



FÉDÉRATION DES COOPÉRATIVES  
D'HABITATION DE LANAUDIÈRE,  
DES LAURENTIDES ET DE LAVAL

21.  
22.





# Table des matières

---

- 3 Mot du président et de la direction générale
- 5 Présentation des dirigeants
- 6 Historique FéCHaLLL
- 7 Faits saillants
- 8 La fédération en chiffre



# Mot du président



Démarrer une fédération en pleine pandémie était un objectif ambitieux. C'est avec grande fierté que je peux affirmer que nous avons pu relever le défi. Ce fut un privilège pour moi de siéger à titre de président au conseil d'administration de la Fédération des coopératives d'habitation de Lanaudière, des Laurentides et de Laval ( FéCHaLLL).

Comme plusieurs entreprises, nous avons du faire preuve de ténacité afin de

faire face au contexte sanitaire et aux enjeux de main d'œuvre. Le déploiement de la FéCHaLLL a été ponctué d'imprévus, et il y en aura encore. Toutefois, c'est avec un immense bonheur que nous pouvons annoncer que la fédération procède enfin à l'accueil de ses premiers membres. La vie associative et l'implication de nos membres est essentiel au bon développement des activités de la Fédération. En tant que président de la FéCHaLLL , je suis particulièrement heureux de vous présenter notre premier rapport annuel.

Lors de la prochaine année, nous souhaitons accroître le membrariat de la fédération et développer notre offre de services afin de toujours mieux répondre aux besoins des membres de la fédération. Nous souhaitons également contribuer au développement des stratégies afin de positionner les coopératives d'habitations comme une solution adaptée et pérenne à la crise du logement qui frappe le Québec. Historiquement, le mouvement coopératif a toujours su se démarquer par sa capacité à trouver des solutions en temps de crises. Comme le dit l'adage : seul on va vite, ensemble on va loin.

---

Michel Duranleau ,  
Président



## Mot de la direction générale

---



Mon histoire d'amour avec la coopération et le logement social a débuté il y a bien longtemps. De par mon parcours atypique, je suis profondément convaincue que le logement est plus que de l'habitation, mais un véritable levier de transformation et de réduction des inégalités sociales. C'est donc un honneur et un privilège pour moi de contribuer au développement de la Fédération des coopératives d'habitation de Lanaudière, des Laurentides et de Laval.

Bien que les deux premières années d'existence de la FéCHaLLL ont été parsemées d'embuches, c'est avec encore plus de fierté que la fédération déploie ses services. Il est maintenant temps de récolter le fruit des efforts collectifs et d'assister à l'envol de la fédération.

Se positionnant dans une approche d'amélioration continue, la fédération offre déjà plus de services qu'hier aux coopératives d'habitations des "3L", mais bien moins que demain. Je vous invite à régulièrement consulter nos réseaux sociaux afin de suivre l'évolution de notre offre de services et les différentes activités ou formations qui s'ajouteront au fil du temps.

---

Cynthia Dallaire-Gagnon

# Présentation des dirigeants



FÉDÉRATION DES COOPÉRATIVES  
D'HABITATION DE LANAUDIÈRE,  
DES LAURENTIDES ET DE LAVAL

La fédération des coopératives d'habitation est membre de la confédération des coopératives d'habitation du Québec (CQCH)

## Le conseil d'administration 2020-21



**Michel Duranleau**  
PRÉSIDENT



**Isabelle Fontaine**  
VICE-PRÉSIDENTE



**Sarah-Danielle Suzeau**  
SECRÉTAIRE



**Robert J. Tremblay**  
ADMNISTRATEUR



**Jean-Denis Savoie**  
TRÉSORIER

## Direction Générale



**Cynthia Dallaire-  
Gagnon**



# Historique de la Fédération

## SAVOIR D'OÙ ON VIENT, POUR SAVOIR OÙ ON VA ....

Officiellement créée en 2020, la Fédération des coopératives d'habitation de Lanaudière, des Laurentides et de Laval a vu le jour en réponse au besoin des coopératives de ces trois territoires de se réunir. En effet, indépendamment des autres régions, chacune d'elle souhaitait se doter d'un lieu de partage d'expertises, d'échange et d'entraide pour les coopérateurs. Pendant plusieurs années, les coopératives d'habitation désireuses de joindre une région fédérée ont exploré différentes alternatives.

