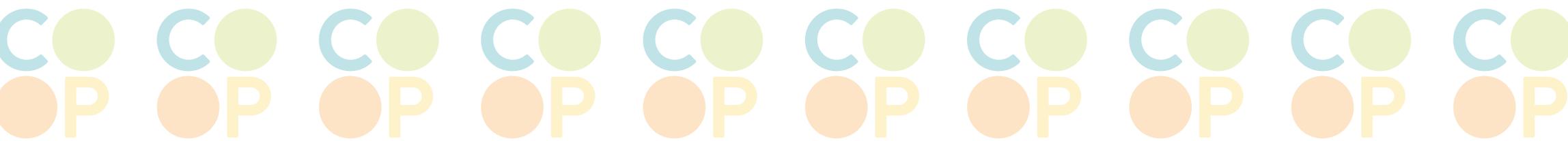




**FÉDÉRATION INTERCOOPÉRATIVE
EN HABITATION DE L'OUTAOUAIS**

RAPPORT ANNUEL

2020 • 2021



MOT DE LA PRÉSIDENTE

Chers coopérateurs,
Chères coopératrices,

Lors de notre dernière assemblée générale en septembre 2019, nous vous annonçons l'absence de notre Directeur général pour une période indéterminée et l'année 2020 sera gravée à jamais dans la mémoire des gens.

Il va s'en dire que l'année 2020 de la FIHAB a été marquée par la pandémie tout comme le monde entier. On dit que chaque épreuve que la vie apporte, il y a du positif. Gouverner, leadership, créativité et initiative sont sans aucun doute d'excellents ingrédients pour prendre chaque situation difficile et en faire ressortir les effets positifs. Alors, mes mots dans ce rapport ne seront pas sur les effets négatifs de la pandémie, ça fait plus d'un an qu'on en parle! Je vous fais plutôt part de comment la FIHAB, malgré la crise sanitaire, a réussi à relever les défis et à continuer à offrir ses services aux membres.

Comme plusieurs entreprises, nous avons dû nous adapter, faire preuve de créativité et d'une grande résilience. Malgré que l'année 2020 sera marquée au fer, la FIHAB est extrêmement fière de ses accomplissements au cours de la dernière année.

- Le retour de notre Directeur général
- Une restructuration administrative avec une nouvelle situation financière des plus positives
- L'embauche de nouvelles ressources à l'équipe
- De nombreuses formations via la plateforme Zoom qui se sont avérées un grand succès. Ce type de formation virtuelle est sans aucun doute une recette gagnante
- Nombreuses animations d'assemblées générales avec une grande adaptation puisque les assemblées ont eu lieu en visioconférence

En mars 2020, la FIHAB a remis les Prix Reconnaissance;

- Le Prix Michel Légère à M. Pierre Prud'Homme
- Le Prix des Allumettières à M. Jean-Pierre Maheu
- Le Prix Lorraine Carpentier à la Coopérative d'habitation Reboul

La FIHAB avec ces quatre printemps est bien ancrée dans la région par son engagement, elle apporte un vent de solidarité, d'intercoopération, de soutien auprès de ses 1000 membres. Le monde de l'habitation n'est pas toujours facile, mais la FIHAB continuera sans relâche à faire briller les coopératives, offrir des formations, animer et présider des assemblées, être présente dans diverses rencontres des divers paliers gouvernementaux, de la gestion immobilière, etc.

En tant que présidente, je suis particulièrement fière du travail accompli et de pouvoir constater un changement dans les coopératives et de ses membres par la présence de la FIHAB. La pandémie a amplifié davantage le souhait de soutenir les gens d'ici, les entreprises locales d'ici. Soyons solidaires, soyons régionalistes, et travaillons tous ensemble à continuer à faire briller la FIHAB sous le territoire de l'Outaouais. Notre, VOTRE fédération, est là pour vous et vous faites partie intégrante de son succès. Mille mercis aux 1000 membres.

Je vous souhaite une excellente assemblée générale extraordinaire 2020-2021. Au plaisir de vous rencontrer en présentiel très bientôt.



Manon Rondeau
Manon Rondeau
Présidente





MOT DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

C'est toujours une grande fierté que de témoigner du travail accompli par notre petite équipe dynamique.

D'abord, notre Fédération demeure à ses balbutiements. Avec à peine quatre ans d'opérations, la FIHAB est une jeune entreprise collective en démarrage. Nous avons connu une croissance remarquable, réunissant en très peu de temps plus de 75% des coops d'habitation des Outaouais. Cette forte adhésion à notre mouvement atteste de la pertinence de nous regrouper pour faire entendre notre voix parmi nos partenaires, que ce soit en politique, auprès des entreprises privées ou du communautaire.

