillette
Trésorière, Coopérative des Artistes du Ruisseau

François Couillard,
Administrateur, Coopérative Joclyne-Légaré

Caroline Lafond,
Administratrice, Coopérative Les Pionniers

Marie-Pier Brousseau
Administratrice, Coopérative Bon-Vivant

31 coopératives d'habitation

Coopérative d'habitation Reboul
Coopérative d'habitation Le Trièdre
Coopérative d'habitation Trois-Portages
Coopérative d'habitation Côté-Ville
Coopérative d'habitation Du Lac
Coopérative d'habitation Marie-Crevier
Coopérative de solidarité Les Artistes du Ruisseau
Coopérative d'habitation Trait-d'Union
Coopérative d'habitation St-Louis
Coopérative d'habitation Le 400 Riel
Coopérative d'habitation L'Alternative
Coopérative d'habitation Le Partage
Coopérative d'habitation La Vérendrye
Coopérative d'habitation Clair de Lune
Coopérative d'habitation St-Joseph
Coopérative d'habitation des Pionniers de Maniwaki
Coopérative d'habitation Toit-et-Moi
Coopérative d'habitation La Montée
Coopérative d'habitation L'Envol

Coopérative d'habitation Bon-Vivant
Coopérative d'habitation Le Château
Coopérative de solidarité
Les habitations Jocelyne-Légaré
Coopérative d'habitation de la Lièvre
Coopérative d'habitation des Rapides de la Gatineau
Coopérative d'habitation Le Domaine de Maniwaki
Coopérative d'habitation Duhaut
Coopérative de solidarité du Vieux-Clocher
Coopérative d'habitation 79 Boucherville
Coopérative d'habitation Berfran du Pontiac

Membres auxiliaires

Coopérative de Quartier de la Petite Chaudière (A)
Coopérative de solidarité Cohabitat des Collines (A)

Mot de la présidente et du directeur général

Chers coopérateurs, chères coopératrices,

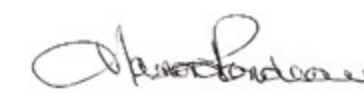
Depuis sa constitution il y a 5 ans, la Fédération a démontré une force de caractère remarquable. La FIHAB a dû s'adapter et faire preuve d'une grande résilience. L'équipe s'est surpassée et a fait un travail colossal au cours de la dernière année. Notre rôle de porte-parole, nous le prenons très au sérieux. Notre objectif est de démontrer combien l'habitation coopérative constitue un modèle exceptionnel de développement de nos communautés, autant par les valeurs qui nous animent que pour l'abordabilité garantie pour ses membres.


Nous faisons un travail de représentation qui est salué par le milieu politique et les entrepreneurs avec qui nous faisons affaire. Nous siégeons au Comité CHOC de la Ville de Gatineau sur la crise du logement, nous avons eu l'opportunité de diriger une délégation de la CQCH auprès du cabinet du Premier ministre du Québec, nous avons rencontré de nombreux propriétaires de terrains et entrepreneurs dans le but de faire connaître nos coops et de co-construire des projets.

Avec la constitution de la Coop La Cité des Outaouais ainsi qu'avec la nouvelle avenue des coopératives de propriétaires, il y a lieu d'être confiant pour Loge Action Outaouais et le mouvement coop ! Nous voulons relancer les chantiers de logements coopératifs partout en Outaouais et nous avons des projets prometteurs sur lesquels nous travaillons.

De plus, nous avons mis sur pied un service très prisé de coordination des travaux majeurs. Avec le vieillissement du parc immobilier, notre équipe a beaucoup de travail ! C'est avec fierté que nous avons développé une expertise en gestion immobilière. Respectueux de l'autonomie de nos coops, nous agissons en toute proximité avec les coopérateurs afin de les mener à leur plein potentiel.

L'année 2023 s'annonce bien occupée, mais ô combien enrichissante !


Manon Rondeau
Présidente


Raphaël Déry
Directeur général

Mission FIHAB et Loge Action Outaouais

La FIHAB a pour mission de rassembler, représenter et soutenir ses membres en offrant de l'accompagnement ainsi qu'un espace d'éducation et de promotion du modèle, des principes et des valeurs coopératives, selon les besoins et les aspirations de ses membres.

Loge Action Outaouais (LAO) est un organisme à but non lucratif dont la mission consiste à développer et à soutenir le logement sous forme de coopérative ou d'OBNL. LAO est un groupe de ressources techniques reconnu par la Société d'habitation du Québec et membre de l'AGRTQ.

La FIHAB et LAO sont deux entités distinctes et autonomes portées par une direction générale et un conseil d'administration identiques. Les deux entités sont complémentaires dans leurs actions pour le développement de l'habitation coopérative dans la région de l'Outaouais.