#### RAPPORT ANNUEL 2020-2021



FÉDÉRATION INTERCOOPÉRATIVE EN HABITATION DE L'OUTAOUAIS



### MOT DE LA PRÉSIDENTE

Chers coopérateurs, Chères coopératrices,

L'année 2020 et 2021 a été marquée par la pandémie et la FiHAB et Loge Action (GRT) n'y a pas échappé. Malgré cette pandémie, nous avons travaillé fort à offrir nos services aux membres. Comme plusieurs entreprises, nous avons dû nous adapter, faire preuve de créativité et d'une grande résilience. La pandémie a fait mal aux entreprises, à la vie en général, à la santé et au moral des gens. Cependant ce sont les entreprises d'économies sociales, communautaires, les coops sous toutes leurs formes qui ont réussi à sortir leur épingle du jeu. Des coops de propriétés sont bien ancrées en Estrie et vous n'avez qu'à penser au journal Le Droit, et à l'entreprise Edgar (une entreprise de traduction de 70 employé.es) qui se sont transformées en coopératives d'entreprises. Une nouvelle fédération de coopératives d'habitation s'est créée pour les secteurs de Laval, Lanaudière et des Laurentides!

La crise du logement est plus importante que jamais et s'est élargie au point de devenir une crise nationale. La FIHAB et les différents partenaires font de l'excellente représentation auprès des différents paliers gouvernementaux. Or, malgré cela, le Gouvernement du Québec s'apprête à sortir un nouveau programme pour le logement abordable pour lequel les organismes communautaires n'ont malheureusement pas été consultés. Nous n'avons pas eu l'occasion de collaborer pour s'assurer que le programme répondra aux besoins alors que nous sommes les partenaires qui détiennent l'expérience et surtout l'expertise! Ce qui s'annonce avec ce nouveau programme, ce sont des fonds publics qui serviront les intérêts privés et cautionneront le prix exorbitant des logements ce qui est totalement inacceptable. Le programme doit servir au développement de coopératives et de logements communautaires. La FIHAB et les partenaires travailleront ensemble pour faire front commun et veiller aux intérêts des organismes communautaires et des coopératives d'habitation.

# MOT DE LA PRÉSIDENTE

Les coopératives de copropriétés ont la cote en ce moment et je suis confiante que l'Outaouais sera parmi les prochaines régions à développer ce modèle. Pour aller de l'avant avec les projets, la Coopérative de la Cité des Outaouais a été créée pour agir de bras de développement. L'année 2022 s'annonce occupée pour la FIHAB, mais ô combien enrichissante et divertissante pour tous! La FIHAB est en belle évolution et ce n'est que le début.

Je profite pour remercier tous les employés de la FIHAB et du GRT pour leur dévouement et leur engagement. Grâce à leur travail, nos coopératives de la région reçoivent l'accompagnement et le soutien dans leurs différents projets, rénovations, gestion immobilière et tenues de livre ainsi que l'accompagnement juridique nécessaire. Je remercie aussi le conseil d'administration pour son soutien et sa disponibilité, son support et son apport aux décisions.

Au nom du conseil d'administration, de l'équipe de la FIHAB et du GRT, je vous souhaite une excellente assemblée générale annuelle et une belle et heureuse année 2022.



## MOT DU DIRECTEUR

C'est toujours une grande fierté que de témoigner du travail accompli par notre petite équipe dynamique. D'abord, notre Fédération demeure à ses balbutiements. Avec à peine quatre ans d'opérations, la FIHAB est une jeune entreprise collective en démarrage. Nous avons connu une croissance remarquable, réunissant en très peu de temps plus de 75% des coops d'habitation des Outaouais. Cette forte adhésion à notre mouvement atteste de la pertinence de nous regrouper pour faire entendre notre voix parmi nos partenaires, que ce soit en politique, auprès des entreprises privées ou du communautaire. À ce titre, nous sommes actifs au sein de multiples forums. La Ville de Gatineau nous invite à chacune de ses consultations en matière de logements abordables et auprès de ses comités sur la question. Notre directeur des opérations, Samy Thomas, siège au Conseil d'administration de l'Association des Groupes de ressources techniques du Québec (l'AGRTQ). Pour ma part, depuis 2011, je siège au Conseil d'administration de la Coopérative de développement régional Outaouais-Laurentides (CDROL) et je préside le Conseil d'administration de la Coopérative d'habitation Le 400 Riel.