À ce titre, nous sommes actifs au sein de multiples forums. La Ville de Gatineau nous invite à chacune de ses consultations en matière de logements abordables et auprès de ses comités sur la question. Notre directeur des opérations, Samy Thomas, siège au Conseil d'administration de l'Association des Groupes de ressources techniques du Québec (l'AGRTQ). Pour ma part, depuis 2011, je siège au Conseil d'administration de la Coopérative de développement régional Outaouais-Laurentides (CDROL) et je préside le Conseil d'administration de la Coopérative d'habitation Le 400 Riel.

Nous émettons de nombreuses communications via notre page Facebook et nous réagissons aux événements ayant une incidence sur notre mission.

Puis, au-delà de nos interventions, nous avons misé sur une offre de services compétitive avec une équipe compétente pour la déployer.

Avec nos huit employé(e)s, nous pouvons être fiers de contribuer à la qualité de vie de nos travailleurs et de nos travailleuses, et de contribuer à l'économie locale. Notre personnel constitue notre première ressource et nous en prenons grand soin. C'est ainsi que nous pourrions professionnaliser nos services et nos relations avec nos coopérateurs.

Enfin, dans toutes nos sphères d'activités, nous avons pu compter sur le soutien indéfectible de notre Confédération (la CQCH) afin de vous rendre les meilleurs services. Je participe régulièrement aux rencontres du Comité des directions générales de la Confédération afin de trouver des solutions aux problèmes qui touchent nos coopératives.

Nos Coops affiliées demeurent en tout temps notre unique raison d'être.

Nous vous remercions sincèrement de votre confiance réitérée.



Raphaël Déry

Me Raphaël Déry
Directeur général
& Conseiller juridique de Coopératives
Fédération intercoopérative en habitation de l'Outaouais
& Loge Action Outaouais

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Manon Rondeau

Présidente



Sylvie Beaudin

Vice-présidente



Catherine Sabourin

Administratrice



François Couillard

Administrateur



Alfonso Ibarra Ramirez

Administrateur



Caroline Lafond

Administratrice



ÉQUIPE

Raphaël Déry

Directeur général



Aminata Kaba

Agente de soutien
aux opérations



Estelle Vandier

Conseillère à la
coopération



Samy Thomas

Directeur des opérations
Loge Action Outaouais



Daniel Côté

Chargé de projet et
adjoint administratif



Marie-Josée Varin

Chargée de projet



Farah Ferchichi

Chargée de projet



Katherin Scarlet Guerra Guevara

Emploi été - Adjointe à la
conseillère à la coopération





ACTIVITÉS DE FORMATION, D'ACCOMPAGNEMENT ET DE RÉSEAUTAGE

Du 1er mai 2019 au 31 avril 2021

ACTIVITÉS DE FORMATION

Formations et ateliers

13 mai 2019 - Droit du logement en coop d'habitation

1 juillet 2019 - Formation d'introduction aux coops d'habitation

8 octobre 2019 - Formation sur le tri des déchets

16 octobre 2019 - Formation sur l'histoire du mouvement coopératif

14 novembre 2019 - Comment bien préparer ses états financiers

26 février 2020 - La sélection des membres dans une coop d'habitation

13 mai 2020 - Le bail de logement dans une coop d'habitation

5 novembre 2020 - Gestion de l'entretien préventif des bâtiments en coop d'habitation : Formation sur les outils pouvant être utilisés pour prévenir le vieillissement des bâtiments et assurer la viabilité des coopératives à long terme.

26 novembre 2020 - Planification des états financiers en coop d'habitation : Formation sur les tâches mensuelles et la liste des documents que doit préparer le CA en vue de la réalisation du rapport annuel contenant les états financiers du dernier exercice financier. Formation offerte par le cabinet Lacroix & associés.

21 janvier 2021 - Droit du logement en coop d'habitation et bail : Formation visant à transmettre des connaissances de base concernant les obligations et les responsabilités des coops et des locataires en coops d'habitation.

28 janvier 2021 - Atelier d'échange de bonnes pratiques, Gestion de l'entretien : Groupe de discussion avec plusieurs coopératives dans le but d'élaborer un cahier d'outils et de bonnes pratiques à adopter en coop d'habitation.

11 février 2021 - Rôles et responsabilités des administrateurs : Formation visant à informer les coopérateurs sur les obligations propres qui touchent les coops d'habitation, ainsi que sur les différentes instances et le fonctionnement d'une coop d'habitation.

18 février 2021 - Atelier d'échange de bonnes pratiques : sélection et intégration : Formation concernant les bonnes pratiques à adopter lors du processus de sélection et d'accueil des nouveaux membres d'une coop.

11 mars 2021 - Planification financière : Formation sur la manière d'analyser les états financiers d'une coop afin d'être en mesure d'effectuer une planification budgétaire stratégique pour les années futures.