Alors que la région de Lanaudière, qui jusqu'ici faisait cavalier seul, étudiait la possibilité de joindre la fédération des coopératives d'habitation de la Mauricie et du centre du Québec ( FECHMACQ ), bon nombre de coops des régions de Laval et des Laurentides ont choisi de se joindre à la FÉCHIMM. Bien qu'en périphérie de la grande région Métropolitaine, le territoire de la fédération a ses caractéristiques propres. Tantôt rurale, tantôt urbaine, les profils des coopératives d'habitation varient et certains besoins demeurent non répondus, dû aux dynamiques régionales et l'éloignement géographique par rapport à Montréal.

Étant soucieuse du bien-être et de la pérennité des coopératives d'habitation de Lanaudière, des Laurentides et de Laval, la confédération québécoise des coopératives d'habitation (CQCH) a pris sous son aile les trois régions, jusqu'alors orphelines. Toutefois le problème de services de proximité demeure. De plus, ayant un statut de membre auxiliaire, les coopératives ne peuvent pas participer aux différentes instances décisionnelles de la CQCH. Bien qu'elles avaient accès à certains services, le désir de tisser des liens entre les coopératives d'habitation n'était toujours pas assouvi, ni celui de recevoir des services de proximité.

C'est alors que le ROCHL, une organisation autonome de la région de Lanaudière, le GRT HABEO (anciennement le GALOP) ainsi que de la CQCH se sont dit... ET SI? Et si Lanaudière, Laurentides et Laval devenaient une région fédérée? Et SI, ces trois territoires qui partagent plusieurs similitudes s'unissaient pour devenir... La FÉCHALL?! Débute alors un travail de longue haleine. Grâce à la contribution active des acteurs mentionnés plus haut et de plusieurs autres partenaires, la FéCHaLLL fut officiellement créée en septembre 2020 dans un contexte pandémique. Cette réalité nouvelle qui a impacté le monde pendant deux ans eut des répercussions directes sur le développement de la FéCHaLLL.

En 2022, la FéCHaLLL est bien installée et ouvre finalement son membrariat, une première assemblée générale annuelle aura lieu. Un sentiment d'effervescence se fait ressentir au sein de la fédération. Misant avant tout sur une approche de par et pour, la fédération souhaite se développer en gardant l'intérêt de ses membres au cœur de ses réflexions. Alors que la FéCHaLLL procède à l'accueil de ses premiers membres, le spectre de la crise du logement est bien présent. Dans ce contexte bien particulier, la mission de la FéCHaLLL prend tout son sens: promouvoir, développer, défendre les droits collectifs et faire la promotion du mouvement québécois des coopératives d'habitation.



# Faits saillants

RÉTROSPECTIVE SUR L'ANNÉE 2020-21



## ACCOMPAGNEMENT ET SOUTIEN AUX COOPÉRATIVES

Lors de la phase de démarrage, plusieurs coopératives se sont naturellement dirigées vers la FéCHaLLL pour obtenir de l'accompagnement ou du soutien. Grâce à l'aide de nos précieux partenaires, la fédération a pu s'assurer que les coopératives bénéficient du support nécessaire pour répondre à leurs besoins.

## ASSEMBLÉE DES MEMBRES

L'assemblée d'organisation a eu lieu le 24 novembre 2020, nous tenons à remercier tous les partenaires et membres qui y ont assisté.

Une première assemblée générale extraordinaire a eu lieu le 26 juillet 2022. Ce fut l'occasion de revoir à la baisse le montant de la part sociale pour l'adhésion des coopératives d'habitation de Lanaudière, des Laurentides et de Laval.

## COMMUNICATION

La fédération des coopératives d'habitation de Lanaudière, des Laurentides et de Laval a participé à la rédaction de deux articles pour la revue «Les Coops d'habitations » de la CQCH. Cela a permis de faire découvrir la nouvelle fédération aux coopératives situées sur le territoire.

## ACTIVITÉS DE SENSIBILISATION

Le 25 mai 2021 a eu lieu une première activité réalisée en partenariat avec la CDRQ et Économie Sociale Lanaudière. Le but de cette activité était de faire découvrir un modèle innovant : celui des coopératives de propriétaires. La soirée fut un franc succès!





# La fédération en chiffres

5



membres

99



unités réparties dans 13 bâtiments

13 359<sup>1</sup> \$



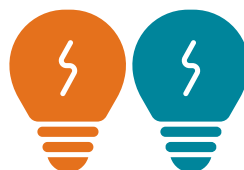
Revenus annuel

1



Salarié à temps plein

6



rencontres de conseil d'administration

1: Les rapports financiers sont disponibles sur demande à la fédération