Nous émettons de nombreuses communications via notre page Facebook et nous réagissons aux événements ayant une incidence sur notre mission. Puis, au-delà de nos interventions, nous avons misé sur une offre de services compétitive avec une équipe compétente pour la déployer. Avec nos huit employé(e)s, nous pouvons être fiers de contribuer à la qualité de vie de nos travailleurs et de nos travailleuses, et de contribuer à l'économie locale. Notre personnel constitue notre première ressource et nous en prenons grand soin. C'est ainsi que nous pourrons professionnaliser nos services et nos relations avec nos coopérateurs. Enfin, dans toutes nos sphères d'activités, nous avons pu compter sur le soutien indéfectible de notre Confédération (la CQCH) afin de vous rendre les meilleurs services. Je participe régulièrement aux rencontres du Comité des directions générales de la Confédération afin de trouver des solutions aux problèmes qui touchent nos coopératives. Nos Coops affiliées demeurent en tout temps notre unique raison d'être. Nous vous remercions sincèrement de votre confiance réitérée



### NOTRE MISSION



La FIHAB a pour mission de rassembler, représenter et soutenir ses membres en offrant de l'accompagnement ainsi qu'un espace d'éducation et de promotion du modèle, des principes et des valeurs coopératives, selon les besoins et les aspirations de ses membres. La FIHAB fait partie des 9 fédérations membres de la Confédération Québécoise des Coopératives d'Habitation - CQCH.

Elle est la Fédération reconnue en Outaouais.

Loge Action Outaouais est le groupe de ressources techniques (GRT) reconnu par la Société d'habitation du Québec (SHQ) et membre de l'Association des groupes de ressources techniques du Québec - AGRTQ, associé à la FIHAB. Il s'agit d'un organisme communautaire à but non lucratif dont la mission consiste à développer et à soutenir le logement communautaire sous forme de coopérative ou d'organisme à but non lucratif (OBNL).

La FIHAB et Loge Action sont deux entités dirigées par la même direction et le même conseil d'administration. Les deux entités sont complémentaires dans leur champ d'action pour le développement de l'habitation coopérative et communautaire.

#### LOGE ACTION

### RASSEMBLER

# NOS MEMBRES

### 32 coopératives d'habitation membres, partout en Outaouais et + Toute unique et autonome dans leur pratique de gestion

Coopérative d'habitation Reboul

Coopérative d'habitation Le Trièdre

Coopérative d'habitation Trois-Portages

Coopérative d'habitation Côté-Ville

Coopérative d'habitation Du Lac

Coopérative d'habitation Marie-Crevier

Coopérative de solidarité Les Artistes du Ruisseau

Coopérative d'habitation Trait-d'Union

Coopérative d'habitation St-Louis

Coopérative d'habitation Le 400 Riel

Coopérative d'habitation L'Alternative

Coopérative d'habitation Le Partage

Coopérative d'habitation Val-Tétreau

Coopérative d'habitation La Vérendrye

Coopérative d'habitation Clair de Lune \*

Coopérative d'habitation St-Joseph

Coopérative d'habitation des Pionniers de Maniwaki

Coopérative d'habitation Toît-et-Moi

Coopérative d'habitation La Montée

Coopérative d'habitation L'Envol

Coopérative d'habitation Bon-Vivant

Coopérative d'habitation Le Château

Coopérative de solidarité

Les habitations Jocelyne-Légaré

Coopérative d'habitation de la Lièvre

Coopérative d'habitation des Rapides de la Gatineau

Coopérative d'habitation Le Domaine de Maniwaki

Coopérative d'habitation Duhaut

Coopérative de solidarité du Vieux-Clocher (A)

Coopérative d'habitation 79 Boucherville

Coopérative d'habitation Berfran du Pontiac

Coopérative de Quartier de la Petite Chaudière (A)

Coopérative de solidarité Cohabitat des Collines (A)

962 logements \* Nouve

\* Nouvelles coopératives membres depuis 2020 et 2021

(A) Membres auxiliaires

# RÉSEAUTAGE



DE L'(INTER) COOPÉRATION EN OCTOBRE!