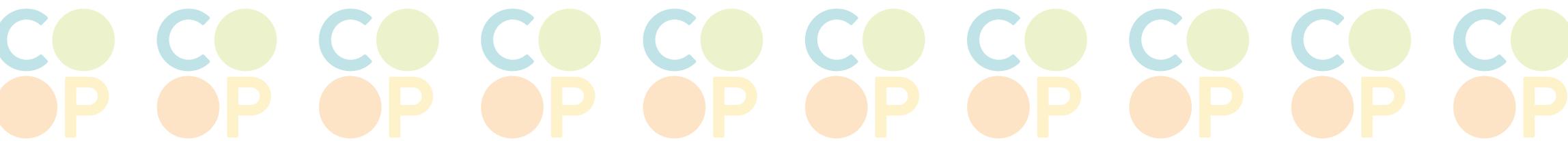
18 mars 2021 - Atelier d'échange de bonnes pratiques 2 : Gestion de l'entretien : Atelier d'échange sur la planification des travaux pour le printemps, les demandes de soumission auprès des experts et autres sujets reliés à la gestion de l'entretien.

27 mars 2021 - Vivre-ensemble, bon-voisinage et gestion de conflits : Formation organisée en partenariat avec la FCHE et Équijustice visant à outiller les participant(e)s à mieux gérer leurs différends au quotidien. Cet exercice a permis un temps d'arrêt et a offert une façon différente de voir les conflits.

8 avril 2021 - Organiser une réunion efficace, moderniser les outils, classer et archiver : Formation sur les lois qui touchent la gestion de documents, le plan de classification, les délais de conservation, la préservation des documents essentiels et l'entreposage sécuritaire des dossiers, qu'ils soient papiers ou numériques. Formation développée en partenariat avec la BANQ - Bibliothèque et Archives Nationales du Québec.

22 avril 2021 - Vers une coopérative plus verte ! : Atelier offert en partenariat avec Horti-Cité, la Bibli'Outils et le Rack à Bécik qui ont présenté aux coopérateurs et coopératrices leurs services et actions dans la région ainsi que des idées d'activités estivales à planifier en coop durant l'été. Il a aussi été question de discuter des bonnes pratiques "vertes" en coop d'habitation.

29 avril 2021 - Résolution de conflits, programme résolution : Formation en partenariat avec l'organisme l'Alternative Outaouais portant sur les trois grandes étapes de résolution de conflit ainsi que le fonctionnement du programme de médiation Résolution, un programme de médiation citoyenne mis sur pied en 2006.



COLLOQUES ET CONGRÈS

1 juin 2019 - Colloque de la FIHAB

Juillet 2019 - Colloque de la FIHAB en Haute-Gatineau

1er au 3 novembre 2019 - Congrès d'orientation de la CQCH

4 juillet 2020 - Colloque de la FIHAB en Haute-Gatineau

AUTRES ÉVÉNEMENTS

7 septembre 2019 - AGA FIHAB

16 octobre 2019 - Semaine de la coopération, édition 2019 !

5 décembre 2019 - 5 à 7 de Noël de la FIHAB

2 décembre 2020 - L'enjeu du développement des communautés de l'Outaouais par l'habitation coopérative : Discussion entre intervenants des milieux politiques et coopératifs autour du développement des communautés et du rôle que les coops d'habitation peuvent assumer.

Avril 2020 - AGA de la CQCH

18 mai 2020 - Initiatives inspirantes en temps de pandémie dans les coops d'habitation ! : La Fédération a présenté les belles initiatives ayant eu lieu dans différentes coops d'habitation dans les premiers mois de la pandémie covid-19. Un événement rempli de positivisme, qui a su redonner le sourire aux participant(e)s.

11 au 17 octobre 2020 - La Semaine de la coopération, édition 2020 ! En partenariat avec les coopératives de solidarité Yoga de Gatineau et le Marché de l'Outaouais.

17 décembre 2020 - Le 6 à 7 des coopératives ! Évènement pour fêter la fin d'année 2020 lors duquel plusieurs certificats cadeaux ont été offerts. Présentation du calendrier des activités 2021 de la Fédération.

4 février 2021 - Intercoopération avec le Marché de l'Outaouais : Séance d'information concernant les nouveaux points de cueillette du Marché, qui offre plus de 2200 produits locaux.

2 mars et 6 avril 2021 - Séances d'information et d'introduction aux coopératives d'habitation : Séance d'information sur le fonctionnement d'une coopérative d'habitation et le processus de soumission des candidatures. Cette séance est offerte chaque premier mardi de chaque mois par la FIHAB.

