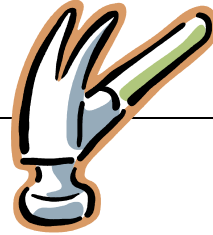


GUIDE PRATIQUE DE GESTION



**des coopératives
d'habitation**



Confédération québécoise
des coopératives d'habitation

2006

Droits d'auteur : CQCH
Assistance financière : MDEIE, CCQ, SHQ
Coordination : Eric Tremblay
Recherche et rédaction 1^e édition : Sylvie Moreau, Marthe D'Amours
Recherche et rédaction 2^e édition : Colette Paquet, Nathalie Genois,
Christian Daigle, Raymonde Turcotte
Révision linguistique : Jocelyne Duperron
Mise en page : Mélissa Careau, Mélanie Giguère

Confédération québécoise des coopératives d'habitation
840, rue Raoul-Jobin, bureau 202
Québec (Québec) G1N 1S7
Téléphone : (418) 648-6758 - 1 800 667-9386
Télécopieur : (418) 648-8580

www.cooperativehabitation.coop

Développement
économique, Innovation
et Exportation
Québec 

Société
d'habitation
Québec 

Conseil de la
coopération

du Québec

CARREFOUR DES RÉSEAUX
DE COOPÉRATIVES

PRÉSENTATION

Près de huit ans après la publication originale, la Confédération québécoise des coopératives d'habitation (CQCH) est heureuse de vous présenter la deuxième édition du *Guide pratique de gestion des coopératives d'habitation*.

C'est dans l'optique d'éclairer les membres et les administrateurs des coopératives d'habitation que la CQCH publie, en collaboration avec les fédérations régionales, le présent *Guide pratique de gestion*. Chacun pourra y trouver des renseignements généraux en lien avec les divers aspects de la gestion collective, des références utiles et des outils de travail à adapter ou à reproduire tels quels.

Ce guide se veut un outil pratique, facile à consulter et à mettre à jour. Chaque sujet est donc présenté dans un fascicule indépendant des autres. Nous avons voulu formuler dans un langage clair les principaux renseignements dont vous avez besoin pour ajuster votre fonctionnement, vos méthodes de travail et votre processus de décision afin de remplir le plus adéquatement possible la mission de votre coopérative.

Chacun des fascicules indique les références aux lois en vigueur et les rappels et renvois à des explications plus élaborées dans d'autres fascicules.

En plus d'actualiser les fascicules de l'édition originale, cette nouvelle édition comprend plusieurs nouveaux fascicules portant sur l'environnement juridique des coopératives d'habitation (fascicule 2), sur le processus de sélection (fascicule 12), ainsi que sur différents volets de la gestion financière (fascicules 13, 14, 15 et 16).

Finalement, nous tenons à remercier tout particulièrement le ministère du Développement économique, de l'Innovation et de l'Exportation (MDEIE), le Conseil de la coopération du Québec (CCQ), ainsi que la Société d'habitation du Québec (SHQ) pour leur assistance financière à la réalisation du *Guide pratique de gestion*.

Nous vous souhaitons bonne lecture et bonne vie coopérative.

COMMENT UTILISER CE GUIDE

Vous retrouverez dans les pages du guide une série de pictogrammes. Ces symboles servent à identifier les différentes sections d'un fascicule, à faire des liens entre les fascicules ou à référer le lecteur à un exemple ou à un exercice pratique. Il est donc important d'en connaître la signification.

Pictogrammes Signification



Fascicule **2**

Voir aussi le FASCICULE 2



OUTILS

Identifie la section OUTILS des fascicules



TRUCS &
ASTUCES

Identifie la section TRUCS & ASTUCES des fascicules

Outil :
Aide-mémoire pour le conseil

7 **17**

Renvoie le lecteur à la section OUTILS du fascicule, dans ce cas-ci au document « Aide-mémoire pour le conseil » du FASCICULE 7 à la PAGE 17

Trucs & Astuces :
Ordre du jour de l'assemblée annuelle!

5 **17**

Renvoie le lecteur à la section TRUCS & ASTUCES du fascicule, dans ce cas-ci au document « Ordre du jour de l'assemblée annuelle » du FASCICULE 5 à la PAGE 17



LOI - Article 33

Invite le lecteur à consulter un article de la *Loi sur les coopératives*



Invite le lecteur à compléter ces sections

Note : Dans ce guide, le genre masculin est employé dans le seul but d'alléger le texte.

TABLE DES MATIÈRES

Fascicule 1 :	Une coopérative d'habitation, un mouvement
Fascicule 2 :	Environnement juridique
Fascicule 3 :	Statuts, règlements et politiques
Fascicule 4 :	Structures démocratiques
Fascicule 5 :	Assemblées des membres
Fascicule 6 :	Déroulement des assemblées des membres
Fascicule 7 :	Conseil d'administration
Fascicule 8 :	Réunions du conseil d'administration
Fascicule 9 :	Comités
Fascicule 10 :	Participation
Fascicule 11 :	Prévenir et gérer les conflits
Fascicule 12 :	Sélection des membres
Fascicule 13 :	L'organisation de la gestion financière
Fascicule 14 :	L'adoption et le suivi du budget
Fascicule 15 :	Comptabilité et tenue de livres
Fascicule 16 :	Les états financiers