# 2 SEMAINES

En 2021, l'(inter)coopération était bien présente en Outaouais grâce à la participation des coopératives de Yoga de Gatineau, le Rack à Bécik, la Coopérative de Développement Régional Outaouais-Laurentides - CDROL, La Fondation pour le développement des coopératives en Outaouais, le Pôle d'Économie Social Outaouais et la FIHAB : cours de Yoga, atelier de mécanique vélo, conférence sur l'Histoire du Mouvement coopératif, projection du documentation *La Coop de ma mère*, Foire des coopératives au Cégep de l'Outaouais, remise des prix de la Fondation pour le développement des coopératives en Outaouais, conférence sur la coopération par Colette Lebel, **La coopération : simplement logique !** Un beau panel d'activités coops !

5 À 7 DES COOPÉRATIVES DE FIN D'ANNÉE

# 2 SOIRÉES

Le traditionnel 5 à 7 de la FIHAB chaque année en décembre, organisé en 2020 en virtuel, en direct sur notre page Facebook et en personnes en 2021 à la Cabane en bois rond. En 2020, nous avons pu compter sur les Inspirantes participations de Caroline Lafond, présidente de la coopérative Les Pionniers de Maniwaki, Ève Lamont et son documentaire *La Coop de ma mère*, Véronique Moisan pour la présentation de la contribution de la coop Côté-Ville à la campagne de financement des Serres Notre-Dame, Sophie Dorion-Boisvert, présidente de la coop le Rack à bécik, Audrey Demars du Marché de l'Outaouais, coop de solidarité. En 2021, l'ambiance était chaleureuse malgré les mesures sanitaires en vigueur.



# INTERCOOPÉRATION



LE MARCHÉ DE L'OUTAOUAIS & LES COOPÉRATIVES D'HABITATION !

# 3 NOUVEAUX POINTS DE CUEILLETTE

La coopérative de solidarité le Marché de l'Outaouais est venue à la rencontre des coops lors d'une séance d'information en février 2021. Suite à cette discussion, 3 nouveaux points de cueillette ont vu le jour au sein même des coops Le 400 Riel, Du Lac et Côté-Ville! Les locataires des coops et la communauté environnante peuvent ainsi venir récupérer leur commande à quelques pas de chez eux!

DES ÉCHANGES DE BONNES PRATIQUES ENTRE COOPÉRATIVES!

# 23 FORMATIONS & ATELIERS

& REMISE DES PRIX RECONNAISSANCE!

# 1 AGE EN JUIN 2021

La Fédération croit résolument à la reconnaissance comme méthode de stimulation de la participation dans les coopératives d'habitation ainsi que dans les communautés. Afin d'encourager ses coopérateurs et coopératrices à poursuivre leur dévouement au sein du mouvement, la Fédération a créé en 2018 les Prix Reconnaissance. En 2021, il s'agissait de la quatrième année de remise des Prix Reconnaissance!

**UN ATELIER COOPÉRATIF!** 

### **1 ATELIER VERT**

L'atelier a réuni les coops Bibli'Outils, le Rack à bécik et l'OBNL Horti-Cité ainsi que les comités "vert et environnement" des coops d'habitation l'Alternative, Du Lac et Les Artistes du Ruisseau. Cette rencontre a permis à chacune des coops de présenter ses initiatives vertes. Une discussion prometteuse de futures collaborations entres les coops d'habitation et les organismes locaux.