Depuis octobre 2020, c'est presque 575 participant(e)s qui se sont donné(e)s rendez-vous lors des formations, des ateliers et des discussions organisés par la FIHAB en vidéoconférence, soit une moyenne de 30 participant(e)s par événement ! Merci à toutes et tous pour cette belle participation que nous espérons aussi participative dès la rentrée 2021 !

PRIX RECONNAISSANCE 2020

La Fédération croit résolument à la reconnaissance comme méthode de stimulation de la participation dans les coopératives d'habitation affiliées ainsi que dans les communautés. Afin d'encourager ses coopérateurs et coopératrices à poursuivre leur dévouement au sein du mouvement, la Fédération a créé en 2018 les Prix Reconnaissance. En 2021, il s'agit de la quatrième année de remise des Prix Reconnaissance.

Prix Michel Légère

Le Prix Michel Légère vise à saluer la contribution exceptionnelle d'un coopérateur ou d'une coopératrice à la mise en valeur de la coopération dans son milieu.

En 2020, la FIHAB a décidé d'honorer l'implication exemplaire de M. Pierre Prud'Homme, membre de la Coopérative d'habitation Du Lac. Depuis plusieurs décennies, ce coopérateur travaille sans relâche à valoriser la coopération et le mouvement coop. Par son engagement continu auprès du journal de la Coopérative, cet amoureux de la Coop Du Lac a permis à son milieu d'être informé quant à l'histoire des coopératives et, plus particulièrement, de la Coopérative Du Lac. M. Prud'Homme fait l'unanimité autour de lui, comme en atteste la lettre d'appui à sa candidature, signée par l'ex-Maire de Gatineau, M. Marc Bureau.

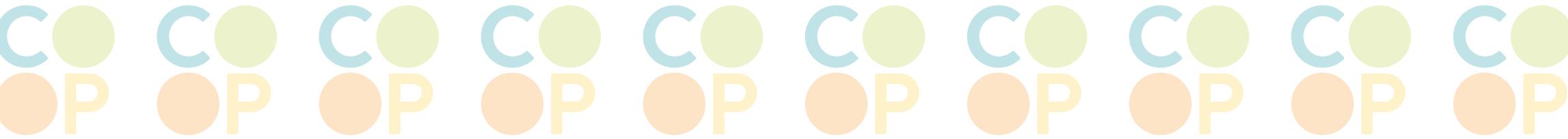
Prix Lorraine Carpentier

Le Prix Lorraine Carpentier vise à saluer la contribution exceptionnelle d'un coopérateur ou d'une coopératrice au développement de l'habitation coopérative en Outaouais.

En 2020, la FIHAB a décidé d'honorer l'une de ses membres, la Coopérative d'habitation Reboul.

Fondée en février 1975, cette Coopérative d'habitation célèbre ses 45 ans. Pionnière du mouvement de l'habitation coopérative en Outaouais, elle s'est donnée pour mission de développer et d'offrir des logements à de nombreux ménages, en plus de lutter contre la spéculation immobilière qui sévissait à Hull, en particulier suite aux expropriations massives sur l'Île de Hull. La Coopérative d'habitation Reboul est aujourd'hui la plus grande coopérative d'habitation de la région, avec près de 150 logements, répartis tant sur l'Île de Hull, dans Wrightville et dans le Mont-Bleu. Avec sa grande taille, la Coopérative a réussi à garder un coût de loyers très abordable, et ses membres sont fiers de leur appartenance à cette coopérative hors du commun.





Prix des Allumettières

Le Prix des Allumettières vise à saluer une personnalité du public pour son engagement dans la communauté notamment en promouvant des valeurs chères au mouvement coopératif.

En 2020, la FIHAB a décidé d'honorer un militant profondément engagé dans la communauté, **M. Jean-Pierre Maheu**. Président fondateur de la Soupe solidaire, M. Maheu travaille avec dévouement à nourrir les ventres dans une perspective d'inclusion sociale. Cet homme passionné a également fait sa marque à la Coopérative d'habitation St-Louis, où il a assumé la présidence pendant plusieurs années. À ce titre, il figure parmi les fondateurs de la notre Fédération. Pondéré et rassembleur, Jean-Pierre Maheu s'illustre dans sa capacité à mener des projets positifs, porteurs de solutions durables pour la région. Depuis quelques mois, il travaille à développer une nouvelle coopérative d'habitation à Hull.

En 2020 le jury se composait de : Michel Légère, ex-Maire de Hull et fondateur de la Coopérative d'habitation Reboul, membre de l'Ordre du mérite coopératif du Québec, Jacques Côté, président de la Confédération québécoise des coopératives d'habitation et Manon Rondeau, présidente de la Fédération intercoopérative en habitation de l'Outaouais – FIHAB.

