



GREEN
MUNICIPAL
FUND

FONDS
MUNICIPAL
VERT

Logement abordable durable

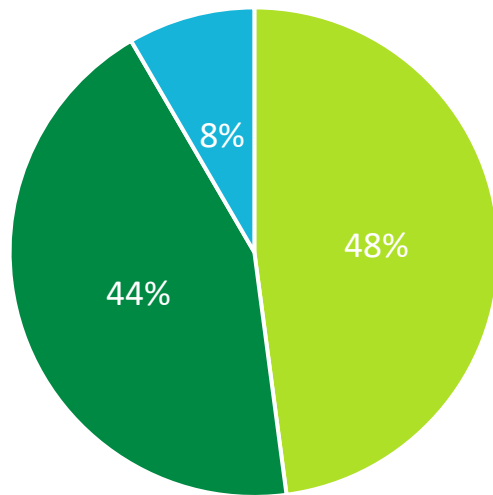
RQOH-CQCH : Logement abordable éco-énergétique
17 mars 2021

A program of

FCM

UNE OCCASION D'ÊTRE UN LEADER

Âge du parc de
logements abordables
existant au Canada



■ 1949-1978 ■ 1978-1994 ■ 1994-présent

17%

Émissions canadiennes
liées à la consommation
d'énergie des bâtiments

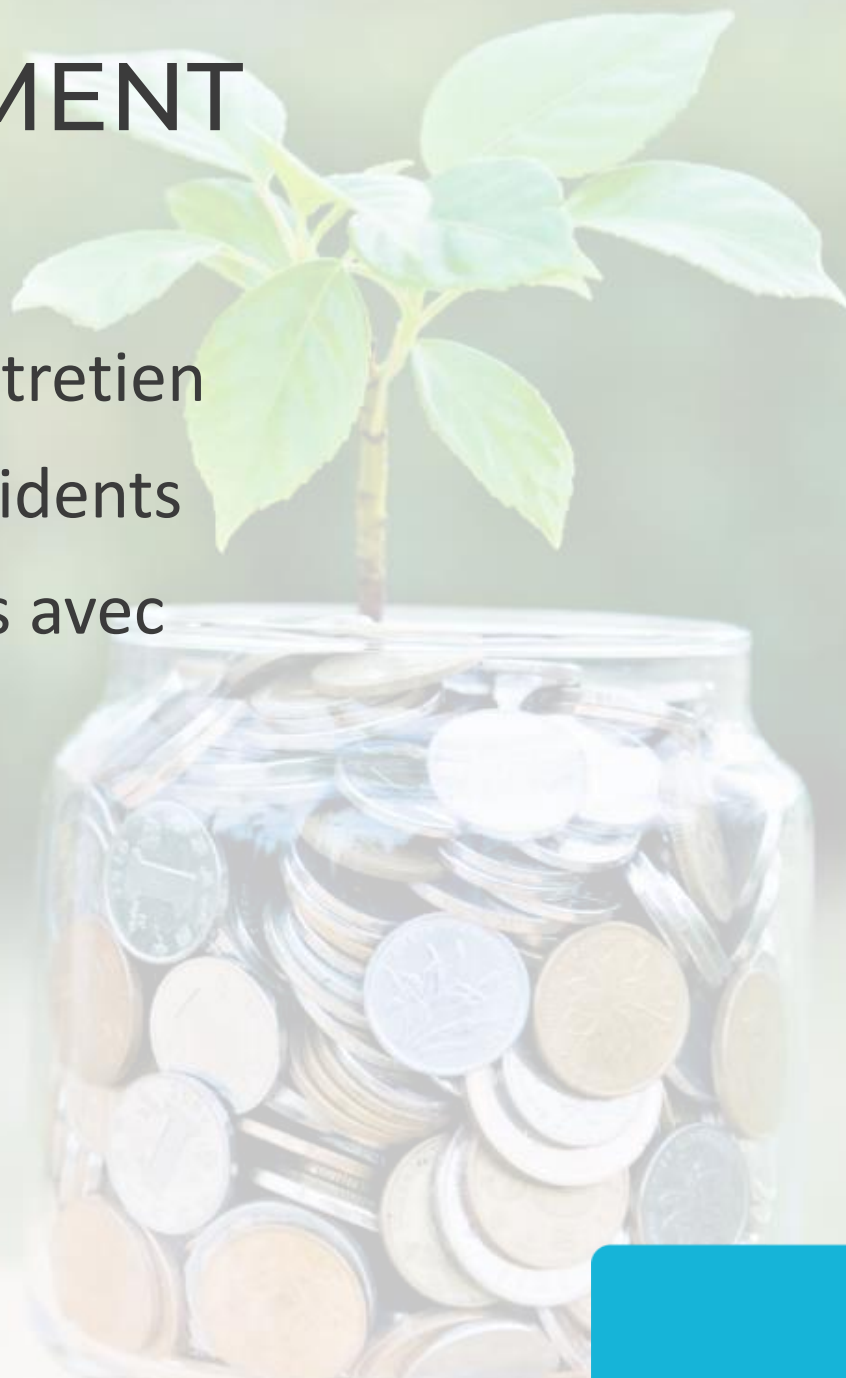
30%

Réduction des émissions
de GES requise d'ici 2030



AVANTAGES DU RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE

- Réduire les coûts d'exploitation et d'entretien
- Améliorer la santé et le confort des résidents
- Combiner les rénovations énergétiques avec les mises à nouveau prévues
- Améliorer la résilience climatique
- Planifier l'avenir
- Faire preuve de leadership