# REPRÉSENTER

# LE MODÈLE COOP

LA COOP DE MA MÈRE D'ÈVE LAMONT

# 1 DOCUMENTAIRE SUR UNE COOP DE LA RÉGION!

La FIHAB est très heureuse de participer à la promotion et à la diffusion de ce documentaire, ayant pour paysage principal la Coopérative d'habitation St-Louis, l'une de nos coops affiliées! Une projection virtuelle sera organisée le 27 janvier 2022 en présence de la réalisatrice.

QU'EST-CE-QU'UNE COOP D'HABITATION ET COMMENT DÉPOSER SA DEMANDE ?

# 7 SÉANCES D'INFOMATION

La FIHAB anime chaque premier mardi de chaque mois une séance d'information gratuite et ouverte à toutes et tous sur le modèle des coopératives d'habitation. Une attestation de participation est délivrée suite à la séance d'information. Cette attestation peut être remise aux coopératives lors du dépôt d'une demande de logement. Nous invitons les coopératives à diriger les futur.es membres vers cette séance d'information.

**ENJEUX DU MOUVEMENT COOP AU QUÉBEC** 

# AGA DE LA CONFÉDÉRATION

Notre équipe ainsi que deux administratrices de la FIHAB se sont rendues à Joliette pour participer au colloque organisé par la CQCH. Nous avons pu y rencontrer les équipes des fédérations et des GRT de partout au Québec! La présidente de la FIHAB, Manon Rondeau, a été réélue au Conseil d'administration de la Confédération. Félicitations!





DÉJÀ 296 SIGNATURES EN LIGNE!

# 1 DÉCLARATION COOPÉRATIVE

Déclaration coopérative : luttons contre la crise du logement !

Partout au Québec, environ 60 000 personnes vivent dans un logement dans une Coopérative d'habitation (sur une population totale de plus de 8 000 000 d'habitants); en Outaouais, ce sont près de 3 000 personnes qui y vivent sur une population de plus de 300 000 habitants.

La situation est inadmissible en Outaouais et les coopératives d'habitation font partie de la solution!

Considérant les besoins criants en logements, le travail de notre Fédération est de développer un plus grand parc immobilier coopératif dans notre région!

QUELS ENGAGEMENTS POUR LES PARTIS FÉDÉRAUX ?

# 1 COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Crise du logement et élections : L'ARIH et la FIHAB unissent leur voix pour plus de logement coopératif dans le centre-ville de Gatineau.

Quels engagements pour les partis fédéraux ?

L'Association des Résidents de l'Île de Hull (L'ARIH) et la Fédération ont tenu à intervenir dans le cadre de la campagne électorale fédérale afin de solliciter le point de vue des candidatures sur le développement du Centre-ville de Gatineau.



RENCONTRES AVEC LES CANDIDAT.ES

# ÉLECTIONS MUNICIPALES 2021

Nous avons rencontré Monsieur Éric Antoine, candidat à la préfecture de la MRC des Collines-del'Outaouais.

L'enjeu de l'habitation l'intéresse grandement et constitue, pour lui, une occasion de développement économique, en plus de répondre aux besoins primaires de la population.

En ce sens, M. Antoine s'inscrit dans la lignée de l'appui que nous avons obtenu, en juin 2020, du Conseil des Préfets de l'Outaouais, pour réaliser le plus important chantier de construction de coopératives d'habitation dans l'Outaouais.

Un grand merci à Éric Antoine pour son temps et son intérêt aux travaux de la FIHAB!

Le candidat indépendant dans le district 6 à **Val des Monts**, François Sylvestre, est venu nous visiter pour discuter de la situation de l'habitation dans sa municipalité.

Fervent partisan de l'habitation coopérative, il entend rapidement coordonner avec la FIHAB des efforts pour bâtir des logements abordables dans la municipalité.

Nous le remercions sincèrement de sa visite et de son vif intérêt pour les coops !

Notre directeur général, Me Raphaël Déry, a aussi eu l'occasion de rencontrer le candidat à la mairie de **Cantley**, dans la MRC des Collines de l'Outaouais, David Gomes.