Prix du Directeur général à Manon Rondeau

On dit qu'on ne gaspille pas une bonne crise. Avec l'absence de notre directeur général pendant plusieurs mois, la présidente du Conseil d'administration de la Fédération s'est démarquée par l'intensité de son engagement à voir la FIHAB maintenir ses opérations et ressortir plus forte encore de cette crise. En plus de garder son poste à temps plein au sein de la fonction publique fédérale, Madame Rondeau se présentait chaque jour dans les bureaux de la Fédération et du GRT afin de faire des suivis et coordonner les actions à prendre pour répondre aux besoins de nos coops et du personnel.

Grâce à son implication et à celle des autres membres du Conseil d'administration, la Fédération a su maintenir sa cadence de croissance de ses activités en plus de préserver la confiance de nos coops affiliées, ainsi que de nos partenaires.



PRIX RECONNAISSANCE 2021

Les prix Reconnaissance ainsi que le prix discrétionnaire 2021 seront divulgués lors de l'Assemblée Générale extraordinaire le 19 juin ! Cette année, c'est le conseil d'administration de la FIHAB qui agit à titre de jury de cette édition 2021.

REPRÉSENTATION

Une discussion a été organisée par vidéoconférence le 2 décembre 2020 sur l'enjeu du développement des communautés de l'Outaouais par l'habitation coopérative. Les invité(e)s étaient Maude Marquis-Bissonnette, Conseillère municipale à la Ville de Gatineau et responsable du dossier de l'habitation, Patrick Duguay, directeur général de la Coopérative de Développement Régional Outaouais-Laurentides, Jacques Côté, Président de la Confédération québécoise des coopératives d'habitation et ex-directeur général de la Coopérative d'habitation des Cantons de l'Est, Michel Légère, Ex-Maire de Hull et membre fondateur de la Coopérative d'habitation Reboul. Une discussion animée par Raphaël Déry, directeur de la FIHAB, qui a regroupé près d'une trentaine de participant(e)s. L'enregistrement de la discussion est disponible sur la chaîne Youtube de la FIHAB comme certaines des formations.

Vidéos de sensibilisation pour la crise du logement.

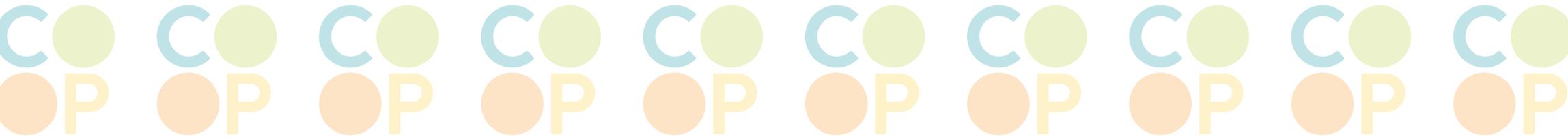
Notre directeur général a produit une demi-douzaine de capsules vidéos expliquant les conséquences de la crise du logement et combien le modèle coopératif en habitation est une piste de solution aux enjeux de santé publique.

Pour soutenir le développement, il faut investir massivement dans la construction de logements coopératifs.

Écriture d'une lettre au conseil des préfets et obtention de l'appui (juin 2020)

Le Conseil des préfets de l'Outaouais a donné son appui à la Fédération afin de réaliser le plus vaste chantier de construction de coops d'habitation dans l'histoire de la région de l'Outaouais. En plein ralentissement économique lié à l'état d'urgence sanitaire, le Conseil se rallie aux arguments de la Fédération à l'effet que des investissements en développement de logements coops participeraient à la relance économique et accroîtraient la qualité de vie de nos compatriotes.

Le logement est un facteur fondamental de santé publique, réitèrent tant la FIHAB que le Conseil des Préfets de l'Outaouais.



INTERCOOPÉRATION

Lors de la Semaine de la coopération (du 11 au 17 octobre 2020) la FIHAB a voulu mettre en avant des entreprises locales par l'offre de certificats cadeaux des coopératives de solidarité, soit le Marché de l'Outaouais et Yoga de Gatineau, des entreprises Pastel et Coco, L'As des jeux, Béatrice et Chocolat et Bouquinart.

Le traditionnel 5 à 7 de la FIHAB en décembre 2020, organisé en direct sur notre page Facebook a pu compter sur les inspirantes participations de Caroline Lafond, présidente de la coopérative d'habitation Les Pionniers de Maniwaki, Ève Lamont pour son film documentaire La coop de ma mère, Véronique Moisan pour la présentation de la contribution de la coop Côté-Ville à la campagne de financement des Serres Notre-Dame, Sophie Dorion-Boisvert, présidente de la coop le Rack à bécik, Audrey Demars du Marché de l'Outaouais, et bien sûr notre chère présidente, Manon Rondeau et notre directeur général, Raphaël Déry.

