

C COOPÉRER

HABITER P

C COOPÉRER

HABITER P

C COOPÉRER

HABITER P

# RAPPORT ANNUEL 2017

*21 octobre 2017*



**FÉDÉRATION INTERCOOPÉRATIVE  
EN HABITATION DE L'OUTAOUAIS**

# MOT DE LA PRÉSIDENTE

**Dominique Larocque**

Présidente de la Fédération

Présidente de la Coopérative

D'habitation Marie-Crevier



# MOT DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

## Raphaël Déry

Coordonnateur du bureau  
CQCH Outaouais jusqu'en  
février 2017

Directeur général de la  
Fédération depuis mars 2017

Président de la Coopérative  
d'habitation Le 400 Riel



# CONSEIL D'ADMINISTRATION 2016-2017

- Dominique Larocque
- Manon Rondeau
- Mélanie Fleury-Lavictoire
- Olivier Duquette
- Raymond Laflèche
- Manon Giroux
- Sylvie Beaudin
- Yvon Goulet



# NOTRE ÉQUIPE



**Lynda Proulx  
Annie-Pier Caron Daviault  
Raphaël Déry**

**Marie-Pier Tessier  
Samy Thomas  
Gabrielle Pilotte**



# NOS ACTIVITÉS



Activités de réseautage

6

Formations et ateliers aux membres

5

Soirées d'information

4

AGA

5

AGE

6

# SERVICES DIRECTS

- ACCOMPAGNEMENT DES COOPÉRATIVES
  - 1 DIAGNOSTIC ORGANISATIONNEL
    - 1 GESTION COMPLÈTE
  - INTERMÉDIAIRE AVEC INSTITUTIONS
- PRÉSIDENTE ET SECRÉTARIAT D'ASSEMBLÉE
  - FORMATIONS



# COMMUNICATIONS

Page Facebook  
Site web  
Dépliant  
Infolettres



# PARTENAIRES

- CONFÉDÉRATION QUÉBÉCOISE DES COOPÉRATIVES D'HABITATION
- CDR OUTAOUAIS-LAURENTIDES
- COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
- LOGE-ACTION OUTAOUAIS INC
- PRO BONO STUDENTS

# NOS OBJECTIFS DE LA PROCHAINE ANNÉE

- **Défense du logement coopératif dans les activités de consultations publiques, regroupements d'acteurs, etc.**
- **Revitalisation du centre-ville par des**
- **projets coopératifs**
- **Mise sur pied d'une société acheteuse**
- **Développer le modèle de coopérative de propriétaires**
- **Présence plus accrue sur les médias sociaux**
- **Recrutement de membres**
- **Rencontre avec les coopératives pour**
- **entrepreneuriat/développement**

# NOS MEMBRES

- **Coopérative d'habitation Le Domaine (Maniwaki)**
- **Coopérative d'habitation Les Pionniers (Maniwaki)**
- **Coopérative d'habitation Berfran du Pontiac (Fort-Coulonge)**
- **Coopérative d'habitation L'Alternative (Hull)**
- **Coopérative d'habitation Du Lac (Hull)**
- **Coopérative d'habitation St-Joseph (Hull)**
- **Coopérative d'habitation Le 400 Riel (Hull)**
- **Coopérative d'habitation Du Haut (Hull)**
- **Coopérative d'habitation St-Louis (Hull)**
- **Coopérative d'habitation 79 Boucherville (Hull)**
- **Coopérative d'habitation Reboul (Hull)**

# NOS MEMBRES

- **Coopérative d'habitation Trois Portages (Aylmer)**
- **Coopérative d'habitation Arc-en-ciel (Gatineau)**
- **Coopérative d'habitation Le Partage (Gatineau)**
- **Coopérative d'habitation Toit et moi (Gatineau)**
- **Coopérative d'habitation Marie-Crevier (Gatineau)**
- **Coopérative d'habitation La Montée (Gatineau)**
- **Coopérative d'habitation Trait d'Union (Gatineau)**
- **Coopérative d'habitation Jocelyne Légaré (Gatineau)**
- **Coopérative d'habitation L'Envol (Buckingham)**
- **Coopérative d'habitation Bon Vivant (Buckingham)**



# NOS MEMBRES AUXILIAIRES

- **L'Outaouaise, coop de solidarité en habitation (Masson Angers)**
- **Coopérative de solidarité Cohabitat des Collines (Wakefield)**
- **Les Artistes du Ruisseau, coopérative de solidarité (Hull)**



# BUDGET 2018

<u>Charges</u>		
Salaires		142 500 \$
Vacances		6 500 \$
Promotion et publicité		2 500 \$
Assurance collective et régime de retraite		0 \$
CSST		700 \$
Charges sociales		21 375 \$
Formation et perfectionnement		3 000 \$
Honoraires professionnels		6 000 \$
Honoraires consultants		1 000 \$
Loyer		13 324 \$
Système d'alarme		75 \$
Entretien & réparations		1 500 \$
Fournitures de bureau		2 000 \$
Informatique		2 500 \$
Documentation et abonnement		150 \$
Frais de séjour, déplacements et représentation		8 000 \$
Frais Outaouais reliés aux activités de la CQCH		12 000 \$
Télécommunications		2 000 \$
Frais de poste et messagerie		1 500 \$
Frais de gestion d'assurance		1 600 \$
Graphisme et impression		4 500 \$
Cotisation et contributions		6 500 \$
Intérêts et frais bancaires		300 \$
Réunions du CA		1 000 \$
Événements		5 000 \$
	Total	245 524 \$
Bénéfice net (perte nette)	15	1 976 \$

# RÉSOLUTION SUR LA MODIFICATION AU TERRITOIRE

- Il est résolu de proposer une modification du territoire de la Fédération pour y inclure la MRC Antoine-Labelle. La résolution sera soumise à l'assemblée des membres lors de l'AGA en octobre 2017. Raphaël Déry sera désigné pour effectuer le changement auprès du Ministère.
- Proposé par Manon Rondeau
- Appuyé par Olivier Duquette

# RÉSOLUTION SUR LES COTISATIONS ANNUELLES

- Il est résolu que la cotisation annuelle pour l'année 2018 soit de 26,50\$ par porte.

Proposé par Mélanie Fleury-Lavictoire

Appuyé par Olivier Duquette

# RÉSOLUTION SUR LES FRAIS DE GESTION

- Il est résolu que les frais de gestion pour les assurances soient fixés à 8% pour l'année 2018.

Proposé par Olivier Duquette

Appuyé par Mélanie Fleury-Lavictoire

# RÉSOLUTION SUR LA REVITALISATION DES CŒURS DE QUARTIER

Il est proposé par Manon Rondeau, appuyée par Yvon Goulet :

QUE LA FÉDÉRATION INTERCOOPÉRATIVE EN HABITATION DE L'OUTAOUAIS PARTICIPE ACTIVEMENT au développement de nouveaux logements abordables partout sur son territoire;

QUE LA FÉDÉRATION INTERCOOPÉRATIVE EN HABITATION DE L'OUTAOUAIS S'ENGAGE ACTIVEMENT dans les réflexions et dans les actions visant à revitaliser les quartiers de nos municipalités.