Le candidat s'est montré très enthousiaste à l'idée de développer le cœur de la municipalité avec des projets d'habitation coopérative.

La question de la pénurie de logements est sur toutes les lèvres dans la région.



RENCONTRES AVEC LES CANDIDAT.ES (SUITE)

# ÉLECTIONS MUNICIPALES 2021

Notre directeur général, Me Raphaël Déry, a pu avoir un bon entretien avec M. Dominic Labrie, candidat indépendant dans le District 2 à **Chelsea**, correspondant au centre-village de cette magnifique municipalité de la MRC des Collines-de-l'Outaouais.

L'entretien a porté sur le modèle coopératif en habitation et sur un potentiel projet de coopérative d'accès à la propriété à Chelsea.

Nous sommes ravis que M. Labrie ait démontré autant de curiosité à l'endroit des coopératives d'habitation.

Nous avons rencontré l'un des candidats aux prochaines élections municipales dans le **district Hull-Wright**, à **Gatineau**.

Steve Moran, d'Action Gatineau, voulait en savoir davantage sur les coopératives d'habitation.

#### Sa principale question: comment avoir plus de coops d'habitation à Gatineau ?

À ce sujet, nous répondons que les acteurs et les actrices politiques doivent mieux connaître le fonctionnement et la plus-value du modèle coopératif en habitation. Ainsi, quand viendront les ajustements aux différents programmes financiers de développement de l'habitation communautaire, les coopératives d'habitation sauront mieux se démarquer.

Un grand merci à M. Moran pour sa visite et pour sa grande curiosité!



# RENCONTRE AVEC FRANCE BELISLE

Dans le contexte où le gouvernement du Québec conçoit un nouveau programme de développement, nous avons réuni nos partenaires du ROHSCO ainsi que l'APCHQ Outaouais pour discuter avec la Mairesse de Gatineau, France Bélisle, et son équipe. Cette rencontre au Cabinet de la Mairesse a eu lieu le 29 novembre dernier, en compagnie de Nicolas Brisson, directeur général de l'APCHQ Outaouais, Armelle Grey Touhouegnon, directrice générale du ROHSCO et de Me Raphaël Déry, directeur général de la FIHAB.

Lors de cette rencontre, nous avons convenu de l'importance de livrer des unités rapidement et efficacement. Nous tâcherons de rencontrer des promoteurs immobiliers pour rendre des terrains disponibles et nous travaillerons à mettre en place un financement public pour bâtir des logements.

# RENCONTRE AVEC MARYSE GAUDREAULT

En août 2021, notre directeur général rencontrait la députée de Hull à l'Assemblée nationale du Québec, Maryse Gaudreault.

Sa grande écoute a fait de cette élue une femme particulièrement informée sur les enjeux de l'habitation à Gatineau.

La FIHAB se réjouit de pouvoir compter sur sa précieuse collaboration pour faire progresser le mouvement coopératif en habitation dans les Outaouais.



## RENCONTRE AVEC CHRYSTIA FREELAND

Notre directeur général a eu l'honneur de rencontrer la Vice-première ministre du Canada, madame Chrystia Freeland.

La rencontre fut organisée par la Fédération de l'habitation coopérative du Canada (FHCC), une organisation dont la FIHAB est membre.

Il s'agissait d'une occasion importante pour notre mouvement pour aborder le besoin urgent de construire de l'habitation coopérative.

En tant que députée de University-Rosedale à Toronto, la ministre Chrystia Freeland connaît bien les avantages de l'habitation coopérative. Elle a grandi dans la Hromada Housing Co-op à Edmonton, en Alberta, qui a été fondée par sa mère. Elle a également visité la Hugh Garner Housing Co-op à Toronto en compagnie de Justin Trudeau lorsqu'elle s'est présentée pour la première fois aux élections fédérales en 2013.



### LOGE ACTION MEMBRE DE L'AGRTQ



SE TRANSFORMER, GRANDIR FACE À L'URGENCE!