La Fédération fait partie des entreprises d'économie sociale de l'Outaouais et partage ainsi les mêmes valeurs que d'autres organismes locaux tels que les coops et les OBNL. La FIHAB souhaite faire rayonner ce modèle à la fois à l'intérieur du secteur de l'habitation et à l'extérieur de ses murs : toutes ces initiatives locales que nous mettons un point d'honneur à faire connaître aux coopératrices et coopérateurs. C'est ainsi que **la coopérative de solidarité le Marché de l'Outaouais** est venue à la rencontre des coops lors d'une séance d'information. Suite à cette discussion, trois nouveaux points de cueillette ont vu le jour au sein même des coops Le 400 Riel, Du Lac et Côté-Ville ! Les locataires des coops et la communauté environnante peuvent ainsi venir récupérer leur commande à quelques pas de chez eux ! Cela illustre à merveille les principes coopératifs d'engagement envers la communauté et de coopération entre les coopératives ou intercoopération !

L'Atelier Vers une coop plus verte ! le 22 avril 2021 a réuni les coopératives de solidarité Bibli'Outils, le Rack à bécik et l'OBNL Horti-Cité ainsi que les comités "vert et environnement" des coops d'habitation l'Alternative, Du Lac et Les Artistes du Ruisseau. Cette rencontre a permis à chacune des coops de présenter ses initiatives vertes et cela a alimenté une discussion riche et prometteuse de futures collaborations entre les coops d'habitation et ces organismes locaux.

La FIHAB est aussi membre de plusieurs regroupements coopératifs ou issus de l'économie sociale, comme Vision Centre-Ville, la CDR Outaouais-Laurentides, la Fédération de l'habitation coopérative du Canada, 9717 CHGA fm, radio communautaire de Maniwaki, la Caisse d'économie solidaire Desjardins et la Confédération Québécoise des Coopératives d'Habitation - CQCH. La présidente et le directeur général de la FIHAB participent à des rencontres du conseil d'administration et des tables de directeurs généraux des fédérations membres de la CQCH, de façon régulière pendant l'année.

LES BONS COUPS DES ANNÉES 2019 - 2020 ET 2021

Loge-Action Outaouais

Loge Action Outaouais est le groupe de ressources techniques (GRT) reconnu par la Société d'habitation du Québec (SHQ) et membre de l'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ), associé à la FIHAB. Il s'agit d'un organisme communautaire à but non lucratif dont la mission consiste à développer et à soutenir le logement communautaire sous forme de coopérative ou d'organisme à but non lucratif (OBNL).

Loge-Action a accompagné ou accompagne les projets suivants depuis 2019 :

- Coopérative d'habitation La Vérendrye
- Coopérative d'habitation Trois-Portages d'Aylmer
- Coopérative d'habitation Du Lac
- Coopérative d'habitation La Montée
- Coopérative d'habitation l'Alternative
- Coopérative d'habitation Le 400 Riel
- Coopérative d'habitation l'Envol de Buckingham
- Coopérative d'habitation Marie-Crevier
- Coopérative d'habitation Reboul
- Coopérative d'habitation St-Joseph
- Coopérative d'habitation Chelsea
- Coopérative de solidarité Les Ateliers du Ruisseau
- Résidence Meilleur
- Villa St-Louis-de-France

Pour obtenir plus d'informations sur les services de Loge Action, contactez M. Samy Thomas, Directeur des opérations.



De la gestion immobilière offerte par notre équipe

Avec notre partenaire le Groupe de Ressources Techniques (GRT) Loge Action Outaouais, nous offrons la gestion immobilière à des coops membres qui en ont besoin. Notre équipe planifie et contrôle les dépenses de la coopérative et effectue avec précision les suivis administratifs. De plus, notre conseillère à la coopération accompagne les conseils d'administration lors de leurs rencontres afin de les soutenir dans la prise de décisions concernant la gestion de la coop et la participation des membres (comités et procédures par exemple).

Les coops Jocelyne-Légaré, St-Joseph, Les Rapides et Bon-Vivant nous ont confié leur gestion immobilière.

Animation des AGA et AGE

26 assemblées générales annuelles ont été animées par la Fédération depuis le 1er mai 2019 jusqu'à ce jour. La pandémie en a décalé plus d'une, les conseils d'administration se sont ensuite tournés vers la forme par vidéoconférence, ce qui n'a pas empêché une belle participation et des échanges constructifs entre les membres.

De nouvelles coopératives membres

Nous sommes très heureux d'avoir reçu deux nouvelles demandes d'adhésion à la FIHAB. Il s'agit de la Coopérative de Quartier de la Petite Chaudière et de la Coopérative de solidarité du Vieux Clocher, nouvelles membres auxiliaires de notre Fédération.