NOUVEAU BÂTIMENT BEAVER BARRACKS

*« Le succès du projet Beaver Barracks démontre que le secteur du logement abordable **peut innover en matière d'efficacité énergétique.** »*

- Ray Sullivan, directeur général,
Centretown Citizens Ottawa
Corporation (CCOC)



APERÇU DE L'INITIATIVE LAD

Une initiative de 300 M\$ qui sera alloué et versé aux demandeurs admissibles sous la forme de subventions et de prêts

52 M\$ par an

**Jusqu'à 25 M\$ de
prêts**

**Jusqu'à 27 M\$ de
subventions**



**Renforcement
des capacités**



ADMISSIBILITÉ DES PROJETS

Rénovations



Réduction d'**au moins 25 %** de la consommation d'énergie

Nouvelles constructions

80
kWh/m²

Prêt pour
net zéro
énergie

Abordabilité

Les loyers d'**au moins 30 %** des unités sont **inférieurs à 80 %** du loyer médian du marché local





OFFRE DE FINANCEMENT

L'initiative LAD peut soutenir votre projet grâce à un financement à chaque stade :

- la planification
- les études
- les projets pilotes
- les projets d'immobilisations : nouvelle construction ou rénovation



OFFRE DE FINANCEMENT

STADE DE PROJET	Offre de financement
PLANIFICATION	• Subvention jusqu'à 25 000 \$ • Jusqu'à 80 % des coûts admissibles
ÉTUDE	• Subvention jusqu'à 175 000 \$ • Jusqu'à 50 % des coûts admissibles
PROJET PILOTE	• Subvention jusqu'à 500 000 \$ • Jusqu'à 80 % des coûts admissibles
PROJET DE RÉNOVATION (REDUCTION ÉNERGÉTIQUE D'AU MOINS 25%)	• Financement jusqu'à 10 M\$ • Jusqu'à 80 % des coûts totaux admissibles du projet • Subvention basée sur le rendement énergétique • Les subventions représentent de 25 à 50 % du montant financé par le FMV
PROJET DE NOUVELLE CONSTRUCTION (NZE/NZER)	• Financement jusqu'à 10 M\$ • Jusqu'à 20 % des coûts totaux admissibles du projet • La subvention est 50 % du montant financé par le FMV





RÉNOVATION DU TORONTO COMMUNITY HOUSING

- Sept bâtiments, 4 à 19 étages
- 1 500 résidents
- Diminution de **30 %** des émissions de GES
- **40 %** d'économies d'énergie
- Investissement de 5,6 M\$
- Économies annuelles de **500 000 \$**



PROCESSUS DE DEMANDE

SUBVENTION DE PLANIFICATION

- Formulaire de demande / cahier de projet disponibles en ligne
- Documents d'appui indiqués dans le formulaire

ÉTUDES/PROJETS PILOTES/PROJETS D'IMMOBILISATIONS



NOUS VOUS SOUTENONS

- Le financement peut être **jumelé** avec d'autres financements fédéraux, provinciaux, municipaux ou privés
- Conditions de prêt **flexibles** adaptées à votre projet
- Soutien d'**accompagnateurs** régionaux en énergie pour le début de la planification et les simulations d'audits
- **Conseils** et aide de l'équipe pour soumettre une demande
- **Outils et ressources** de renforcement des capacités disponibles



REJOIGNEZ-NOUS

Portail de programme :
fcm.ca/logementsabordablesdurables

Inscrivez-vous à notre infolettre :
fcm.ca/fcmconnexion

Contactez-nous :
fmvinfo@fcm.ca ou 1-877-417-0550



CHEMINS VERS LE FINANCEMENT



CHEMINS VERS LE FINANCEMENT

ACTIVITÉ -> PROGRAMME	Le Centre	FCM	SCHL
Pré-faisabilité: capacité organisationnelle et planification stratégique	PROJETS LOCAUX		
Identification des options, évaluations des besoins et engagement communautaire	✓	PLANIFICATION	
Bilan énergétique détaillé, plan d'affaires et faisabilité financière		ETUDE	FINANCEMENT INITIAL
Construction jusqu'au permis d'occupation		IMMOBILISATIONS	CO-INVESTISSEMENT





UN RENOUVEAU DE COOP D'HABITATIONS

24 maisons construites
dans les années 1970
avec des réparations
périodiques

Bureau de bénévoles,
membre d'une
association

Ils cherchent à améliorer
le logement et
économiser de l'argent

Où commencer?



QUESTIONS?