# LE RÔLE DE L'AGRTQ

Samy Thomas, directeur des opérations du GRT Loge Action occupe aussi le rôle de trésorier du conseil d'administration de l'Association des groupes techniques du Québec - AGRTQ.

Parmi toutes ses missions, l'AGRTQ a participé et participe à la création de Fonds permettant aux coopératives et aux organismes d'habitation communautaire de saisir des opportunités d'achat de terrain ou d'immeuble, de créer de nouvelles unités de logements abordables au Québec, par la construction ou la rénovation en offrant des prêts à un coût inférieur, de financier la mise de fonds nécessaire à l'acquisition et à la rénovation de propriétés pour les convertir en logements communautaires en en espaces de travail.

Il s'agit du Fonds d'acquisition québécois (FAQ), du Fonds Capital social d'investissement immobilier et du Fonds Immosocial Québec en partenariat avec le Fonds immobilier de solidarité FTQ et la Fondation Lucie et André Chagnon. PARTENAIRES DE L'HABITATION COMMUNAUTAIRE

# 40 ANS D'HABITATION COMMUNAUTAIRE AU QUEBEC

Nos partenaires du Regroupement des OSBL en habitation avec soutien communautaire de l'Outaouais (le ROHSCO) ont eu la gentillesse de nous inviter à une projection virtuelle du film «40 ans d'habitation communautaire au Québec», une initiative de l'Association des Groupes de ressources techniques du Québec. Notre directeur général a pu participer aux échanges avec des acteurs de ce secteur. Un grand merci au ROHSCO pour cette activité inspirante!

# SOUTENIR

# UN ACCOMPAGNEMENT ADAPTÉ SELON LES BESOINS DES COOPS

**3 COOPS NOUS CONFIENT LEUR TENUE DE LIVRE** 

### **TENUE DE LIVRE**

NOTRE ÉQUIPE EST EN TOUT TEMPS À L'ÉCOUTE DES MEMBRES DES COOPS AFFILIÉES

# RENCONTRES & CONSEILS

Merci de votre confiance et de votre collaboration!

# **GESTION IMMOBILIERE**

- Coopérative d'habitation Les Artistes du Ruisseau



#### UN ACCOMPAGNEMENT ADAPTÉ SELON LES BESOINS DES COOPS

DU 1ER JANVIER 2020 AU 31 DÉCEMBRE 2021

# 7 DOSSIERS AU TRIBUNAL - TAL

La Fédération met à disposition des coopératives membres, la préparation et l'accompagnement de dossier au Tribunal Administratif du Logement.

19 COOPÉRATIVES ASSURÉES!

### PROG. ASSURTOIT

L'assurance immobilière des coopératives d'habitation! Le programme d'assurance AssurToit a été conçu par la CQCH pour répondre aux besoins spécifiques des coopératives d'habitation et est offert conjointement avec EgR, son courtier. Près de 85 % des coopératives d'habitation font déjà confiance à ce programme.



DU 1ER JANVIER 2020 AU 31 DÉCEMBRE 2021

# 31 ANIMATIONS D'AGA ET AGE

La pandémie en a décalé plus d'une, les conseils d'administration se sont ensuite tournés vers la forme virtuelle, ce qui n'a pas empêché une belle participation et des échanges constructifs entre les membres. Félicitations aux coopératives pour cette illustration d'adaptation!



Merci de votre confiance et de votre collaboration!

#### **GRT LOGE ACTION**

LE GROUPE DE RESSOURCES TECHNIQUES LOGE-ACTION A ACCOMPAGNÉ OU ACCOMPAGNE 16 PROJETS DEPUIS 2019!