La Coopérative d'habitation de Quartier de la Petite Chaudière (Gatineau) s'est constituée en octobre 2020 avec pour ambition, la construction de logements abordables et coopératifs dans un quartier de Gatineau en proie à l'embourgeoisement. Le Président de la coopérative, Jean-Pierre Maheu, rêve d'un tel projet depuis plusieurs années. L'équipe de la FIHAB et du GRT Loge Action Outaouais entendent soutenir ces coopérateurs avec énergie !

La Coopérative de solidarité du Vieux Clocher de Sainte-Thérèse-de-la-Gatineau est un projet Accèslogis, financé par la Société d'habitation du Québec et la Société canadienne d'hypothèque et de logements. Avec ses 9 logements en construction, cette coop dont la mission sera consacrée aux personnes âgées de 55 ans et plus, sera notre 30e membre dès le début de ses opérations, prévu à l'automne 2021 !

Dons

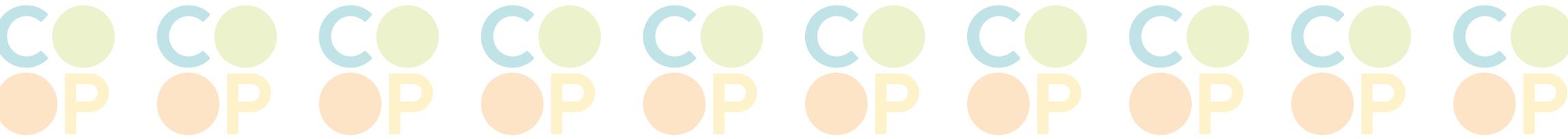
La FIHAB a contribué aux projets :

Des Serres Urbaines Notre-Dame (SUN) lors de sa première campagne d'obligations communautaires. Les SUN sont sorties de terre pour répondre à un besoin urgent : améliorer les conditions sociales et économiques du secteur du Vieux-Gatineau. Cette entreprise d'économie sociale s'est focalisée sur la révision du circuit alimentaire de son quartier afin de tendre vers un système local, durable et respectueux de l'environnement. Le développement de l'agriculture urbaine constitue une solution idéale pour remettre le savoir-faire entre les mains des citoyens et citoyennes, relancer la création locale d'emplois et améliorer l'accès à une alimentation saine. Il s'agit d'une alternative pérenne pour lutter contre l'insécurité alimentaire qui sévit dans le quartier.

Nous félicitons une nouvelle fois la coopérative d'habitation Côté-Ville qui a, elle aussi, contribué au projet.

La coop de ma mère, un film documentaire long-métrage réalisé et écrit par Ève Lamont. Une membre de la coop d'habitation St-Louis, Rachel Gaudreault, fait l'objet d'un documentaire réalisé par Ève Lamont, sa fille. La cinéaste veut mettre l'emphase sur la contribution de sa mère à la vie de sa coop d'habitation, ainsi que sur la contribution de sa coop sur la vie de sa mère. Le documentaire sera destiné au grand public et il s'agit d'un projet sérieux, ayant reçu une contribution financière notamment du Conseil des Arts du Canada ainsi que du Conseil des Arts du Québec. Nous avons hâte d'organiser des projections en coops très bientôt ! La coopérative d'habitation St-Louis y a aussi contribué.

La campagne de sociofinancement de **la coopérative de solidarité le Rack à bécik**. Ce projet est élaboré par une équipe de citoyen(ne)s engagé(e)s de la ville de Gatineau. Il vise à mettre sur pied un atelier de réparation et de revalorisation de vélos usagés et de sensibilisation : démocratiser l'utilisation du vélo et le rendre accessible à chacun(e) par le développement d'un espace de formation. La coopérative qui porte le projet aspire à devenir un pôle social et culturel autour du vélo et participer à l'éclosion de projets et d'initiatives à travers la communauté.



LES DÉFIS DE L'ANNÉE

Absence du directeur général et retour progressif

En l'absence du directeur général à compter de l'automne 2019, le Conseil d'administration a pris le relais des activités de direction de manière intérimaire. La Fédération et le GRT ont maintenu leurs opérations et les coopératives affiliées ont été compréhensives quant aux conséquences de cette absence sur leurs besoins. Une réorganisation des services s'est effectuée de manière à mieux intégrer le GRT et la Fédération dans leurs missions respectives.

Développer des formations à distance et maintenir le lien entre la Fédération et les coops

Cette période si particulière nous a obligé à limiter nos déplacements et nos contacts sociaux. Pour la sécurité de tous, nous avons fait le choix de nous unir en nous éloignant physiquement. Cependant, cela ne nous a pas empêché d'avancer et d'échanger, de se rapprocher. Bien au contraire, ce fût le moment de s'aventurer et d'utiliser cet aparté pour discuter et imaginer ensemble des solutions. L'inspiration, l'entraide et la communication sont nos alliés dans ces temps anxiogènes propices à l'isolement. L'importante participation aux événements en vidéoconférence démontre cet engouement des membres à échanger et s'inspirer des autres.

LES DOSSIERS À TRAVAILLER POUR LA PROCHAINE ANNÉE

Développer l'offre de formations et d'accompagnement

La période estivale et le nouveau souffle qui vient avec va nous permettre de prendre le temps d'analyser plus en détail le contenu de nos activités grâce notamment aux commentaires reçus suite au sondage de satisfaction. Nous souhaitons innover vers de nouvelles thématiques de formation et vers le format d'atelier de travail participatif répondant aux besoins de nos membres et à leur envie d'échanger et de trouver des solutions en dehors des murs de leur coop. C'est aussi ça l'intercoopération ! De plus, nous souhaitons mieux accompagner les personnes qui ne possèdent pas d'ordinateur et/ou internet afin de leur faciliter l'accès aux événements.

Carte Multiservice de la CQCH

Nous aurons bientôt accès à une meilleure carte multiservice de la CQCH. Elle nous permettra de mieux cibler nos regroupements d'achats et de bénéficier d'un meilleur rendement, personnalisé, un peu sur le modèle des cartes clients de détaillants de grandes surfaces.

Accèslogis

Dans le contexte de la refonte d'Accès logis par le gouvernement du Québec, la Fédération entend mener la charge au sein du mouvement coopératif en habitation pour que le programme québécois de construction en logements communautaires tiennent compte de la réalité des coopératives. Nous demanderons la création d'un volet distinct pour les Coops d'habitation.

Crise du logement

Nous menerons de front des campagnes de sensibilisation auprès des acteurs politiques dans les municipalités et les gouvernements fédéral et québécois pour réclamer d'urgence de débloquer des fonds. La question de l'habitation doit devenir une priorité absolue pour nos gouvernements. Il faut protéger le pouvoir d'achat de la classe moyenne et des plus démunis de nos communautés.

Recherche de terrains

Nous allons accompagner activement les coopérateurs en recherche de terrains pour réaliser de nouveaux projets coopératifs.



MEMBRES DE LA FÉDÉRATION

La FIHAB comprend maintenant 30 membres répartis sur le territoire de la région de l'Outaouais et de la MRC Antoine-Labelle.

Secteur Aylmer

Coopérative d'habitation Les Trois-Portages
Coopérative d'habitation Le Trièdre

Secteur Gatineau

Coopérative d'habitation Arc-En-Ciel
Coopérative d'habitation Le Partage
Coopérative d'habitation La Montée
Coopérative d'habitation Marie-Crevier
Coopérative d'habitation Toît et Moi
Coopérative d'habitation Le Trait-d'Union
Coopérative de solidarité Les habitations Jocelyne-Légaré
Coopérative d'habitation Les Rapides de Gatineau
Coopérative d'habitation La Vérendrye
Coopérative d'habitation Côté-Ville

Secteur Hull

Coopérative d'habitation Du Haut
Coopérative d'habitation L'Alternative
Coopérative d'habitation Du Lac
Coopérative d'habitation 79 Boucherville
Coopérative d'habitation Berfran du Pontiac
Coopérative d'habitation Le 400 Riel
Coopérative d'habitation Reboul
Coopérative d'habitation St-Joseph
Coopérative d'habitation St-Louis
Coopérative de solidarité Les Artistes du Ruisseau
Coopérative d'habitation Val-Tétreau
Coopérative d'habitation Le Château

Secteur Buckingham

Coopérative d'habitation Bon-Vivant
Coopérative d'habitation L'Envol

Secteur Maniwaki

Coopérative d'habitation Le Domaine
Coopérative d'habitation Les Pionniers

Secteur Fort-Coulonge

Coopérative d'habitation Berfran du Pontiac

Secteur Mont-Laurier

Coopérative d'habitation De la Lièvre

MEMBRES AUXILIAIRES

Coopérative de solidarité en habitation l'Outaouaise
Coopérative de Quartier de la Petite Chaudière
Coopérative de solidarité Cohabitat des Collines (Wakefield)
Coopérative de solidarité du Vieux Clocher (Sainte-Thérèse-de-la-Gatineau).



**FÉDÉRATION INTERCOOPÉRATIVE
EN HABITATION DE L'OUTAOUAIS**

bonjour@fihab.coop

T 819 243-3717

F 819 243-5356

106, boulevard Sacré-Cœur, bureau 100
Gatineau (Québec) J8X 1E1

FIHAB.COOP