# CONSTRUCTIONS & RÉNOVATIONS MAJEURES PAR LE GRT LOGE ACTION



- Coopérative d'habitation La Vérendrye
- Coopérative d'habitation Trois-Portages d'Aylmen
- Coopérative d'habitation Du Lac
- Coopérative d'habitation La Montée
- Coopérative d'habitation l'Alternative
- Coopérative d'habitation Le 400 Rie
- Coopérative d'habitation l'Envol de Buckingham
- Coopérative d'habitation Marie-Crevier
- Coopérative d'habitation Reboul
- Coopérative d'habitation St-Joseph
- Coopérative d'habitation Toît et Mo
- Coopérative d'habitation St-Louis
- Coopérative de solidarité Les Ateliers du Ruisseau
- Corporation de Chelsea (OBNL)
- Résidence Meilleur
- Villa St-Louis-de-France







### UN ESPACE COLLABORATIF D'EDUCATION COOP



& AUTANT D'OCCASIONS DE RENCONTRE ET DE DISCUSSION ENTRE LES MEMBRES DES COOPS!

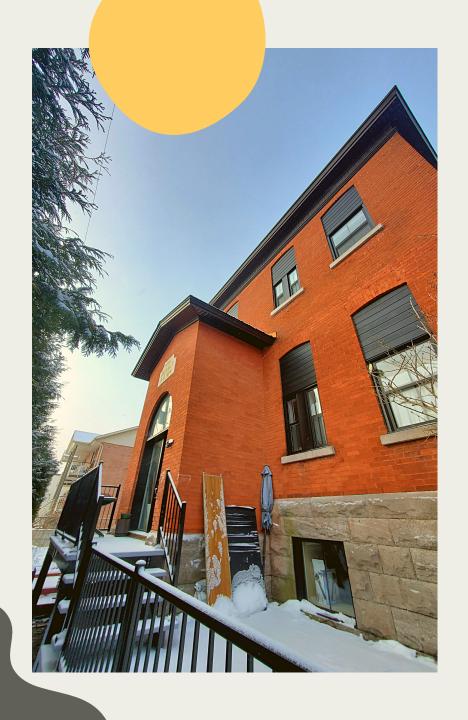
# 23 FORMATIONS & ATELIERS

- Sélection et intégration des membres
- Gestion de l'entretien préventif
- Préparation des états financiers
- Droit du logement en coopérative d'habitation
- Sélection et intégration des membres
- Rôles et responsabilités des administrateurs
- Planification financière : annuelle et quinquennale
- Vivre-ensemble : bon-voisinage et gestion de conflits
- Organiser une réunion efficace, moderniser, archiver
- Vers une coopérative plus verte!
- Enjeu de la participation des membres
- Intégration des personnes vieillissantes
- Initiatives inspirantes en temps de pandémie
- + Développement de formations sur mesure sur la demande de la coopérative

**ENTRE NOVEMBRE 2020 ET DÉCEMBRE 2021** 

# 530 PARTICIPANT.ES!

"L'éducation, la formation et l'information " fait partie des 7 principes coopératifs internationaux : se former et s'informer en continue est une responsabilité de chacun.e des membres. Elle permet d'assurer une gestion saine et évolutive et de pérenniser la survie de la coopérative pour les générations futures.



# EN 2022

LA COOPÉRATIVE DE LA CITÉ DES OUTAQUAIS

# 1 COOPERATIVE DE DEVELOPPEMENT

Cet automne, la Fédération a appelé ses membres à prendre en charge le développement de nouvelles unités coopératives en Outaouais.

Dans ce contexte, nous annonçons la mise sur pieds, par la FIHAB et ses membres, d'une Coopérative dédiée au développement et à la consolidation de logements coopératifs en Outaouais!

Il s'agit de la Coopérative de la Cité des Outaouais, qui réunira à la fois les locataires de la Coop ainsi que les coopératives affiliées à notre mouvement.

Dès 2022, cette Coopérative pourra déposer des projets de développement, partout en territoire de l'Outaouais.

UNE INNOVATION COOPÉRATIVE À PROFUSER

# COOPÉRATIVE DE PROPRIÉTAIRES

En décembre 2021, Jacques Leclerc est devenu le directeur général du **Fonds Coop Accès Proprio**, qui permet de développer les coopératives de propriétaires au Québec. Docteur en économie, Jacques Leclerc est étroitement associé à la conception du modèle d'affaires des coops d'accès à la propriété au Québec.

Le Fonds Coop Accès Proprio a pour mission de soutenir et de promouvoir le développement d'unités d'habitation coopérative permettant l'accès à la propriété individuelle et ce, de façon abordable, tout en permettant l'épargne auprès de ses membres. Le FCAP participe financièrement à la réalisation des projets. La valeur actuelle, ou en voie de l'être, des actifs sous gestion s'élève a près de 40 M \$.

Une séance d'information sur le modèle sera animée par la FIHAB le 17 février 2022, en présence de Jacques Leclerc et Guillaume Brien, directeur général de la Fédération de l'Estrie.

**UNE VITRINE POUR LE MOUVEMENT & LES COOPS** 

## 1 NOUVEAU SITE Internet!

Cette nouvelle plateforme comblera davantage les besoins de tou.tes et chacun. À titre d'exemple, le membre d'une coop d'habitation aura facilement accès aux communications de la CQCH et à ses publications. Un sympathisant du mouvement pourra consulter les logements libres situés dans sa région tout en découvrant le modèle d'habitation coopérative.

Un travail de deux années, piloté par la Confédération Québécoise des Coopératives d'Habitation.

#### **ACCESSIBLE À CHACUN.E EN LIGNE**

# 1 NOUVEAU GUIDE DE GESTION!

Une ressource indispensable!

Le Guide de gestion des coopératives d'habitation fait peau neuve avec sa version numérique modernisée et mise à jour. Le Guide sera directement accessible sur le site internet des fédérations et de la Confédération.

Une nouvelle fois, un travail piloté par la CQCH.

**UNE PROGRAMMATION RENOUVELÉE!** 

# FORMATIONS, ATELIERS, EVENEMENTS ...

D'ici juillet 2022 : 6 séances d'information, 5 formations sur la gestion d'une coopérative, 3 événements coopératifs, 3 activités inter-coopératives

... et plus encore en seconde partie d'année!





FÉDÉRATION INTERCOOPÉRATIVE HABITATION DE L'OU

Rassembler, représenter et soutenir le coopératives d'habitation l'Outaouais

FIHAB.COO

#### CONSEIL D'ADMINISTRATION



Véronique Moisan Secrétaire Coop Côté-Ville



Caroline Lafond
Administratrice
Coop Les Pionniers



Catherine Sabourin
Administratrice
Coop Le Partage



Manon Rondeau Présidente Coop Du Lac



François Couillard Administrateur Coop Jocelyne-Légaré



Sylvie Beaudin Vice-présidente Coop Reboul



Alfonso Ibarra-Ramirez Administrateur Coop Le Trièdre

# ÉQUIPE



Samy Thomas Directeur des opérations



Marie-Josée Varin Chargée de projet



Daniel Côté Chargé de projet et adjoint administratif



Farah Ferchichi Chargée de projet



Raphaël Déry Directeur général



**Aminata Kaba Adjointe administrative** 



**Estelle Vandier Conseillère à la coopération** 



Alexandre Sawyer Conseiller en gestion

# LA FÉDÉRATION

Fédération
Intercoopérative en
Habitation de l'Outaouais

106 Boulevard Sacré-Cœur, local 100 Gatineau, QC J8X 1E1

819.243.3717 bonjour@fihab.coop

**ABONNEZ-VOUS À NOTRE PAGE FACEBOOK!** 

HTTPS://WWW.FIHAB.COOP

WWW.FACEBOOK.COM/FIHABO



# LA FÉDÉRATION

La FIHAB est fière d'être membre de plusieurs regroupements coopératifs ou issus de l'économie sociale tels que :

Vision Centre-Ville - VCV
Coopérative de Développement Régional Outaouais-Laurentides -CDROL
Fédération de l'habitation coopérative du Canada - FHCC
9717 CHGA fm, radio communautaire de Maniwaki
Caisse d'économie solidaire Desjardins
Confédération Québécoise des Coopératives d'Habitation - CQCH